

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	211 879,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 961 037,07	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 371 339,28	руб.
- за текущий ремонт	151 522,35	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	438 175,44	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 811 036,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 372 860,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	438 175,44	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 850 804,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	194 651,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 147 597,23	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 1 эт 1, под 3 эт 1,2	3 944,45	руб.
Ремонт лестничной клетки 2 подъезд	238 598,05	руб.
Смена светильников 3 подъезд 6 этаж	1 288,72	руб.
Установка охранного видеонаблюдения многоквартирного дома	95 085,00	руб.
Замена деревянных оконных блоков на ПВХ 1,2,3 подъезд	381 293,19	руб.
Ремонт л/клетки 3 подъезд	200 990,71	руб.
Смена конвектора на регистр на подъездном отоплении 3 подъезд	8 600,95	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 18	1 531,63	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Техн обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь	3 000,00	руб.
Установка сеток на вентилях 3 подъезд	2 866,66	руб.
Установка парапетных свесов на подъездных козырьках 1,2,3 подъезд	37 301,93	руб.
Смена труб, кранов шаровых на узлах горячего водоснабжения	8 677,79	руб.
Замена труб отопления и установка регистра 1 подъезд, замена врезок отопления в подвале 3 подъезд	13 816,67	руб.
Смена дверного блока в колясочную 3 подъезд	11 233,76	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п бэт	677,62	руб.
Ремонт кровли пристроя дом творчества	70 460,23	руб.

Оценка соответствия лифтов 2,3 подъезд	33 292,54	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 4, под 3 эт 1	1 375,85	руб.
Ремонт покрытия балконных плит кв 1,4,33,36,65,68,29, частично кровля кв 29	115 317,22	руб.
Смена задвижек в т/узлах	11 899,73	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 408 656,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	430 850,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	458 098,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	117 124,000	
Начислено потребителям	400 580,93	руб.
Оплачено потребителями	395 245,09	руб.
Задолженность потребителей	9 439,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 245,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	172,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 913,361	
Начислено потребителям	138 843,41	руб.
Оплачено потребителями	138 611,81	руб.
Задолженность потребителей	2 648,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 611,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	44,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 263,100	
Начислено потребителям	136 609,62	руб.
Оплачено потребителями	136 611,67	руб.
Задолженность потребителей	2 643,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 611,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	42,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	820,899	
Начислено потребителям	1 256 603,18	руб.
Оплачено потребителями	1 234 838,57	руб.
Задолженность потребителей	20 313,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 234 838,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 844,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 349,739	

Начислено потребителям	461 165,11	руб.
Оплачено потребителями	461 246,40	руб.
Задолженность потребителей	9 273,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	461 246,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	137,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	21 147,03	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	30	45 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения	м	25	25 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	184	184 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	450	153 000	руб.
ремонт и окраска входных групп	шт	3	15 000	руб.
Ремонт кровли	м2	200	100 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	210	210 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена и ремонт дверных блоков	шт	5	35 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	3	6 000	руб.
Диагностика лифта 1 подъезд	шт	1	16 646	руб.
кап.ремонт лифта 1 подъезд	шт	1	50 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт фасада	шт	1	10 000	руб.
Итого			2 959 646,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.