

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 039,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 113 061,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	988 946,88	руб.
- за текущий ремонт	112 183,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 931,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	987 181,43	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	975 249,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 931,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 063 527,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	112 632,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	803 675,04	руб.
Замена дверных блоков в подвал	14 125,37	руб.
Смена пакетного выключателя кв 61	565,54	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 70	5 676,71	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена светильников	9 599,47	руб.
Замена участка хол водоснабжения кв 53	865,34	руб.
Ремонт кровли машинного отделения 2 подъезд	14 295,74	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 16,20	3 272,94	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	5 502,75	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Установка сеток на продуха в подвале	4 329,76	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	881 715,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	276 580,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	368 209,88	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	91 760,600	
Начислено потребителям	314 054,02	руб.
Оплачено потребителями	312 536,47	руб.
Задолженность потребителей	11 843,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	312 536,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 059,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 182,636	
Начислено потребителям	104 170,40	руб.
Оплачено потребителями	103 012,21	руб.
Задолженность потребителей	4 667,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 012,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	430,95	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 838,836	
Начислено потребителям	104 361,60	руб.
Оплачено потребителями	102 686,78	руб.
Задолженность потребителей	5 017,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 686,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	329,76	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	709,421	
Начислено потребителям	1 087 249,95	руб.
Оплачено потребителями	1 010 522,06	руб.
Задолженность потребителей	30 182,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 010 522,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 310,96	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 656,200	
Начислено потребителям	365 499,64	руб.
Оплачено потребителями	354 948,67	руб.
Задолженность потребителей	20 057,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	354 948,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	443,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	64 678,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Замена кранов, вентилях на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	136	136 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	50	50 000	руб.
Ремонт м/пр клапанов	шт	8	4 000	руб.
Замена светильников	шт	12	12 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт подъездного козырька	шт	2	10 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Итого			2 197 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.