

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	424 010,86	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	4 102 539,86	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 658 933,86	руб.
- за текущий ремонт	409 993,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 612,36	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 700 912,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 667 300,18	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 612,36	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 990 523,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	418 309,18	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 908 509,94	руб.
Смена выключателей пакетных кв 213,214	1 159,51	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	7 140,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 104,108	1 695,49	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 10,41	10 253,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 17,171,175 (верт швы),179 (верт швы),248	19 607,00	руб.
Замена двери в подвал, восстановление металл решетки на прямом, между 2 и 3 подъездами	9 035,00	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена оптико-акустических выключателей	11 987,44	руб.
Ремонт шибера в м/камере 4 подъезд	4 599,73	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 3	665,96	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 71	5 018,85	руб.
Замена стояка канализации кв 137 (сан/узел)	2 108,44	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	26 342,90	руб.
Смена отсекающих кранов на системы отопления в подвале	5 099,53	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	4 268,57	руб.
Ремонт лифтов 2,3,4,5,7 подъезд	129 541,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 1эт, 6п 1эт, 9эт	2 032,85	руб.
Замена стояка гор водоснабжения в подъезде 7 этаж	1 387,48	руб.

Ремонт крылец 1-7 подъезды	52 953,05	руб.
Ремонт козырьков и окраска входных групп 1-7 подъезды	107 010,67	руб.
Восстановление предподъездного освещения	14 107,88	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	2 311,55	руб.
Замена шаровых кранов в подвале на стояках гор водоснабжения	4 145,69	руб.
Замена стояка канализации кв 178 с выходом на чердак	4 075,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 346 587,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	1 111 356,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 162 699,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	312 696,600	
Начислено потребителям	1 069 112,31	руб.
Оплачено потребителями	1 073 623,00	руб.
Задолженность потребителей	34 386,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 073 623,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 984,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 528,945	
Начислено потребителям	372 264,82	руб.
Оплачено потребителями	381 212,92	руб.
Задолженность потребителей	9 643,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	381 212,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 668,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	28 114,658	
Начислено потребителям	374 214,73	руб.
Оплачено потребителями	382 357,28	руб.
Задолженность потребителей	9 892,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 357,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 578,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 281,155	
Начислено потребителям	3 490 668,68	руб.
Оплачено потребителями	3 398 396,78	руб.
Задолженность потребителей	88 879,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 398 396,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 719,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	9 585,713	
Начислено потребителям	1 318 846,28	руб.
Оплачено потребителями	1 338 174,20	руб.
Задолженность потребителей	37 561,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 338 174,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 991,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-171,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	152 776,29	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт тепловых узлов	шт	7	70 000	руб.
замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
замена нижней разводки хол водоснабжения	м	40	40 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	224	224 000	руб.
текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
ремонт дверей в м/пр камеру	шт	7	21 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	7	1 750 000	руб.
установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	7	4 900 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			7 155 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.