

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	339 047,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 460 561,12	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 191 530,12	руб.
- за текущий ремонт	250 496,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 534,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 212 560,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 194 025,58	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 534,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 470 271,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	325 479,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 794 538,20	руб.
Замена стояка канализации кв 14	2 111,73	руб.
Замена катушек прэм 50 в узлах учета тепла	3 400,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	7 981,54	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	66 585,07	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 4 подъезд	4 571,01	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 1,92,96 (верт швы), 100 (верт швы),157	29 118,00	руб.
Смена врезок системы отопления в подвальном помещении 1 подъезд	26 403,43	руб.
Смена стояка канализации кв 96	1 041,99	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	3 767,12	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	7 140,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 4п 9эт	565,85	руб.
Замена задвижек в в/узле	9 572,82	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 973 033,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	718 819,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	768 533,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	178 301,087	
Начислено потребителям	610 100,16	руб.
Оплачено потребителями	623 753,86	руб.
Задолженность потребителей	24 526,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	623 753,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 938,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 476,103	
Начислено потребителям	230 511,12	руб.
Оплачено потребителями	233 661,95	руб.
Задолженность потребителей	10 533,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 661,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 371,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 442,869	
Начислено потребителям	232 126,27	руб.
Оплачено потребителями	235 383,21	руб.
Задолженность потребителей	10 185,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 383,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 382,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 384,216	
Начислено потребителям	2 121 588,19	руб.
Оплачено потребителями	2 041 274,60	руб.
Задолженность потребителей	142 694,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 041 274,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18 588,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 966,766	
Начислено потребителям	820 680,83	руб.
Оплачено потребителями	831 219,43	руб.
Задолженность потребителей	34 009,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	831 219,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 354,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	157 858,87	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт межпанельных швов	п/м	100	30 000	руб.
Ремонт кровли машинного отделения	м2	30	15 000	руб.
Замена н/разводки хол и гор водоснабжения	шт	350	350 000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы	п/м	140	140 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60 000	руб.
Установка систем авт регулирования гор водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Замена лифтов	шт	4	8 985 600	руб.
<b>Итого</b>			<b>11 040 600,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**