

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 61

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	193 016,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 067 334,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 823 757,78	руб.
- за текущий ремонт	224 607,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 969,66	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 833 821,08	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 814 851,42	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 969,66	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 740 239,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 518,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 412 822,76	руб.
Восстановление предподъездного освещения	6 953,98	руб.
Замена стояка канализации кв 143	2 637,00	руб.
Ремонт кровли кв 16,17,18,35,98,99,100	332 820,50	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	34 498,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 59	6 121,00	руб.
Ремонт покрытия подъездного козырька 6 подъезд	3 386,92	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения 1-6 подъезд	300 366,59	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 137	2 052,67	руб.
Поверка приборов учета тепла	32 473,39	руб.
Замена клапанов балансировочных на подъездном отоплении	13 317,72	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 200,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за 2 подъездом	550,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 149 200,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	550 378,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	679 696,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	165 044,200	
Начислено потребителям	561 305,61	руб.
Оплачено потребителями	559 183,63	руб.
Задолженность потребителей	16 296,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	559 183,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	317,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 738,541	
Начислено потребителям	215 892,99	руб.
Оплачено потребителями	212 498,71	руб.
Задолженность потребителей	8 443,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 498,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	155,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 093,137	
Начислено потребителям	200 957,95	руб.
Оплачено потребителями	199 248,67	руб.
Задолженность потребителей	7 724,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 248,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	141,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 393,418	
Начислено потребителям	2 136 198,46	руб.
Оплачено потребителями	2 010 898,66	руб.
Задолженность потребителей	58 833,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 010 898,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 786,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 354,596	
Начислено потребителям	599 058,16	руб.
Оплачено потребителями	602 265,96	руб.
Задолженность потребителей	22 358,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	602 265,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	401,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-78,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	69 085,10	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	400	400 000	руб.
Замена кранов и вентилей хол и гор водоснабжения	шт	109	109 000	руб.
Замена стояков хол водоснабжения	м	310	310 000	руб.
Замена труб канализации	м	100	100 000	руб.
Ремонт(покраска) цоколя	м2	288	97 920	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Ремонт отмостки	м2	240	240 000	руб.
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1735	3 284 008	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	5	350 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	м	12	12 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	60	60 000	руб.
Замена проводки	м	250	25 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 452 428,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**