

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	133 203,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 209 382,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 069 906,32	руб.
- за текущий ремонт	131 404,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 105 169,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 097 098,50	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 306 905,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 915,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	887 527,56	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 89	9 082,73	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 13	11 087,00	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Ремонт отмостки	233 367,01	руб.
Замена стояка отопления кв 41 (кухня)	1 310,69	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт кровли кв 13,15,29,73,90	51 748,64	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 213 930,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	333 580,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	363 199,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 542,000	
Начислено потребителям	343 418,23	руб.
Оплачено потребителями	350 177,45	руб.
Задолженность потребителей	9 933,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	350 177,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 167,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 473,344	
Начислено потребителям	150 304,10	руб.
Оплачено потребителями	150 419,45	руб.
Задолженность потребителей	5 277,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 419,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 176,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 107,438	
Начислено потребителям	134 618,99	руб.
Оплачено потребителями	135 571,41	руб.
Задолженность потребителей	4 888,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 571,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 240,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	767,254	
Начислено потребителям	1 176 067,15	руб.
Оплачено потребителями	1 130 841,05	руб.
Задолженность потребителей	19 617,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 130 841,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 912,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 634,094	
Начислено потребителям	362 548,92	руб.
Оплачено потребителями	370 329,39	руб.
Задолженность потребителей	14 730,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	370 329,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 361,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	26 369,24	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	430	430 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	148	148 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	213	72 420	руб.
Ремонт приемка	шт	2	15 000	руб.
Ремонт отмосток	м2	140	140 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	90	30 600	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	3	900 000	руб.
Ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			2 621 020,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.