

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 75

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 276 965,53 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 2 218 749,66 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 1 970 405,94 | руб. |
| - за текущий ремонт | 236 207,16 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 12 136,56 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 965 070,33 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 952 933,77 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 12 136,56 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 2 556 563,16 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 297 165,42 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 618 750,68 | руб. |
| Замена стояка отопления кв 83 | 1 127,04 | руб. |
| Смена задвижек в т/узлах | 10 694,28 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 4 | 695,70 | руб. |
| Установка сеток на продуха | 4 625,39 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 2,3, под 7 эт2, под 5 эт 4 | 2 782,80 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков 6п 5эт | 677,62 | руб. |
| Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика) | 11 530,30 | руб. |
| Смена оптико-акустических выключателей под 6 эт 1, под 3 эт 1, под 7 эт 1, под 1 эт 1,4 | 3 223,92 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков под 5 эт 3, под 2 эт 3 | 1 375,85 | руб. |
| Смена стояка хол водоснабжения кв 72,75 | 3 337,80 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков 2п 2эт, 5п 4эт | 1 355,23 | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 80 | 1 860,22 | руб. |
| Замена задвижек, вентилей, участка трубы отопления в подвальном помещении 4 подъезд | 15 616,54 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 677 653,37 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 784 586,78 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 759 432,63 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 180 726,900 | |
| Начислено потребителям | 617 973,07 | руб. |
| Оплачено потребителями | 612 328,97 | руб. |
| Задолженность потребителей | 40 814,94 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 612 328,97 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 435,84 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 11 440,308 | |
| Начислено потребителям | 229 954,14 | руб. |
| Оплачено потребителями | 230 306,46 | руб. |
| Задолженность потребителей | 13 596,21 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 230 306,46 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 253,47 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 16 166,106 | |
| Начислено потребителям | 215 220,10 | руб. |
| Оплачено потребителями | 216 646,20 | руб. |
| Задолженность потребителей | 13 536,35 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 216 646,20 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 263,44 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 423,348 | |
| Начислено потребителям | 2 174 650,08 | руб. |
| Оплачено потребителями | 2 193 674,95 | руб. |
| Задолженность потребителей | 148 268,97 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 2 193 674,95 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 291,99 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 725,798 | |
| Начислено потребителям | 650 095,81 | руб. |
| Оплачено потребителями | 660 090,77 | руб. |
| Задолженность потребителей | 50 110,86 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 660 090,77 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 991,97 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | -48,68 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 4 | |
| Направлено исковых заявлений | 5 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 136 139,33 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена кранов, вентилях хол водоснабжения | шт | 30 | 30 000 | руб. |
| Замена разводки хол водоснабжения | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 160 | 160 000 | руб. |
| Ремонт подъезда | шт | 1 | 140 000 | руб. |
| Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров | м2 | 250 | 250 000 | руб. |
| Ремонт крылец | шт | 3 | 22 500 | руб. |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж | шт | 5 | 3 500 000 | руб. |
| Ремонт т/узлов | шт | 1 | 10 000 | руб. |
| Благоустройство контейнерной площадки | шт | 3 | 75 000 | руб. |
| Замена светильников в подвале | шт | 90 | 90 000 | руб. |
| Замена проводки | м | 300 | 30 000 | руб. |
| Диагностика лифта | шт | 1 | 16 646 | руб. |
| кап.ремонт лифта | шт | 1 | 50 000 | руб. |
| ремонт м/п швов | м | 100 | 30 000 | руб. |
| Итого | | | 4 484 146,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.