

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	113 528,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 226 873,70	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 085 262,42	руб.
- за текущий ремонт	133 540,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 101 388,22	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 093 317,26	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	890 295,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 169,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	901 943,52	руб.
Замена стояка канализации кв 1 с выходов в подвал	2 081,60	руб.
Смена кранов шаровых в т/узлах №1,2,3	15 680,12	руб.
Замена стояка канализации кв 46 с выходом в подвал	9 301,36	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	12 334,03	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев у 1 подъезда	550,00	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 200,00	руб.
Замена циркуляционной системы гор водоснабжения кв 13	7 188,73	руб.
Замена стояка канализации кв 43 (кухня)	2 537,05	руб.
Замена внутреннего водостока в подвальном помещении 2,4,5 подъезд	1 883,30	руб.
Установка поручня при входе 2 подъезд	2 726,65	руб.
Смена задвижек, кранов шаровых в т/узлах №1,2,3	39 909,35	руб.
Смена кранов в т/узлах	9 196,37	руб.
Ремонт балконных плит кв 89	1 190,30	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли 2 подъезд	5 575,85	руб.
Установка поручня при входе 3,4 подъезд	5 877,12	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Прокладка труб канализации в м/пр камеру	36 175,18	руб.

Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена пакетного выключателя кв 47	565,54	руб.
Замена стояка отопления кв 24	1 579,66	руб.
Ремонт кровли кв 15,28,44,58,59,60	46 673,45	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена шаровых кранов на стояках хол водоснабжения в подвале	6 196,58	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 5	2 996,99	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 139 169,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	370 712,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	402 342,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	104 719,000	
Начислено потребителям	358 367,63	руб.
Оплачено потребителями	360 096,01	руб.
Задолженность потребителей	8 723,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	360 096,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	540,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 888,229	
Начислено потребителям	138 374,41	руб.
Оплачено потребителями	142 208,84	руб.
Задолженность потребителей	2 283,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 208,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	156,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 239,133	
Начислено потребителям	136 274,31	руб.
Оплачено потребителями	139 404,06	руб.
Задолженность потребителей	2 190,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 404,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	160,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	935,276	
Начислено потребителям	1 433 036,43	руб.
Оплачено потребителями	1 377 231,77	руб.
Задолженность потребителей	22 076,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 377 231,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 542,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 350,904	
Начислено потребителям	460 955,18	руб.
Оплачено потребителями	476 436,85	руб.
Задолженность потребителей	7 053,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	476 436,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	621,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 844,47	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	280	280 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	990	990 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	211	71 740	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
Ремонт шибера	шт	4	16 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	200	200 000	руб.
Капит ремонт кровли (без утепления)	м2	1444	2 733 200	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	90	30 600	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			7 366 540,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.