

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	173 010,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 169 140,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 041 970,92	руб.
- за текущий ремонт	117 898,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 035 038,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 025 767,73	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 035 565,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 109,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	844 620,36	руб.
Смена стояка отопления кв 24 (спальня,зал)	1 342,63	руб.
Замена п/сушителя в м/приемной камере 1 подъезд	2 060,33	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 228,34	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	7 140,00	руб.
Замена стояка канализации кв 54	868,44	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	876 496,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	500 859,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	583 310,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	85 805,000	
Начислено потребителям	293 356,17	руб.
Оплачено потребителями	295 391,71	руб.
Задолженность потребителей	12 946,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 391,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	641,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 891,718	
Начислено потребителям	118 339,09	руб.
Оплачено потребителями	116 407,49	руб.
Задолженность потребителей	25 686,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 407,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	237,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 950,794	
Начислено потребителям	119 125,11	руб.
Оплачено потребителями	116 595,20	руб.
Задолженность потребителей	27 479,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 595,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	198,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	719,665	
Начислено потребителям	1 102 087,43	руб.
Оплачено потребителями	1 036 226,93	руб.
Задолженность потребителей	104 242,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 036 226,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 011,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 059,076	
Начислено потребителям	420 824,83	руб.
Оплачено потребителями	406 659,93	руб.
Задолженность потребителей	119 985,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 659,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	451,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	50 750,34	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт, тротуаров и площадок	м2	98	98 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	100	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	30 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	2	30 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	45	45 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	160	160 000	руб.
Замена врезок отопления	шт	52	78 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	2	30 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	2	32 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	2	100 000	руб.
Итого			2 303 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.