

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 76

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	152 166,62	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 686 987,21	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 469 610,09	руб.
- за текущий ремонт	207 581,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 458 743,96	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 448 948,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 741 820,90	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	171 537,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 544 682,86	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 3п 1 эт	565,85	руб.
Замена задвижки в т/узле 3 подъезд	3 369,10	руб.
Замена стояка отопления кв 61 (зал)	2 618,92	руб.
Смена шарового крана на вводе гор водоснабжения	3 842,05	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 2эт	565,85	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения (кранов шаровых и участков труб) 1,2,3 подъезд	92 487,98	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 108 (112,116,120 -верт швы)	22 613,00	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена задвижек в т/узле 2 подъезд	3 190,60	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	19 827,93	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 6 эт 3п	583,77	руб.
Смена стояков отопления кв 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80 (кухня)	36 500,81	руб.
Смена стояка отопления кв 12 (зал)	1 102,84	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, прэм, термодатчика)	36 833,08	руб.
Смена стояка хол водоснабжения кв 12	1 214,06	руб.
Смена стояка канализации кв 118	1 339,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 780 908,30	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	519 286,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	593 637,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	165 027,500	
Начислено потребителям	566 114,70	руб.
Оплачено потребителями	564 788,08	руб.
Задолженность потребителей	10 213,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 788,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	28,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 617,183	
Начислено потребителям	190 812,30	руб.
Оплачено потребителями	193 421,96	руб.
Задолженность потребителей	3 103,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 421,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 500,930	
Начислено потребителям	191 244,41	руб.
Оплачено потребителями	192 849,67	руб.
Задолженность потребителей	3 985,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 849,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 278,213	
Начислено потребителям	1 956 687,03	руб.
Оплачено потребителями	1 883 017,03	руб.
Задолженность потребителей	36 142,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 883 017,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	241,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 883,747	
Начислено потребителям	670 119,52	руб.
Оплачено потребителями	666 549,67	руб.
Задолженность потребителей	20 015,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	666 549,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	44,26	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	116 341,35	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли частично	м2	794	952 800	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	60	18 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	250	250 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	78	195 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45 000	руб.
Ремонт и покраска цоколя	м2	273	81 900	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	3	48 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	3	150 000	руб.
Итого			3 840 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.