

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	283 740,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 236 932,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 993 915,68	руб.
- за текущий ремонт	224 897,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 119,76	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 000 787,77	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 982 668,01	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 119,76	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 880 915,39	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	288 019,82	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 611 144,96	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	4 216,33	руб.
Замена врезок системы отопления в подвале 3 подъезд	3 382,58	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена стояка канализации кв 20 (кухня)	967,92	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 1эт 1п	565,85	руб.
Замена светильников 2 подъезд 1 этаж	1 015,87	руб.
Замена участка стояка отопления кв 22 (спальня)	1 116,46	руб.
Ремонт кровли маш/отделения 1 подъезд	8 761,61	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 647 408,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	655 681,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	755 629,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	168 551,087	
Начислено потребителям	576 680,89	руб.
Оплачено потребителями	572 132,14	руб.
Задолженность потребителей	44 919,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	572 132,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 508,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 161,894	
Начислено потребителям	224 311,85	руб.
Оплачено потребителями	222 291,46	руб.
Задолженность потребителей	18 104,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 291,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 815,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 493,940	
Начислено потребителям	219 552,17	руб.
Оплачено потребителями	217 780,33	руб.
Задолженность потребителей	17 574,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 780,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 533,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 239,722	
Начислено потребителям	1 898 298,93	руб.
Оплачено потребителями	1 812 336,51	руб.
Задолженность потребителей	114 341,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 812 336,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 792,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 332,046	
Начислено потребителям	733 422,12	руб.
Оплачено потребителями	727 778,32	руб.
Задолженность потребителей	59 180,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	727 778,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 964,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	157 471,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт входной группы	шт	4	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	360	108 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	1	2 500	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	3	12 000	руб.
Покраска цоколя	шт	1	66 900	руб.
Ремонт подъездов	под.	4	1 000 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва	шт	1	7 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	48	120 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м	360	540 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	40	40 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	1	16 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	1	50 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 832 400,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.