

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2012 г.**

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2012
85858776		
2124030153		
70.32.1		
65		49
384		

Организация ООО 'УК ЖКХ' по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 429950, Чувашская Республика - Чувашия, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.40

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123	89	135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	Итого по разделу I	1100	123	91	135
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 406	331	119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 754	77 879	86 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 950	6 627	2 449
	Прочие оборотные активы	1260	1 680	-	-
	Итого по разделу II	1200	80 790	84 837	89 087
	<b>БАЛАНС</b>	1600	80 913	84 928	89 222

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 816	3 725	3 125
	Итого по разделу III	1300	3 826	3 735	3 135
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	207	115	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207	115	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 536	10 884	7 818
	Кредиторская задолженность	1520	72 319	70 169	78 269
	Доходы будущих периодов	1530	25	25	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 880	81 078	86 087
	<b>БАЛАНС</b>	1700	80 913	84 928	89 222

Руководитель



Пастухов Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2012 г.**

Организация ООО 'УК ЖКХ' по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды			
Форма по ОКУД			
0710002			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
85858776			
2124030153			
70.32.1			
65		49	
384			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2012 г. <sup>3</sup>	За 2011 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	474 893	487 655
	Себестоимость продаж	2120	( 443 339 )	( 462 021 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 554	25 634
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 28 795 )	( 24 176 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 759	1 458
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 1 222 )	( 828 )
	Прочие доходы	2340	1 912	1 641
	Прочие расходы	2350	( 3 374 )	( 2 042 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75	229
	Текущий налог на прибыль	2410	( (34) )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	206	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	371
	Прочее	2460	(224)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91	600

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2012 г. <sup>3</sup>	За 2011 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	91	600
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



*Н.Н. Пастухов*  
 (подпись) Пастухов Н.Н.  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2012 г.

Организация <u>ООО 'УК ЖКХ'</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) _____	Коды		
		0710003		
		31	12	2012
		85858776		
		2124030153		
		70.32.1		
		65	49	
	384			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - )	-	-	3 125	3 135
<u>За 2011 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	600	600
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	600	600
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	-	-	3 725	3 735
За 2012 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	91	91
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	91	91
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - )	-	-	3 816	3 826

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2011 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль</b>					
<b>(непокрытый</b>					
<b>убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым</b>					
<b>осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	3 851	3 135	3 875

Руководитель  Пастухов Н.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2012 г.

Организация <u>ООО 'УК ЖКХ'</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	Коды		
		0710004		
		31	12	2012
		85858776		
		2124030153		
		70.32.1		
		65	49	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	504 643	489 719
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	503 075	485 356
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 568	4 363
Платежи - всего	4120	( 500 971 )	( 487 781 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 487 257 )	( 476 776 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 12 504 )	( 1 983 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 210 )	( 646 )
налога на прибыль	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	8 376
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 672	1 938

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	194 270	187 336
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	194 270	187 336
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 200 619 )	( 185 096 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 200 619 )	( 185 096 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 349)	2 240
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 677)	4 178
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 627	2 449
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 950	6 627
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Пастухов Н.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



место штампа

**ООО 'УК ЖКХ', 2124030153/212401001**(полное наименование организации, ИНН/КПП;  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что **01.04.2013** в **19.26.36** был отправлен электронный документ в файле**NO\_VUNOTCH\_2124\_2124\_2124030153212401001\_20130401\_38B95220-07A9-4118-81E2-7B35D29A4548**

(наименование файла)

Отправитель документа (налогоплательщик, представитель):

**ООО 'УК ЖКХ', 2124030153/212401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007255931**

(электронный адрес отправителя)

Получатель документа:

**2124**

(код налогового органа)

**2124**

(электронный адрес получателя)

место штампа

**ТЕНЗОР компания (Оператор связи для сдачи эл.отчетности в НИ)**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии));  
наименование специализированного  
оператора связи; код налогового органа

**Извещение о получении электронного документа (документов)****ООО "УК ЖКХ", 2124030153/212401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007255931**

(электронный адрес)

настоящим документом подтверждает, что **01.04.2013** в **19.27.08** был получен электронный документ (документы) в файле (файлах)

**PO\_NOBUNOTCH\_2124030153212401001\_2124030153212401001\_1BE\_20130401\_167f212443b9421bbaccc050a238b453**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа (документов):

**ТЕНЗОР компания (Оператор связи для сдачи эл.отчетности в НИ)**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE**

(электронный адрес отправителя)

Получатель документа (документов):

**ООО "УК ЖКХ", 2124030153/212401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007255931**

(электронный адрес получателя)