

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	170 677,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 719 360,90	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 512 606,90	руб.
- за текущий ремонт	197 233,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 525 952,72	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 516 432,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 649 784,41	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	160 249,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 244 024,64	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 3, под 6 эт 1	1 391,40	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 7п 1эт	677,62	руб.
Смена диффлектора на стволе мусоропровода	8 935,30	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 1,3,4,5,6,7 подъезд	14 881,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 289 717,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	475 560,18	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	508 202,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	

Общий объем потребления	146 386,000	
Начислено потребителям	501 309,03	руб.
Оплачено потребителями	498 041,95	руб.
Задолженность потребителей	16 528,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 041,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	328,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 479,436	
Начислено потребителям	190 641,66	руб.
Оплачено потребителями	191 329,14	руб.
Задолженность потребителей	6 042,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 329,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	389,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 278,288	
Начислено потребителям	176 859,38	руб.
Оплачено потребителями	176 846,33	руб.
Задолженность потребителей	6 292,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 846,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	300,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 139,035	
Начислено потребителям	1 743 111,02	руб.
Оплачено потребителями	1 719 982,30	руб.
Задолженность потребителей	39 138,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 719 982,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 747,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 798,852	
Начислено потребителям	523 060,34	руб.
Оплачено потребителями	516 139,03	руб.
Задолженность потребителей	23 908,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	516 139,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	447,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	35 354,83	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт и окраска цоколя	м2	130	44 200	руб.
ремонт входных козырьков	шт	7	35 000	руб.
Установка водосточных труб	м	5	7 500	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	130	130 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	212	212 000	руб.
замена эл/проводки	м	350	35 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	7	4 900 000	руб.
Ремонт фасада	шт	1	10 000	руб.
Итого			5 413 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.