

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	412 178,30	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 975 820,19	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 622 428,62	руб.
- за текущий ремонт	183 474,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	169 917,45	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 785 353,49	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 615 436,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	169 917,45	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 661 789,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 388,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 314 398,28	руб.
Ремонт кровли кв 68	48 131,76	руб.
Установка узлов регулирования горячего водоснабжения	456 981,11	руб.
Замена стояка канализации кв 69	3 005,38	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 2п 6 эт	565,85	руб.
Ремонт лифтов 2,3 подъезд	50 132,00	руб.
Теплоизоляция трубопроводов гор водоснабжедния на чердаке 1,2,3 подъезд	12 264,14	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 20 (24 - верт швы)	10 997,00	руб.
Установка урн 1,2,3 подъезд	5 414,14	руб.
Установка металлического ограждения газонов	24 564,86	руб.
Замена оптико-акустического датчика 2п 5 эт	583,77	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 927 038,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	506 286,66	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	550 173,66	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 095,700	
Начислено потребителям	444 447,59	руб.
Оплачено потребителями	451 936,68	руб.
Задолженность потребителей	16 604,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 936,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	585,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 446,593	
Начислено потребителям	189 791,47	руб.
Оплачено потребителями	189 758,70	руб.
Задолженность потребителей	8 062,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 758,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	154,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 662,767	
Начислено потребителям	181 827,06	руб.
Оплачено потребителями	181 786,91	руб.
Задолженность потребителей	8 333,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 786,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	188,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	966,919	
Начислено потребителям	1 482 179,90	руб.
Оплачено потребителями	1 432 703,81	руб.
Задолженность потребителей	70 757,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 432 703,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 717,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 216,174	
Начислено потребителям	579 690,31	руб.
Оплачено потребителями	577 863,23	руб.
Задолженность потребителей	31 304,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	577 863,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	957,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	88 537,15	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	под	3	750 000	руб.
Покраска цоколя	м2	170	59 500	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	120	36 000	руб.
Замена стояков отопления	м	2574	2 574 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления	шт	3	1 200 000	руб.
Диагностика лифтов п. 3	шт	1	16 000	руб.
Ремонт лифтов п. 3	шт	1	50 000	руб.
Итого			4 730 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.