

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 009,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	897 572,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	793 235,46	руб.
- за текущий ремонт	96 266,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	781 893,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	773 823,02	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 202 535,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	154 117,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	650 195,76	руб.
Смена стояка канализации кв 18 до чердака	3 157,39	руб.
Установка сеток на продуха	1 993,90	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли 1 подъезд	8 088,58	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 4,8,12,16,20 с выходом в подвал	12 573,37	руб.
Замена стояков канализации в подвале 3 подъезд	4 385,50	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена труб гор водоснабжения в подъезде и чердаке	2 625,50	руб.
Смена радиатора отопления кв 1 (спальня)	6 997,63	руб.
Ремонт л/клетки 1 подъезд	148 112,40	руб.
Ремонт лестничной клетки 3 подъезд	139 388,40	руб.
Замена кранов шаровых в в/узле	3 659,90	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 34	2 085,00	руб.
Ремонт лестничной клетки 2 подъезд	135 574,45	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Восстановление предподъездного освещения 3 подъезд	1 636,52	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 606,55	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 140 181,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	353 503,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	408 204,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 221,000	
Начислено потребителям	233 191,68	руб.
Оплачено потребителями	233 827,91	руб.
Задолженность потребителей	24 135,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 827,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	56,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 051,816	
Начислено потребителям	81 477,55	руб.
Оплачено потребителями	80 844,42	руб.
Задолженность потребителей	9 966,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 844,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 249,419	
Начислено потребителям	83 216,86	руб.
Оплачено потребителями	82 679,67	руб.
Задолженность потребителей	10 262,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 679,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	95,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	553,306	
Начислено потребителям	847 366,64	руб.
Оплачено потребителями	795 277,43	руб.
Задолженность потребителей	96 342,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	795 277,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	62,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 197,603	
Начислено потребителям	302 409,70	руб.
Оплачено потребителями	300 332,41	руб.
Задолженность потребителей	45 310,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	300 332,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	31,86	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-0,69	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Замена разводки гор водоснабжения	м	136	136 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Ремонт приемка (входа в подвал)	шт	2	15 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Окраска входных групп	шт	3	15 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	45	45 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			1 184 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.