

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	44 391,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	529 257,30	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	460 351,14	руб.
- за текущий ремонт	60 835,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	470 058,79	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	461 987,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	336 559,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 201,29	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	365 508,84	руб.
Замена стояка отопления кв 8	1 635,14	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	3 600,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев	1 650,01	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 48	3 712,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	3 075,85	руб.
Установка сетки над в/шахтами	1 208,99	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 7,10	1 563,36	руб.
Смена пакетного выключателя кв 9	743,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	398 934,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	190 949,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	204 888,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	46 515,000	
Начислено потребителям	159 840,84	руб.
Оплачено потребителями	161 175,65	руб.
Задолженность потребителей	510,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	161 175,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	268,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 757,178	
Начислено потребителям	55 386,96	руб.
Оплачено потребителями	56 583,47	руб.
Задолженность потребителей	112,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	56 583,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	68,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 188,813	
Начислено потребителям	55 744,45	руб.
Оплачено потребителями	57 181,61	руб.
Задолженность потребителей	134,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	57 181,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	76,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	390,278	
Начислено потребителям	597 833,83	руб.
Оплачено потребителями	573 813,32	руб.
Задолженность потребителей	4 631,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	573 813,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 083,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 431,635	
Начислено потребителям	196 887,86	руб.
Оплачено потребителями	203 000,57	руб.
Задолженность потребителей	618,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	203 000,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	375,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17 470,35	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	590	1 116 752	руб.
ремонт цоколя	м2	220	74 800	руб.
ремонт входных групп	шт	4	20 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	60	60 000	руб.
ремонт вентканалов	шт	4	20 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	140	140 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	100	30 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного водоснабжения	м	260	260 000	руб.
замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	80	80 000	руб.
замена труб канализации	м	30	30 000	руб.
замена светильников в подъездах и подвале	шт	45	45 000	руб.
замена эл/проводки	м	150	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 891 552,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**