

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	62 710,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	832 858,89	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	735 162,81	руб.
- за текущий ремонт	89 625,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	722 395,13	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	714 324,17	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 205 306,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	82 244,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	605 336,64	руб.
Установка трапов в м/приемной камере с прокладкой труб 1,2,3,4 подъезд	15 205,20	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1	665,96	руб.
Замена катушек ПРЭМ 32 в узлах учета тепла	2 800,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Теплоизоляция трубопроводов отопления	35 845,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	679 660,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	192 264,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	250 292,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 018,000	
Начислено потребителям	242 864,52	руб.
Оплачено потребителями	240 720,87	руб.
Задолженность потребителей	5 863,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 720,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 018,820	
Начислено потребителям	100 850,73	руб.
Оплачено потребителями	100 297,72	руб.
Задолженность потребителей	1 640,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 297,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 278,672	
Начислено потребителям	96 882,52	руб.
Оплачено потребителями	96 203,64	руб.
Задолженность потребителей	1 521,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 203,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 175,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	532,562	
Начислено потребителям	815 967,32	руб.
Оплачено потребителями	765 504,41	руб.
Задолженность потребителей	17 708,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	765 504,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 259,852	
Начислено потребителям	310 886,08	руб.
Оплачено потребителями	306 696,95	руб.
Задолженность потребителей	4 548,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	306 696,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,	шт	104	104 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	32	32 000	руб.
Замена проводки	м	150	15 000	руб.
Итого			1 583 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.