

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	178 996,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 769 770,44	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 555 086,12	руб.
- за текущий ремонт	196 825,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 859,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 587 578,12	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 569 718,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 859,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 985 877,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	167 000,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 215 643,20	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 7 эт	565,85	руб.
Ремонт капитального характера лифтов 3 подъезд	70 015,25	руб.
Смена стояка отопления кв 23 (спальня)	1 233,43	руб.
Замена кранов шаровых на нижней разводке отопления	7 732,08	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 62,107,111(верт швы)	13 622,00	руб.
Ремонт лифтов 1,2 подъезд	70 523,00	руб.
Замена стояка канализации кв 26	1 778,20	руб.
Прокладка трубопроводов, смена вентилей на подъездном отоплении 2,3 подъезд	6 237,42	руб.
Ремонт капитального характера лифтов 1 подъезд	4 127,19	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 1п 3эт	565,85	руб.
Смена врезок системы отопления в подвальном помещении 1 подъезд	35 235,40	руб.
Смена стояка отопления кв 61 (спальня)	2 213,08	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 6 эт 4п	583,77	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 40 (44 -верт швы), 60 (верт швы -64,68), 61 (верт швы - 65,69)	26 614,00	руб.
Ремонт кровли кв 84	44 543,53	руб.
Замена стояка гор водоснабжения в тамбуре кв 37	1 306,13	руб.
Замена стояка канализации кв 34	1 322,34	руб.

Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	18 097,63	руб.
Смена стояка канализации кв 61	1 612,85	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 1эт 3п	573,39	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 524 145,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	593 941,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	574 271,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	143 190,484	
Начислено потребителям	489 576,73	руб.
Оплачено потребителями	488 245,31	руб.
Задолженность потребителей	17 264,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	488 245,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 212,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 418,045	
Начислено потребителям	187 706,18	руб.
Оплачено потребителями	192 484,96	руб.
Задолженность потребителей	7 247,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 484,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 815,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 157,793	
Начислено потребителям	187 651,67	руб.
Оплачено потребителями	194 882,02	руб.
Задолженность потребителей	7 345,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 882,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 328,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 255,038	
Начислено потребителям	1 921 254,70	руб.
Оплачено потребителями	1 888 667,62	руб.
Задолженность потребителей	51 923,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 888 667,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 952,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 739,748	
Начислено потребителям	651 990,50	руб.

Оплачено потребителями	693 570,25	руб.
Задолженность потребителей	26 448,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	693 570,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 653,77	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	147 807,44	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт	16	80 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	150	45 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	4	10 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва	шт	1	10 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	48	120 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м	450	675 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	64 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			4 114 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.