

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	225 850,77	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 487 057,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 213 100,00	руб.
- за текущий ремонт	253 679,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	20 278,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 219 487,29	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 199 209,09	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	20 278,20	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 256 062,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	218 393,41	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 817 340,36	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 47	4 587,00	руб.
Ремонт подъездного освещения	17 455,70	руб.
Поверка приборов ПРЭМ в приборе учета тепла	3 565,22	руб.
Установка сеток на продуха	2 162,59	руб.
Смена пакетных выключателей кв 21,22	1 465,78	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 862 813,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	482 786,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	557 965,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	

Общий объем потребления	196 911,933	
Начислено потребителям	676 114,94	руб.
Оплачено потребителями	679 052,12	руб.
Задолженность потребителей	9 187,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	679 052,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	154,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 264,809	
Начислено потребителям	246 461,27	руб.
Оплачено потребителями	245 173,30	руб.
Задолженность потребителей	2 962,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	245 173,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	31,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 626,570	
Начислено потребителям	234 640,26	руб.
Оплачено потребителями	233 170,67	руб.
Задолженность потребителей	3 090,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 170,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	21,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 213,338	
Начислено потребителям	1 857 799,91	руб.
Оплачено потребителями	1 791 121,15	руб.
Задолженность потребителей	30 498,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 791 121,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	201,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 361,761	
Начислено потребителям	737 643,39	руб.
Оплачено потребителями	728 962,86	руб.
Задолженность потребителей	11 754,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	728 962,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	153,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	47 638,40	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
замена трубы внутреннего водостока	шт	1	15 000	руб.
ремонт и окраска окон на л/клетках	шт	36	36 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	550	550 000	руб.
замена труб канализации	м	30	30 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			636 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.