

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 44

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	474 625,21	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 642 624,16	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 416 578,70	руб.
- за текущий ремонт	181 957,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	44 087,66	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 491 553,90	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 447 466,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	44 087,66	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 180 992,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	419 176,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 147 675,92	руб.
Теплоизоляция трубопроводов отопления	58 222,74	руб.
Замена дверного блока в подвал 9 подъезд	6 043,48	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев	4 400,02	руб.
Смена пакетного выключателя кв 12,14,18,19	2 972,78	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения частично 3 подъезд	5 203,44	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	4 800,00	руб.
Замена стояка канализации под кв 55 в подвале	4 422,24	руб.
Ремонт крылец 1-9 подъезд	116 804,54	руб.
Установка поручня при входе в подъезд №1	2 950,73	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 4	695,70	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	7 527,43	руб.
Замена задвижек в т/узле	7 596,42	руб.
Установка поручней при входе в подъезд №6	4 534,64	руб.
Замена стояка отопления кв 11	1 174,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 378 594,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	995 633,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 035 768,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 371,485	
Начислено потребителям	444 650,58	руб.
Оплачено потребителями	460 897,90	руб.
Задолженность потребителей	63 667,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	460 897,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 760,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 937,397	
Начислено потребителям	219 867,88	руб.
Оплачено потребителями	218 596,53	руб.
Задолженность потребителей	47 185,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 596,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	285,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 185,939	
Начислено потребителям	202 201,40	руб.
Оплачено потребителями	200 917,85	руб.
Задолженность потребителей	49 391,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 917,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	324,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 032,222	
Начислено потребителям	1 580 916,27	руб.
Оплачено потребителями	1 533 785,09	руб.
Задолженность потребителей	256 558,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 533 785,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 184,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 248,542	
Начислено потребителям	584 584,49	руб.
Оплачено потребителями	577 888,19	руб.
Задолженность потребителей	192 500,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	577 888,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 556,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-10,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17 263,67	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
ремонт и окраска цоколя	м2	280	95 200	руб.
ремонт подъездных козырьков	шт	6	30 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	240	72 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	3590	3 590 000	руб.
замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	3	330 000	руб.
ремонт хоккейной площадки	шт	1	25 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	50	50 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 282 200,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**