

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	205 002,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 121 668,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 001 518,48	руб.
- за текущий ремонт	108 642,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 507,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	975 278,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	963 771,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 507,52	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 307 324,19	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	239 579,56	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	778 316,04	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 104	4 793,66	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 105	4 793,66	руб.
Оценка соответствия лифта	16 646,27	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	820 786,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	513 187,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	611 437,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	101 301,900	
Начислено потребителям	346 379,17	руб.

Оплачено потребителями	335 891,50	руб.
Задолженность потребителей	56 160,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 891,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	912,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 229,578	
Начислено потребителям	125 144,34	руб.
Оплачено потребителями	118 891,50	руб.
Задолженность потребителей	24 460,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 891,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	476,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 306,180	
Начислено потребителям	123 859,88	руб.
Оплачено потребителями	117 596,90	руб.
Задолженность потребителей	25 325,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 596,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	633,577	
Начислено потребителям	970 083,35	руб.
Оплачено потребителями	918 709,90	руб.
Задолженность потребителей	146 184,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	918 709,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 978,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 076,602	
Начислено потребителям	423 253,97	руб.
Оплачено потребителями	399 380,76	руб.
Задолженность потребителей	100 684,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 380,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	823,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	6 376,30	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена разводки гор водоснабжения	м	44	44 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	266	266 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	648	648 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	105	35 700	руб.
Ремонт отмостков,	м2	80	80 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	637	1 205 713	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт	2	4 000	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Итого			2 920 913,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.