

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	164 191,97	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 256 101,98	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 008 283,02	руб.
- за текущий ремонт	239 748,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 049 098,21	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 041 027,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 194 025,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 143,08	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	702 940,80	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 89	12 181,08	руб.
Ремонт кровли кв 55,74, ремонт покрытия балконных козырьков 13,14,24,25,34,55,64	54 227,51	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7,65,68,77,87(по гарантии)	20 711,00	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 57,59	4 613,94	руб.
Замена ВРУ 6 подъезд	87 295,20	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 33,35,замена стояка гор водоснабжения кв 68	2 002,24	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 87	1 337,81	руб.
Установка светильников 5 подъезд тамбур	622,75	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	902 169,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	457 449,46	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	452 567,56	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 877,442	
Начислено потребителям	346 998,74	руб.
Оплачено потребителями	338 094,09	руб.
Задолженность потребителей	33 487,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 094,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 673,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 374,402	
Начислено потребителям	148 357,50	руб.
Оплачено потребителями	151 746,46	руб.
Задолженность потребителей	9 133,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 746,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 481,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 152,759	
Начислено потребителям	135 246,13	руб.
Оплачено потребителями	138 044,40	руб.
Задолженность потребителей	9 070,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 044,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 350,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	805,655	
Начислено потребителям	1 232 812,10	руб.
Оплачено потребителями	1 236 044,71	руб.
Задолженность потребителей	57 087,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 236 044,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 009,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 778,357	
Начислено потребителям	382 487,83	руб.
Оплачено потребителями	386 854,54	руб.
Задолженность потребителей	32 495,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 854,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 523,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	84 590,73	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	220	75 000	руб.
ремонт крылец	шт	1	2 000	руб.
ремонт тамбуров	шт	8	40 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	240	240 000	руб.
замена труб канализации	м	18	18 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	69	69 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	1510	1 510 000	руб.
замена нижней разводки хол водоснабжения	м	20	20 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
замена эл/проводки	м	150	15 000	руб.
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1000	1 892 800	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			3 951 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.