

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 84

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	229 072,34	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 480 644,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 308 469,74	руб.
- за текущий ремонт	159 719,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 455,76	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 305 253,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 292 797,42	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 455,76	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 344 013,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 440,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 078 760,16	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 2п 3эт	573,39	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 95,99 (верт швы), 97	6 672,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка канализации кв 54	1 629,55	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	12 223,58	руб.
Ремонт кровли кв 37,40	116 067,49	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 3эт, 4п 3эт	1 131,72	руб.
Ремонт кровли кв 57	2 251,37	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв 17	6 183,29	руб.
Замена вентилей в т/узлах 2,4 подъезд	4 245,85	руб.
Замена стояка канализации кв 29	854,46	руб.
Установка разводки хол и гор водоснабжения с подвала до м/пр камер 1-5 подъезды	45 237,84	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	7 140,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 299 207,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	645 210,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	711 830,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	127 774,200	
Начислено потребителям	436 891,18	руб.
Оплачено потребителями	453 681,92	руб.
Задолженность потребителей	44 196,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	453 681,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	915,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 823,866	
Начислено потребителям	156 632,72	руб.
Оплачено потребителями	155 036,21	руб.
Задолженность потребителей	21 580,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	155 036,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	267,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 732,592	
Начислено потребителям	155 790,09	руб.
Оплачено потребителями	153 619,43	руб.
Задолженность потребителей	24 981,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	153 619,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	264,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	876,293	
Начислено потребителям	1 342 080,54	руб.
Оплачено потребителями	1 274 411,52	руб.
Задолженность потребителей	138 722,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 274 411,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 917,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 908,726	
Начислено потребителям	537 886,04	руб.
Оплачено потребителями	525 911,71	руб.
Задолженность потребителей	114 651,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	525 911,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 087,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	219 783,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
Ремонт лотков	шт	3	6 000	руб.
Покраска входной группы	шт	6	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	150	45 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	115	287 500	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м	478	573 600	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	5	75 000	руб.
Ремонти покраска цоколя	м2	328	98 400	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 250 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.