

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	36 234,22	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	410 683,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	360 641,52	руб.
- за текущий ремонт	44 631,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 410,44	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	363 574,99	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	358 164,55	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 410,44	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	308 591,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	44 208,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	301 446,00	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 374,67	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена выключателей пакетных кв 17,18	1 159,51	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	326 786,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	103 452,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	129 006,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	29 138,000	

Начислено потребителям	99 629,64	руб.
Оплачено потребителями	99 918,52	руб.
Задолженность потребителей	2 319,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	99 918,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 751,491	
Начислено потребителям	35 207,21	руб.
Оплачено потребителями	34 971,67	руб.
Задолженность потребителей	488,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	34 971,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 525,191	
Начислено потребителям	33 619,08	руб.
Оплачено потребителями	33 128,00	руб.
Задолженность потребителей	530,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	33 128,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	291,320	
Начислено потребителям	446 223,59	руб.
Оплачено потребителями	425 185,24	руб.
Задолженность потребителей	7 552,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	425 185,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	120,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	773,700	
Начислено потребителям	106 442,63	руб.
Оплачено потребителями	102 365,59	руб.
Задолженность потребителей	2 197,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 365,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	20,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки хол водоснабжения	м	100	100 000	руб.
Замена вентилей на водоснабжении	м	80	80 000	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	110	37 400	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	200	200 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	2	4 000	руб.
Установка козырьков над вентиляхтой	шт	4	16 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	20	20 000	руб.
Замена эл/проводки	м	60	6 000	руб.
Итого			778 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.