

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 42

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	348 945,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 493 534,11	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 232 932,30	руб.
- за текущий ремонт	242 066,85	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 534,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 252 172,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 233 637,50	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 534,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 093 649,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	343 119,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 833 355,77	руб.
Ремонт капитального характера лифта 2 подъезд (замена подшипников)	3 362,66	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	7 200,00	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев у 4 подъезда	550,00	руб.
Смена покрытия парапетов на кровле	12 765,16	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена выключателей пакетных кв 33	757,18	руб.
Смена пакетных выключателей кв 6,119,147	2 198,66	руб.
Смена стояка отопления кв 88 с выходом в кв 92	7 181,23	руб.
Замена стояка отопления кв 114	2 589,29	руб.
Установка решеток на продуха в подвале	7 328,78	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 892 389,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	748 279,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	788 982,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	172 601,033	
Начислено потребителям	592 095,32	руб.
Оплачено потребителями	598 368,40	руб.
Задолженность потребителей	31 919,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	598 368,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	576,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 186,408	
Начислено потребителям	264 990,39	руб.
Оплачено потребителями	262 671,50	руб.
Задолженность потребителей	26 483,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 671,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	409,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 829,862	
Начислено потребителям	250 657,65	руб.
Оплачено потребителями	253 422,77	руб.
Задолженность потребителей	21 072,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 422,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	385,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 363,653	
Начислено потребителям	2 087 902,54	руб.
Оплачено потребителями	1 997 941,42	руб.
Задолженность потребителей	146 339,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 997 941,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 293,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 643,454	
Начислено потребителям	776 352,08	руб.
Оплачено потребителями	818 891,03	руб.
Задолженность потребителей	72 264,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	818 891,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 276,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	76 931,13	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1483	2 807 022	руб.
ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
ремонт цоколя	м2	250	85 000	руб.
ремонт покрытия входных козырьков с установкой сливов	шт	4	44 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	4	1 120 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	510	153 000	руб.
замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м	2650	2 650 000	руб.
замена нижней разводки хол водоснабжения	м	400	400 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	30 000	руб.
Диагностика лифтов под.3,4	шт	2	33 292	руб.
Ремонт лифтов под.3,4	шт.	2	100 000	руб.
Итого			7 429 814,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.