

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	201 274,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 311 149,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 047 308,48	руб.
- за текущий ремонт	254 045,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 056 435,20	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 046 639,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 352 305,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	194 992,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 633 593,24	руб.
Подготовительные работы по замене ПРЭМ в системе отопления (без стоимости ПРЭМ)	19 910,19	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 59	2 085,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 75,114	4 448,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 138	593,45	руб.
Смена стояка канализации кв 106	930,36	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 110,120,144,148 (верт швы)	23 646,00	руб.
Стоимость ВКТ, ПРЭМ, термометров	65 982,17	руб.
Замена манометров и кранов шаровых в т/узлах 1-4 подъезд	5 954,75	руб.
Прокладка труб водоснабжения с подвала до м/камер 1-4 подъезд	35 757,83	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 792 900,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	507 391,88	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	628 447,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 262,200	
Начислено потребителям	628 392,99	руб.
Оплачено потребителями	633 769,76	руб.
Задолженность потребителей	7 499,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	633 769,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	357,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 611,399	
Начислено потребителям	233 293,50	руб.
Оплачено потребителями	234 866,92	руб.
Задолженность потребителей	3 732,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 866,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	255,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 861,069	
Начислено потребителям	224 408,14	руб.
Оплачено потребителями	226 505,84	руб.
Задолженность потребителей	3 387,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 505,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	225,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 344,075	
Начислено потребителям	2 061 001,60	руб.
Оплачено потребителями	1 922 262,39	руб.
Задолженность потребителей	28 146,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 922 262,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 012,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 249,670	
Начислено потребителям	721 953,25	руб.
Оплачено потребителями	730 589,35	руб.
Задолженность потребителей	9 637,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	730 589,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	668,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	79 789,12	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли без утепления и балконных козырьков	м2	1634	3 092 835	руб.
Ремонт подъездов	под	1	250 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	740	222 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы т/ шва	шт	1	10 000	руб.
Покраска входной группы	шт	4	40 000	руб.
Замена подвального дверного блока -3 под.	шт	1	8 000	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения	м	150	150 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения	м	250	250 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м	485	727 500	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	4	60 000	руб.
Установка систем авт регулирования гор водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	64 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			6 284 335,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.