

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 054,08	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	793 002,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	592 209,96	руб.
- за текущий ремонт	192 192,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 600,88	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	578 747,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	570 146,66	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 600,88	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	921 334,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 354,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	557 483,83	руб.
Поверка приборов учета тепла (ПРЭМ, термодатчика)	14 131,09	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения	103 413,61	руб.
Замена задвижек в т/узле	6 069,30	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Ремонт покрытия подъездных козырьков 1,2,3 подъезд, смена стеклоблоков 1 подъезд	21 426,56	руб.
Смена труб и отсекающих кранов отопления в подвальном помещении	21 808,49	руб.
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток	175 089,76	руб.
Замена стояка отопления комн 206,217	3 807,86	руб.
Установка решеток на продухи в подвале	4 753,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	911 554,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	882 753,49	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	972 705,07	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	141 176,274	
Начислено потребителям	482 831,85	руб.
Оплачено потребителями	469 730,41	руб.
Задолженность потребителей	137 664,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	469 730,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 270,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 396,957	
Начислено потребителям	148 645,16	руб.
Оплачено потребителями	146 179,70	руб.
Задолженность потребителей	52 631,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 179,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 686,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 401,301	
Начислено потребителям	151 802,84	руб.
Оплачено потребителями	149 172,90	руб.
Задолженность потребителей	54 470,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	149 172,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 846,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	511,096	
Начислено потребителям	782 594,05	руб.
Оплачено потребителями	718 759,09	руб.
Задолженность потребителей	161 778,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 759,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 351,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 004,344	
Начислено потребителям	520 360,34	руб.
Оплачено потребителями	512 440,56	руб.
Задолженность потребителей	205 569,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	512 440,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15 933,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	19	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	336 448,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена стояков отопления	м	430	430 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении,	шт	196	196 000	руб.
Замена стояков канализации	м	350	350 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	34	34 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	шт	1	85 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	334	334 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	931	1 762 196	руб.
Капитальный ремонт системы гор водоснабжения	м2 здания	3203,2	1 599 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	1	700 000	руб.
Замена оконных блоков	шт	11	110 000	руб.
ремонт ливнестока	шт	3	9 000	руб.
Установка светильников	шт	60	60 000	руб.
Установка новых МАФ	шт	5	75 000	руб.
Итого			6 164 196,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.