

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	66 132,90	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	641 697,60	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	559 391,82	руб.
- за текущий ремонт	72 510,54	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	569 263,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	559 468,22	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	453 645,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	64 751,84	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	443 097,36	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 1эт	583,77	руб.
Прокладка трубопроводов, смена вентилей на подъездном отоплении 1,2 подъезд	6 735,68	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли 2 подъезд	6 736,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 2, 6(верт швы), 19	25 368,00	руб.
Установка прэм в узлах учета тепла	46 267,20	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1п 3 эт	565,85	руб.
Ремонт кровли кв 39,40	48 649,02	руб.
Замена стояка канализации в подвальном помещении	1 265,02	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка канализации в подвале под кв 2	1 241,66	руб.
Замена оптико-акустического датчика 1п 2эт	583,77	руб.
Замена стояка канализации кв 18	1 403,66	руб.
Замена задвижки в в/узле	3 293,68	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	6 541,55	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	595 902,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	177 845,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 867,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	52 415,000	
Начислено потребителям	179 274,32	руб.
Оплачено потребителями	179 722,66	руб.
Задолженность потребителей	2 997,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	179 722,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	857,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 661,399	
Начислено потребителям	73 616,13	руб.
Оплачено потребителями	72 968,51	руб.
Задолженность потребителей	1 737,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 968,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	256,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 279,455	
Начислено потребителям	70 314,91	руб.
Оплачено потребителями	70 048,34	руб.
Задолженность потребителей	1 778,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 048,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	239,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	433,294	
Начислено потребителям	663 408,71	руб.
Оплачено потребителями	631 984,55	руб.
Задолженность потребителей	22 548,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	631 984,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 247,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 618,056	
Начислено потребителям	222 811,10	руб.
Оплачено потребителями	223 679,47	руб.
Задолженность потребителей	6 507,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 679,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	787,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	80 802,11	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Покраска входной группы в подъезды	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	420	126 000	руб.
Ремонт подъездов	под	2	300 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	52	130 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>696 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**