

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 115

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	295 208,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 375 044,97	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 007 450,65	руб.
- за текущий ремонт	338 946,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	28 648,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 039 947,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 011 299,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	28 648,08	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 813 608,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	272 461,87	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 428 181,52	руб.
Замена участка стояка отопления кв 84 (зал. кухня)	2 874,27	руб.
Замена труб отопления на подъездные приборы отопления в подъездах 2,3,4,5 подъезд	14 066,33	руб.
Замена кранов шаровых и участка нижней разводки отопления 6 подъезд	3 578,86	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена стояка отопления кв 44 (спальня)	1 059,33	руб.
Смена стояка отопления кв 76 (спальня)	1 102,84	руб.
Смена стояка канализации кв 200 (кухня)	1 394,93	руб.
Замена прибора отопления кв 74	7 104,17	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 141	4 461,20	руб.
Ремонт лифтов 1,2,3 подъезд	163 248,60	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 168, 172 (верт швы)	7 506,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 76,107,156	16 238,00	руб.
Замена врезок хол водоснабжения в подвальном помещении 1-6 подъезд	78 478,57	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 177	4 461,20	руб.
Замена стояка канализации кв 24	1 084,16	руб.
Установка металлического ограждения газонов	24 148,30	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 5п 3эт, 5п 5эт	1 131,72	руб.

Замена нижней разводки канализации 2 подъезд	28 927,71	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 800 578,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	729 699,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	750 906,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	268 339,796	
Начислено потребителям	910 966,44	руб.
Оплачено потребителями	918 494,91	руб.
Задолженность потребителей	8 747,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	918 494,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	737,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 989,211	
Начислено потребителям	341 474,44	руб.
Оплачено потребителями	343 773,90	руб.
Задолженность потребителей	2 874,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	343 773,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	328,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 197,327	
Начислено потребителям	335 447,58	руб.
Оплачено потребителями	338 572,09	руб.
Задолженность потребителей	3 019,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 572,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	366,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 741,226	
Начислено потребителям	2 665 900,76	руб.
Оплачено потребителями	2 618 346,59	руб.
Задолженность потребителей	26 667,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 618 346,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 707,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 208,116	
Начислено потребителям	1 129 279,55	руб.
Оплачено потребителями	1 142 673,93	руб.
Задолженность потребителей	11 649,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 142 673,93	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителем коммунального ресурса	1 840,34	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	65 745,78	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
Ремонт отмостки	м	328	164 000	руб.
Покраска входных групп	шт	6	90 000	руб.
Ремонт подъездов	под	6	1 500 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва	шт	2	14 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	900	270 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов в подъездах	шт	6	24 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Замена н/разводки гор водоснабжения	м	340	340 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	6	90 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	6	4 200 000	руб.
Итого			6 832 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.