

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 60

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	102 925,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 090 652,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	955 051,98	руб.
- за текущий ремонт	124 050,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 549,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	954 618,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	943 068,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 549,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 423 188,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	113 604,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	782 434,20	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена пакетного выключателя кв 34	743,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	799 414,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	299 254,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	350 352,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	91 552,000	
Начислено потребителям	314 155,32	руб.
Оплачено потребителями	311 381,63	руб.
Задолженность потребителей	10 026,45	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 381,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	400,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 652,565	
Начислено потребителям	113 510,82	руб.
Оплачено потребителями	113 195,77	руб.
Задолженность потребителей	3 237,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 195,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	144,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 891,564	
Начислено потребителям	105 020,02	руб.
Оплачено потребителями	105 007,68	руб.
Задолженность потребителей	2 977,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 007,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	131,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	749,599	
Начислено потребителям	1 147 699,92	руб.
Оплачено потребителями	1 099 073,18	руб.
Задолженность потребителей	37 157,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 099 073,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 143,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 238,999	
Начислено потребителям	308 046,86	руб.
Оплачено потребителями	308 676,18	руб.
Задолженность потребителей	8 966,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 676,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	431,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	90 617,93	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость
--------------------	----------	--------	---------------------------

ремонт кровли (свесы)	м2	2	3 000	руб.
ремонт цоколя	м2	520	176 800	руб.
ремонт входных козырьков	шт	5	25 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	45	45 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	250	75 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	35	35 000	руб.
ремонт лотков	шт	5	10 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	4	720 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			4 636 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.