

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	137 208,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	886 544,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	783 469,26	руб.
- за текущий ремонт	95 004,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	808 718,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	800 647,73	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	865 216,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	118 833,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	641 671,32	руб.
Замена кранов шаровых в в/узле	7 608,47	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 552,87	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Установка сеток на продуха	1 993,90	руб.
Замена стояка подъездного отопления	1 659,05	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5,31	17 483,00	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 2 эт 1	1 314,82	руб.
Замена катушек прэм 32 в узлах учета тепла	2 800,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	698 890,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	358 673,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	378 428,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 124,200	
Начислено потребителям	236 372,98	руб.
Оплачено потребителями	230 420,33	руб.
Задолженность потребителей	22 994,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 420,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	382,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 717,800	
Начислено потребителям	74 773,23	руб.
Оплачено потребителями	74 826,10	руб.
Задолженность потребителей	13 079,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 826,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	98,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 538,972	
Начислено потребителям	73 737,97	руб.
Оплачено потребителями	73 910,67	руб.
Задолженность потребителей	13 725,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 910,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	492,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	547,648	
Начислено потребителям	838 695,07	руб.
Оплачено потребителями	822 183,02	руб.
Задолженность потребителей	61 499,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	822 183,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 439,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 821,172	
Начислено потребителям	250 309,86	руб.
Оплачено потребителями	252 794,14	руб.
Задолженность потребителей	53 208,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	252 794,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	313,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	45 655,84	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена трубопроводов гор водоснабжения	м	96	96 000	руб.
Ремонт и покраска цоколя	м2	120	40 800	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	150	150 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт	15	15 000	руб.
Итого			1 469 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.