

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	107 479,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	871 514,76	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	758 771,88	руб.
- за текущий ремонт	102 011,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	764 740,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	754 009,42	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	797 555,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 191,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	612 905,40	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 5эт	677,62	руб.
Смена светильников в тамбуре	4 654,31	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 71	8 176,00	руб.
Смена выключателей пакетных кв 35	579,76	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 46	1 329,29	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	6 007,31	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	654 136,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	402 948,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	410 806,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	85 409,000	
Начислено потребителям	291 957,28	руб.
Оплачено потребителями	292 506,30	руб.
Задолженность потребителей	13 647,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	292 506,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 161,021	
Начислено потребителям	123 703,47	руб.
Оплачено потребителями	130 012,97	руб.
Задолженность потребителей	13 315,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 012,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 764,936	
Начислено потребителям	116 604,15	руб.
Оплачено потребителями	124 451,74	руб.
Задолженность потребителей	12 250,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 451,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	625,376	
Начислено потребителям	958 777,02	руб.
Оплачено потребителями	893 272,51	руб.
Задолженность потребителей	52 201,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	893 272,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 603,915	
Начислено потребителям	357 898,10	руб.
Оплачено потребителями	400 839,02	руб.
Задолженность потребителей	43 994,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	400 839,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	64,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	97 842,41	руб.
---------------------------------------------------------------------	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	180	61 200	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, отмосток	м2	400	400 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	4	20 000	руб.
Окраска, т/изоляция трубопроводов	м	90	27 000	руб.
Итого			1 463 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.