

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	225 356,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 145 775,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 019 179,32	руб.
- за текущий ремонт	118 525,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 012 227,80	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 004 156,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 224 655,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	246 710,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	849 108,36	руб.
Монтаж предподъездного освещения 1,2 подъезд	3 601,36	руб.
Замена кранов шаровых в т/узлах подъезд 1,2	7 115,20	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения 1,2 подъезд	128 104,38	руб.
Замена стояка канализации кв 34 с выходом на чердак	3 991,82	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 008 157,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	594 913,30	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	639 991,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	96 557,000	

Начислено потребителям	330 108,95	руб.
Оплачено потребителями	324 954,90	руб.
Задолженность потребителей	65 941,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	324 954,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	27,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 441,700	
Начислено потребителям	129 434,02	руб.
Оплачено потребителями	129 317,86	руб.
Задолженность потребителей	34 292,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 317,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 650,260	
Начислено потребителям	128 441,92	руб.
Оплачено потребителями	129 207,56	руб.
Задолженность потребителей	26 653,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 207,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	30,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	718,621	
Начислено потребителям	1 100 235,87	руб.
Оплачено потребителями	1 052 234,57	руб.
Задолженность потребителей	160 943,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 052 234,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	278,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 208,560	
Начислено потребителям	441 292,27	руб.
Оплачено потребителями	448 720,08	руб.
Задолженность потребителей	43 574,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	448 720,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	20,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	149 500,05	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,	шт	76	76 000	руб.
Замена разводки гор водоснабжения	м	68	68 000	руб.
Замена труб канализации	м	180	180 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя и дверей	м2	126	42 840	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	120	120 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Диагностика лифта	шт	2	33 292	руб.
Ремонт лифта	шт	2	100 000	руб.
Итого			2 580 132,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.