

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 15

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 419 587,71   | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 4 537 186,11 | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 3 726 731,87 | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 790 291,60   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 20 162,64    | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 3 741 437,40 | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 3 721 274,76 | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 20 162,64    | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 5 481 934,96 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 434 643,58   | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества  | 3 218 934,40 | руб. |
| Проверка прибора учета хол водоснабжения   | 7 140,00     | руб. |
| Смена выключателей пакетных кв 289   | 579,76       | руб. |
| Ремонт балконных плит кв 79,82,109,133,206,279                                       | 9 132,83     | руб. |
| Ремонт ступеней крыльца 9 подъезд  | 2 739,08     | руб. |
| Замена дверного блока в подвал 17 подъезд  | 6 685,90     | руб. |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 254   | 2 327,35     | руб. |
| Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)                      | 11 530,30    | руб. |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 154   | 1 992,96     | руб. |
| Сопфинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 21 138,59    | руб. |
| Замена стояка канализации кв 110,107 (кухня)   | 4 158,31     | руб. |
| Смена стояка канализации кв 158  | 2 458,96     | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 20   | 2 919,00     | руб. |
| Смена выключателей автоматических кв 168   | 1 634,06     | руб. |
| Установка поручня 15 подъезд   | 2 452,36     | руб. |
| Ремонт крыльца 6 подъезд   | 1 702,31     | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 3 297 526,17 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|                                  |   |     |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 270 018,84 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | 1 303 913,36 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |      |
|--|------------------|------|
| Единица измерения  | кВт/ч            |      |
| Общий объем потребления  | 367 987,000      |      |
| Начислено потребителям   | 1 258 534,64     | руб. |
| Оплачено потребителями   | 1 268 451,49     | руб. |
| Задолженность потребителей   | 41 492,16        | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 1 268 451,49     | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 275,34         | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 23 232,241             |      |
| Начислено потребителям   | 464 271,07             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 467 804,20             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 16 744,23              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 467 804,20             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 525,13                 | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |      |
|--|---------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.        |      |
| Общий объем потребления  | 33 429,166    |      |
| Начислено потребителям   | 443 224,05    | руб. |
| Оплачено потребителями   | 447 438,11    | руб. |
| Задолженность потребителей   | 17 045,32     | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 447 438,11    | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 524,18        | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Отопление    |      |
|--|--------------|------|
| Единица измерения  | Гкал         |      |
| Общий объем потребления  | 2 534,100    |      |
| Начислено потребителям   | 3 878 537,09 | руб. |
| Оплачено потребителями   | 3 809 491,80 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 121 235,95   | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 3 809 491,80 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 001,01     | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |      |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                |      |
| Общий объем потребления  | 10 196,925            |      |
| Начислено потребителям   | 1 401 839,97          | руб. |
| Оплачено потребителями   | 1 419 326,70          | руб. |
| Задолженность потребителей   | 64 107,29             | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 1 419 326,70          | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 148,29              | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|                                  |   |     |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 10         |      |
| Направлено исковых заявлений  | 12         |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 228 531,99 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| ремонт цоколя   | м2       | 700    | 238 000                   | руб.        |
| ремонт крыльца  | шт       | 14     | 28 000                    | руб.        |
| замена дверного блока   | шт       | 1      | 10 000                    | руб.        |
| ремонт отмостки   | м2       | 353    | 353 000                   | руб.        |
| замена кранов, вентиляей  | шт       | 174    | 174 000                   | руб.        |
| замена труб канализации   | м        | 60     | 60 000                    | руб.        |
| озеленение контейнерной площадки                                  | шт       | 1      | 10 000                    | руб.        |
| замена пакетных выключателей                                      | шт       | 308    | 154 000                   | руб.        |
| установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения | шт       | 10     | 7 000 000                 | руб.        |
| <b>Итого</b>  |          |        | <b>8 027 000,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**