

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	261 603,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 625 905,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 438 113,72	руб.
- за текущий ремонт	178 271,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 433 015,97	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 423 495,41	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	694 700,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	276 390,20	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 204 061,28	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 69,72	2 954,41	руб.
Ремонт приямка 1 подъезд	3 439,27	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 26	2 502,00	руб.
Закрытие продухов на чердаке сеткой металлической	25 113,59	руб.
Замена нижней разводки канализации 3,4 под, замена стояка канализации кв 55 (санузел),79 (санузел)	45 920,68	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	17 510,12	руб.
Ремонт кровли кв 87 (кухня)	4 730,80	руб.
Установка решеток на продуха в подвале	4 633,42	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	10 671,42	руб.
Ремонт кровли кв 43,87	19 444,58	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 58	556,00	руб.
Замена стояка канализации кв 64	2 228,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 360 003,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	867 544,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	930 169,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	144 826,300	
Начислено потребителям	494 703,48	руб.
Оплачено потребителями	510 306,33	руб.
Задолженность потребителей	42 001,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	510 306,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 840,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 302,044	
Начислено потребителям	206 911,67	руб.
Оплачено потребителями	206 875,64	руб.
Задолженность потребителей	38 104,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 875,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	914,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 436,306	
Начислено потребителям	192 146,30	руб.
Оплачено потребителями	190 312,90	руб.
Задолженность потребителей	39 971,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 312,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	817,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 183,008	
Начислено потребителям	1 811 028,05	руб.
Оплачено потребителями	1 755 550,48	руб.
Задолженность потребителей	187 644,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 755 550,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 108,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 134,262	
Начислено потребителям	568 979,26	руб.
Оплачено потребителями	548 097,61	руб.
Задолженность потребителей	166 875,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 097,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 621,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	7	980 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	180	180 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления	шт	104	104 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	шт	1	170 000	руб.
Ремонт балконной плиты	шт	10	45 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	4	30 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	230	230 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1791	3 390 005	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	4	2 800 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт	48	48 000	руб.
Итого			8 070 005,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.