

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	286 217,88	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 362 405,74	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 107 209,06	руб.
- за текущий ремонт	228 436,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 759,76	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 139 777,00	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 113 017,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 759,76	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 573 593,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	308 344,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 730 127,60	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	12 911,83	руб.
Замена стояка канализации кв 98	3 654,54	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкг-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 800,00	руб.
Ремонт и проверка прибора учета хол водоснабжения	6 770,02	руб.
Ремонт лифтов 4 подъезд	14 144,00	руб.
Замена нижней разводки канализации отд местами	6 353,93	руб.
Смена пакетных выключателей кв 40	732,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 788 025,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	594 545,77	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	612 957,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 525,400	
Начислено потребителям	586 332,52	руб.
Оплачено потребителями	592 370,16	руб.
Задолженность потребителей	9 671,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	592 370,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 148,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 695,502	
Начислено потребителям	255 336,41	руб.
Оплачено потребителями	258 357,01	руб.
Задолженность потребителей	4 590,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	258 357,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	369,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 410,613	
Начислено потребителям	231 876,10	руб.
Оплачено потребителями	234 755,83	руб.
Задолженность потребителей	3 945,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 755,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	348,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 189,948	
Начислено потребителям	1 822 538,18	руб.
Оплачено потребителями	1 784 958,50	руб.
Задолженность потребителей	41 084,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 784 958,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 296,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 715,111	
Начислено потребителям	648 816,99	руб.
Оплачено потребителями	656 046,53	руб.
Задолженность потребителей	9 798,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	656 046,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 163,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	55 614,72	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	2130	4 031 664	руб.
устройство водостока с кровли	м	16	16 000	руб.
ремонт подъездов	шт	3	840 000	руб.
ремонт цоколя	м2	20	7 000	руб.
ремонт отмостки,	м2	28	28 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	10	10 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	102	102 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	510	153 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	3000	3 000 000	руб.
замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	710	1 065 000	руб.
капитальный ремонт системы электроснабжения	м2 здания	8389,9	5 409 807	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
устройство козырьков над в/шахтами	шт	8	16 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>17 478 471,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**