

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	326 525,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 388 836,60	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 127 837,54	руб.
- за текущий ремонт	234 664,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 334,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 177 912,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 151 578,27	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 334,14	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 715 333,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	277 180,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 777 294,92	руб.
Ремонт л/клетки 4 подъезд	235 763,77	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	600,00	руб.
Замена задвижек в т/узле	13 468,79	руб.
Установка ПРЭМ в узлах учета тепла	46 267,20	руб.
Ремонт лифтов 1,3,4 подъезд	27 240,00	руб.
Смена пакетных выключателей кв 18,35,146,194	2 931,55	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 2 подъезд	10 621,43	руб.
Оценка соответствия лифтов 3,4 подъезд	33 292,54	руб.
Замена разводки гор водоснабжения	44 753,41	руб.
Смена светильников 4 подъезд	17 920,25	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 210 153,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	707 414,86	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	766 308,86	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	186 992,900	
Начислено потребителям	642 592,94	руб.
Оплачено потребителями	647 210,43	руб.
Задолженность потребителей	24 340,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	647 210,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 426,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 198,496	
Начислено потребителям	244 727,47	руб.
Оплачено потребителями	247 300,58	руб.
Задолженность потребителей	8 982,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 300,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	408,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 879,441	
Начислено потребителям	224 257,67	руб.
Оплачено потребителями	227 198,06	руб.
Задолженность потребителей	7 551,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 198,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	368,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 284,001	
Начислено потребителям	1 967 651,16	руб.
Оплачено потребителями	1 887 746,60	руб.
Задолженность потребителей	71 808,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 887 746,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 229,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 680,945	
Начислено потребителям	642 102,57	руб.
Оплачено потребителями	652 982,14	руб.
Задолженность потребителей	17 708,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	652 982,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 523,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	176 068,23	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1439	2 723 739	руб.
ремонт цоколя	м2	160	55 000	руб.
ремонт ступеней	шт	1	4 000	руб.
замена оконных блоков	шт	9	90 000	руб.
ремонт отмостки,	м2	30	30 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	40	40 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	110	110 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	510	153 000	руб.
замена труб отопления, холодного и горячего водоснабжения	м	1840	1 840 000	руб.
замена труб канализации	м	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	200	20 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
ремонт ливневки	шт	4	8 000	руб.
устройство козырьков над в/шахтами	шт	8	16 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 154 739,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**