

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	370 803,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 166 675,38	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 823 867,30	руб.
- за текущий ремонт	323 807,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 000,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 885 577,74	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 866 577,18	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 000,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 073 433,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	318 109,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 319 735,84	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4,5 подъезд	83 231,34	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 17	12 935,00	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 3п 7 эт, 2п 10 эт	1 131,72	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5,9 (верт швы),67,71 (верт швы),161	27 701,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 4п 9эт, 5п 6эт	1 131,72	руб.
Замена участка нижней разводки гор водоснабжения	1 486,98	руб.
Смена стояка канализации кв 157	1 041,99	руб.
Ремонт лифтов 2,3,4 подъезд	29 313,00	руб.
Замена светильников и оптико-акустических выключателей	4 187,33	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 4п 8 эт, 2п 2 эт	1 167,53	руб.
Бетонирование водоотводящих лотков 1,2,3,4,5 подъезд, отмостки 5 подъезд	5 516,93	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,181	19 043,00	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 200	5 018,85	руб.
Смена грязевика в т/узле 4 подъезд	5 555,84	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 114	2 085,00	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 531 813,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	939 881,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	864 090,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	247 573,883	
Начислено потребителям	848 306,82	руб.
Оплачено потребителями	866 915,70	руб.
Задолженность потребителей	32 532,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	866 915,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 833,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 487,755	
Начислено потребителям	291 170,77	руб.
Оплачено потребителями	299 864,42	руб.
Задолженность потребителей	8 841,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 864,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 582,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 474,424	
Начислено потребителям	285 993,99	руб.
Оплачено потребителями	294 968,16	руб.
Задолженность потребителей	8 559,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 968,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 619,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 931,895	
Начислено потребителям	2 956 977,49	руб.
Оплачено потребителями	2 963 536,56	руб.
Задолженность потребителей	83 858,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 963 536,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 507,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 986,669	
Начислено потребителям	962 169,84	руб.
Оплачено потребителями	995 125,44	руб.
Задолженность потребителей	28 522,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	995 125,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 543,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	288 379,59	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	20	20 000	руб.
Ремонт тротуаров и площадок	м2	122	122 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	420	126 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	30 000	руб.
Ремонт подъездов-3,4,5 под.	под	3	600 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения с теплоиз	м	250	250 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м	280	280 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Итого			5 003 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.