

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	373 781,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 115 914,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 791 029,60	руб.
- за текущий ремонт	304 902,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 982,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 841 645,47	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 821 663,07	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 982,40	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 321 250,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	332 492,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 184 294,12	руб.
Смена стояка канализации кв 172	1 041,99	руб.
Замена стояка канализации кв 45 (кухня)	1 030,55	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 71	5 699,00	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена стояка канализации в подвале 4 подъезда под кв 112	1 277,80	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 31	3 475,00	руб.
Смена стояка канализации и хол водоснабжения кв 64	1 409,54	руб.
Установка песочницы	4 412,39	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 37 (41,45,49-верт швы),49 (53,57-верт швы), 75 (верт швы), 116	37 415,00	руб.
Оценка соответствия лифта 1,2,3 подъезд	49 938,80	руб.
Замена нижней разводки канализации 5 подъезд	23 634,48	руб.
Замена подводок к прибору отопления кв 59	1 580,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 326 739,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	920 878,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	975 368,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	221 178,652	
Начислено потребителям	759 182,02	руб.
Оплачено потребителями	756 035,92	руб.
Задолженность потребителей	32 324,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	756 035,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 234,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 148,961	
Начислено потребителям	324 427,59	руб.
Оплачено потребителями	319 843,27	руб.
Задолженность потребителей	23 146,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	319 843,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	214,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 037,489	
Начислено потребителям	306 674,15	руб.
Оплачено потребителями	302 463,78	руб.
Задолженность потребителей	23 609,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 463,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	178,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 870,875	
Начислено потребителям	2 861 502,29	руб.
Оплачено потребителями	2 834 303,53	руб.
Задолженность потребителей	104 834,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 834 303,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 863,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 888,528	
Начислено потребителям	947 781,28	руб.
Оплачено потребителями	932 431,19	руб.
Задолженность потребителей	94 632,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	932 431,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	390,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	6 921,85	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	160	160 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1952	3 694 700	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	480	144 000	руб.
Утепление фасада с наруж стороны (10%)	м2	654	2 158 200	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	5	15 000	руб.
Ремонт подъездов	под.	5	1 250 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	45	54 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	380	380 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	45	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Диагностика лифтов п. 4,5	шт	2	32 000	руб.
Ремонт лифтов п.4,5	шт	2	100 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>11 532 900,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**