

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 41

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 87 351,21    | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 986 921,04   | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 883 177,92   | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 95 672,16    | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96     | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 883 749,16   | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 875 678,20   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96     | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 1 036 870,29 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 94 446,28    | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 685 391,16 | руб. |
| Замена стояков хол и гор водоснабжения кв 21  | 2 610,87   | руб. |
| Ремонт кровли кв 65,71, частично кв 72  | 74 165,02  | руб. |
| Замена дверного блока выхода на кровлю  | 6 512,56   | руб. |
| Устройство системы антиобледенения кровли   | 8 146,23   | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков  | 565,85     | руб. |
| Поверка приборов учета тепла  | 16 236,70  | руб. |
| Замена стояка канализации кв 21   | 1 946,41   | руб. |
| Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 8 702,54   | руб. |
| Поверка прибора учета хол водоснабжения   | 3 570,00   | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 807 847,34 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |            |      |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 245 756,57 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | 287 548,81 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |      |
|--|------------------|------|
| Единица измерения  | кВт/ч            |      |
| Общий объем потребления  | 80 479,833       |      |
| Начислено потребителям   | 275 268,85       | руб. |
| Оплачено потребителями   | 271 368,82       | руб. |
| Задолженность потребителей   | 6 633,50         | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 271 368,82       | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 84,93            | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 4 297,490              |      |
| Начислено потребителям   | 86 121,61              | руб. |
| Оплачено потребителями   | 84 144,37              | руб. |
| Задолженность потребителей   | 1 869,87               | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 84 144,37              | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 24,47                  | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |      |
|--|---------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.        |      |
| Общий объем потребления  | 7 062,398     |      |
| Начислено потребителям   | 93 793,18     | руб. |
| Оплачено потребителями   | 91 873,04     | руб. |
| Задолженность потребителей   | 1 983,54      | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 91 873,04     | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 24,26         | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Отопление  |      |
|--|------------|------|
| Единица измерения  | Гкал       |      |
| Общий объем потребления  | 613,472    |      |
| Начислено потребителям   | 939 101,50 | руб. |
| Оплачено потребителями   | 912 272,26 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 19 985,11  | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 912 272,26 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 373,19     | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |      |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                |      |
| Общий объем потребления  | 2 764,908             |      |
| Начислено потребителям   | 380 008,69            | руб. |
| Оплачено потребителями   | 372 843,10            | руб. |
| Задолженность потребителей   | 7 794,57              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 372 843,10            | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 90,64                 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|   |   |  |
|---|---|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |  |
|---|---|--|

|   |           |      |
|---|-----------|------|
| Направлено исковых заявлений  | 2         |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 32 933,01 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Текущий ремонт кровли  | м2       | 400    | 200 000                   | руб.        |
| Ремонт отмостки  | м2       | 35     | 35 000                    | руб.        |
| Ремонт подъездных козырьков                                  | шт       | 1      | 10 000                    | руб.        |
| Ремонт межпанельных швов                                     | п/м      | 180    | 54 000                    | руб.        |
| Ремонт кровли  | м2       | 60     | 60 000                    | руб.        |
| Ремонт подъезда  | под.     | 1      | 250 000                   | руб.        |
| Замена н/разводки хол и гор водоснабжения                    | м        | 160    | 160 000                   | руб.        |
| Замена н/разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции | м        | 170    | 255 000                   | руб.        |
| Ремонт подвального освещения                                 | под.     | 1      | 20 000                    | руб.        |
| Установка эн/сберегающих светильников                        | шт       | 10     | 10 000                    | руб.        |
| Диагностика лифтов п. 1                                      | шт       | 1      | 16 000                    | руб.        |
| Ремонт лифтов 1  | шт       | 1      | 50 000                    | руб.        |
| <b>Итого</b>   |          |        | <b>1 120 000,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**