

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	74 911,40	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	815 560,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	718 824,00	руб.
- за текущий ремонт	88 665,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	726 598,94	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	718 527,98	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 394 353,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	73 902,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	598 856,40	руб.
Замена задвижек в т/узле	5 332,75	руб.
Замена кранов шаровых на нижней разводке отопления	9 512,00	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена задвижек в т/узле	3 785,83	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 15	3 475,00	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена внутреннего водостока в подвальном помещении 2,3,4 подъезд	7 435,58	руб.
Смена кранов в т/узлах	17 970,92	руб.
Ремонт платы ВКТ в узлах учета тепла	3 000,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	664 468,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	224 570,46	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	210 822,06	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 489,000	
Начислено потребителям	244 435,20	руб.
Оплачено потребителями	246 158,86	руб.
Задолженность потребителей	4 286,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	246 158,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 315,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 436,458	
Начислено потребителям	89 208,89	руб.
Оплачено потребителями	88 566,49	руб.
Задолженность потребителей	2 270,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 566,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	725,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 300,004	
Начислено потребителям	83 905,34	руб.
Оплачено потребителями	83 009,83	руб.
Задолженность потребителей	2 030,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 009,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	726,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	488,485	
Начислено потребителям	747 128,97	руб.
Оплачено потребителями	766 369,46	руб.
Задолженность потребителей	12 463,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	766 369,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 213,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 863,546	
Начислено потребителям	256 574,59	руб.
Оплачено потребителями	250 896,75	руб.
Задолженность потребителей	5 538,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 896,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 738,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	370	370 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	86	86 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	200	200 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	219	74 460	руб.
Окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	230	230 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Замена шиберов	шт	4	16 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 461 460,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**