

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	60 924,52	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	772 642,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	673 692,24	руб.
- за текущий ремонт	90 879,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	673 597,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	665 526,07	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 235 753,74	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	84 218,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	546 020,16	руб.
Замена задвижек в т/узле №1	5 871,56	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	11 706,19	руб.
Замена платы вкт-7-02 в узлах учета тепла	5 800,00	руб.
Смена задвижек и кранов под манометры в т/узлах	24 506,57	руб.
Замена элеватора в т/узле №3	5 125,04	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт подъездного освещения - установка светильников, оптико-акустических датчиков	8 410,98	руб.
Замена циркуляционной линии в т/узлах №1,2	1 757,60	руб.
Замена кранов шаровых на нижней разводке отопления и в т/узле	12 751,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	638 186,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	315 157,47	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	352 786,37	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 577,500	
Начислено потребителям	231 173,82	руб.
Оплачено потребителями	228 453,46	руб.
Задолженность потребителей	5 308,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 453,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 550,682	
Начислено потребителям	91 485,20	руб.
Оплачено потребителями	89 077,69	руб.
Задолженность потребителей	3 130,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 077,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 906,753	
Начислено потребителям	91 965,05	руб.
Оплачено потребителями	89 939,95	руб.
Задолженность потребителей	3 005,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 939,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	602,609	
Начислено потребителям	922 215,34	руб.
Оплачено потребителями	897 052,42	руб.
Задолженность потребителей	12 643,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	897 052,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	69,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 356,071	
Начислено потребителям	324 271,19	руб.
Оплачено потребителями	318 958,18	руб.
Задолженность потребителей	9 715,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 958,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	660	660 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	78	78 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	56	56 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	152	51 680	руб.
Ремонт крыльца	шт	2	30 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	120	120 000	руб.
Ремонт подъезда	шт	4	560 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	10	25 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			3 145 680,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.