

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	227 592,12	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 268 884,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 012 061,54	руб.
- за текущий ремонт	239 487,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 334,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 018 263,52	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 000 928,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 334,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 072 339,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	233 156,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 612 507,56	руб.
Замена стояка канализации кв 106	2 397,78	руб.
Замена оптико-акустического датчика 3п 2эт	583,77	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	7 170,28	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,67	14 630,00	руб.
Замена участка стояка отопления кв 18 (спальня)	1 768,60	руб.
Замена стояка отопления кв 129 (зал)	1 757,26	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1 п 1 эт	565,85	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка канализации кв 40	1 161,14	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	4 216,33	руб.
Бетонирование водоотводящих лотков 1,2,3,4 подъезд	3 508,66	руб.
Замена задвижек в в/узле	14 139,47	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 4п 1эт	573,39	руб.
Смена стояка отопления кв 87 (спальня)	885,24	руб.
Замена дверного блока выхода на кровлю 4 подъезд	7 374,79	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 693 046,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	571 154,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	644 991,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	177 551,800	
Начислено потребителям	595 787,48	руб.
Оплачено потребителями	601 548,18	руб.
Задолженность потребителей	11 144,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	601 548,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	119,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 314,854	
Начислено потребителям	227 275,43	руб.
Оплачено потребителями	226 460,14	руб.
Задолженность потребителей	16 419,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 460,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	27,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 640,052	
Начислено потребителям	221 466,65	руб.
Оплачено потребителями	221 066,82	руб.
Задолженность потребителей	16 546,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 066,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	28,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 200,235	
Начислено потребителям	1 837 897,18	руб.
Оплачено потребителями	1 758 783,53	руб.
Задолженность потребителей	62 607,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 758 783,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	362,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 325,198	
Начислено потребителям	732 706,04	руб.
Оплачено потребителями	733 436,95	руб.
Задолженность потребителей	62 263,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	733 436,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	118,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 775,34	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1351	2 557 200	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	280	114 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	80	200 000	руб.
Замена врезок отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	64 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			6 255 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.