

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 320,20	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 226 285,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 084 484,10	руб.
- за текущий ремонт	133 730,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 082 792,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 074 721,66	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 481 731,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	109 777,98	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	903 229,08	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 2 эт 1,3,4, под 6 эт 3,4,1	3 868,70	руб.
Ремонт козырька над вентиляхтой	1 453,36	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 31	1 185,95	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1,3,4,5	2 751,70	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п 1эт	677,62	руб.
Замена нижней разводки канализации частично 1 подъезд	14 424,78	руб.
Замена стояка канализации кв 34 (кухня)	2 010,42	руб.
Замена нижней разводки канализации 5,6 подъезд частично	29 085,11	руб.
Смена выключателей пакетных кв 50	757,18	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 30	6 381,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	985 632,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	320 345,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	371 871,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	93 370,300	
Начислено потребителям	319 181,65	руб.
Оплачено потребителями	321 531,21	руб.
Задолженность потребителей	2 337,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 531,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5,58	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 450,215	
Начислено потребителям	129 611,63	руб.
Оплачено потребителями	129 457,47	руб.
Задолженность потребителей	2 825,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 457,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	33,25	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 207,248	
Начислено потребителям	122 582,51	руб.
Оплачено потребителями	121 486,14	руб.
Задолженность потребителей	2 979,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 486,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	36,29	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	911,236	
Начислено потребителям	1 394 782,50	руб.
Оплачено потребителями	1 353 638,76	руб.
Задолженность потребителей	28 774,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 353 638,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	244,52	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 757,033	
Начислено потребителям	379 544,06	руб.
Оплачено потребителями	368 062,64	руб.
Задолженность потребителей	11 484,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 062,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	149,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	55 383,97	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	80	80 000	руб.
Замена кранов, вентилях на водоснабжении,	шт	156	156 000	руб.
Замена труб хол и гор водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	31	77 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	530	530 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	140 000	руб.
Ремонт м/пр камеры	шт	6	18 000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт	30	30 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	50	50 000	руб.
Замена проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Итого			3 264 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.