

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 105

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	570 005,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 511 862,26	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 228 380,26	руб.
- за текущий ремонт	249 796,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 685,32	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 271 814,34	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 238 129,02	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 685,32	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 174 956,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	519 228,15	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 789 525,20	руб.
Установка сеток на продухи на чердаке	5 016,36	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	44 259,19	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт лифтов 2 подъезд	42 453,00	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения 3 подъезд	72 231,74	руб.
Оценка соответствия лифтов 1 подъезд	16 646,27	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 981 662,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	1 315 078,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 424 271,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	188 623,364	
Начислено потребителям	646 059,48	руб.
Оплачено потребителями	659 133,00	руб.
Задолженность потребителей	95 862,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	659 133,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18 127,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 176,440	
Начислено потребителям	264 786,86	руб.
Оплачено потребителями	267 090,41	руб.
Задолженность потребителей	59 643,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	267 090,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 260,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 762,231	
Начислено потребителям	249 769,55	руб.
Оплачено потребителями	256 029,88	руб.
Задолженность потребителей	60 828,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 029,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 367,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 520,747	
Начислено потребителям	2 333 750,82	руб.
Оплачено потребителями	2 153 366,94	руб.
Задолженность потребителей	297 873,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 153 366,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	29 097,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 585,791	
Начислено потребителям	768 503,13	руб.
Оплачено потребителями	818 056,77	руб.
Задолженность потребителей	243 617,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	818 056,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 846,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	402 257,10	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт л/клеток	шт	2	560 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	630	189 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	1580	1 580 000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт	90	90 000	руб.
замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	250	25 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
Итого			5 374 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.