

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	71 475,21	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	825 467,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	728 133,78	руб.
- за текущий ремонт	89 262,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	735 808,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	727 737,85	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 197 726,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	70 203,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	602 891,16	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 3,32,56	30 314,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1,2	1 375,85	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,4,5, под 2 эт 1	2 782,80	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 2 эт 1, под 3 эт 2,3,5	2 579,14	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 2эт, 3п 5эт, 4п 5эт	2 032,85	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	645 545,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	223 647,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	229 196,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	66 464,448	
Начислено потребителям	227 447,24	руб.
Оплачено потребителями	227 504,04	руб.
Задолженность потребителей	3 202,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 504,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	321,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 364,156	
Начислено потребителям	87 740,60	руб.
Оплачено потребителями	89 696,33	руб.
Задолженность потребителей	928,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 696,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	273,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 493,916	
Начислено потребителям	86 447,75	руб.
Оплачено потребителями	89 146,71	руб.
Задолженность потребителей	894,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 146,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	295,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	543,752	
Начислено потребителям	832 314,62	руб.
Оплачено потребителями	809 794,67	руб.
Задолженность потребителей	14 594,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	809 794,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 286,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 129,760	
Начислено потребителям	292 847,02	руб.
Оплачено потребителями	305 106,68	руб.
Задолженность потребителей	2 935,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	305 106,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 245,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей отопления, хол водоснабжения	шт	106	106 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	50	50 000	руб.
Замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
Установка козырьков на в/шахтах	шт	12	24 000	руб.
Итого			220 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.