

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 53

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	99 194,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 123 539,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 000 206,36	руб.
- за текущий ремонт	112 862,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 470,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 019 334,56	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 008 863,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 470,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 235 883,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	86 832,63	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	808 541,64	руб.
Восстановление предподъездного освещения 1,2 подъезд	3 273,14	руб.
Замена задвижек в т/узлах	12 799,39	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 25	11 128,00	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	4 800,00	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	33 292,54	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, ПРЭМ, термодатчика)	23 379,47	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 71,67	2 205,35	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2	695,70	руб.
Замена участка гор водоснабжения в подвальном помещении 2 подъезд	2 320,43	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена кранов шаровых, задвижек в в/узле	11 605,54	руб.
Замена стояка канализации кв 33 (кухня)	2 311,80	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 17,21	22 623,00	руб.
Смена дверей в подвал 1,2 подъезд	13 936,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	956 482,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	229 740,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	223 330,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	91 486,925	
Начислено потребителям	315 659,77	руб.
Оплачено потребителями	316 356,12	руб.
Задолженность потребителей	1 742,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 356,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	547,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 918,272	
Начислено потребителям	118 936,31	руб.
Оплачено потребителями	119 280,90	руб.
Задолженность потребителей	475,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 280,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	218,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 442,544	
Начислено потребителям	112 377,80	руб.
Оплачено потребителями	113 499,50	руб.
Задолженность потребителей	482,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 499,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	235,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	549,017	
Начислено потребителям	839 726,40	руб.
Оплачено потребителями	835 202,22	руб.
Задолженность потребителей	6 476,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	835 202,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 485,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 524,272	
Начислено потребителям	347 155,23	руб.
Оплачено потребителями	355 926,65	руб.
Задолженность потребителей	1 764,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	355 926,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 076,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-30,84	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 899,05	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт кровли	м2	776	380 000	руб.
ремонт цоколя	м2	100	34 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	45	45 000	руб.
замена труб канализации	м	160	160 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	25	7 500	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	56	56 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>682 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**