

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	156 341,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 928 558,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 712 809,26	руб.
- за текущий ремонт	193 801,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 948,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 720 978,06	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 699 029,58	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 948,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	915 932,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 482,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 388 379,96	руб.
Установка сеток на продухи на чердаке	5 311,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 12,16 (верт швы)	6 492,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	9 818,60	руб.
Ремонт кровли кв 36,68,70	4 290,59	руб.
Замена стояка хол водоснабжения и участка канализации кв 23	2 183,09	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	10 710,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 58 (с/узел)	1 868,77	руб.
Установка прэм в узлах учета тепла	53 048,16	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 19 (кухня)	1 741,01	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 73	4 073,16	руб.
Замена стояка отопления кв 80	1 001,50	руб.
Оценка соответствия лифта	16 646,27	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 505 564,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	409 026,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	552 849,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	144 944,600	
Начислено потребителям	496 926,01	руб.
Оплачено потребителями	495 033,94	руб.
Задолженность потребителей	9 770,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	495 033,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	157,77	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 421,792	
Начислено потребителям	209 293,30	руб.
Оплачено потребителями	210 547,52	руб.
Задолженность потребителей	3 395,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 547,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	70,22	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 781,963	
Начислено потребителям	196 739,46	руб.
Оплачено потребителями	196 938,02	руб.
Задолженность потребителей	3 891,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 938,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	85,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 121,815	
Начислено потребителям	1 719 188,78	руб.
Оплачено потребителями	1 584 798,79	руб.
Задолженность потребителей	26 927,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 584 798,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	546,32	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 360,171	
Начислено потребителям	600 107,44	руб.
Оплачено потребителями	591 113,65	руб.
Задолженность потребителей	17 413,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	591 113,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	318,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	15 968,72	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
установка зонтов над вентиляхтами	шт	6	24 000	руб.
устройство водостока с кровли	м	16	16 000	руб.
ремонт цоколя	м2	180	61 200	руб.
ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
ремонт входных козырьков	шт	3	15 000	руб.
штукатуривание машинных отделений	шт	3	30 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	510	153 000	руб.
замена стояков отопления	м	1200	1 200 000	руб.
замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	710	1 065 000	руб.
замена труб канализации	м	50	50 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	146	146 000	руб.
замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	18	18 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 990 200,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**