

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	179 063,64	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 109 150,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	994 729,15	руб.
- за текущий ремонт	108 587,17	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 834,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	962 161,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	956 327,22	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 834,40	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 231 878,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	216 553,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	777 916,68	руб.
Замена двери на чердак	7 559,33	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	4 970,95	руб.
Окраска труб газопровода на фасаде	576,70	руб.
Смена выключателей пакетных кв 61	579,76	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	807 840,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	454 053,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	502 522,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 301,400	

Начислено потребителям	329 507,89	руб.
Оплачено потребителями	337 945,77	руб.
Задолженность потребителей	38 525,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 945,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	437,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 723,639	
Начислено потребителям	134 861,70	руб.
Оплачено потребителями	132 073,34	руб.
Задолженность потребителей	26 131,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 073,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	264,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 874,417	
Начислено потребителям	131 175,70	руб.
Оплачено потребителями	129 133,28	руб.
Задолженность потребителей	24 685,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 133,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	240,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	562,272	
Начислено потребителям	860 717,94	руб.
Оплачено потребителями	811 541,37	руб.
Задолженность потребителей	109 300,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	811 541,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 295,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 150,778	
Начислено потребителям	432 328,59	руб.
Оплачено потребителями	429 429,43	руб.
Задолженность потребителей	76 227,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	429 429,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	674,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	259 905,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт отмостки	м2	115	115 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	10 000	руб.
Ремонт оконных створок	шт	5	15 000	руб.
Ремонт подъезда	шт	1	280 000	руб.
Замена кранов,вентилей	шт	72	72 000	руб.
Ремонт дверей	шт	18	54 000	руб.
Установка решеток	шт	2	6 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	45	45 000	руб.
установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	100	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>927 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.