

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 6

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 818,24	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 039 442,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 705 916,96	руб.
- за текущий ремонт	296 102,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	37 422,84	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 684 172,08	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 646 749,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	37 422,84	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 192 744,14	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	500 121,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 242 615,56	руб.
Ремонт кровли балконного козырька кв 110	6 171,98	руб.
Смена задвижек в т/узлах	10 694,28	руб.
Замена кранов шаровых на гор водоснабжении на чердаке и подвале 3 подъезд	13 047,52	руб.
Смена выключателей пакетных кв 44,144	1 514,35	руб.
Замена нижней разводки канализации отд местами 1 подъезд	14 454,83	руб.
Смена выключателей пакетных кв 47,75,110,148,157	3 664,44	руб.
Окраска входных групп 1,2,3,5 подъезд	11 465,10	руб.
Установка ограждения	7 233,37	руб.
Установка решетки перед маш отделением 3 подъезд	8 220,08	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 4, под 2 эт 6	1 391,40	руб.
Ремонт кровли кв 95,96, маш/отделение 2 подъезд	75 640,86	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 5эт,8эт, 3п 7эт, 8эт, 4п 4эт - 2 шт,7эт	4 743,31	руб.
Замена стояка отопления кв 90	3 913,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 416 300,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	917 960,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 054 361,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	213 318,314	
Начислено потребителям	731 830,83	руб.
Оплачено потребителями	708 843,15	руб.
Задолженность потребителей	66 417,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	708 843,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	95,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 196,350	
Начислено потребителям	225 159,56	руб.
Оплачено потребителями	220 842,94	руб.
Задолженность потребителей	15 798,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 842,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	72,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 486,074	
Начислено потребителям	219 544,58	руб.
Оплачено потребителями	215 295,20	руб.
Задолженность потребителей	16 986,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 295,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	206,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 668,223	
Начислено потребителям	2 553 949,82	руб.
Оплачено потребителями	2 465 699,99	руб.
Задолженность потребителей	252 031,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 465 699,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	522,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 289,724	
Начислено потребителям	727 967,36	руб.
Оплачено потребителями	711 370,02	руб.
Задолженность потребителей	73 588,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	711 370,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	171,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	73 774,98	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт крылец	шт	2	6 000	руб.
ремонт подъездных козырьков	шт	5	25 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	350	350 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	140	140 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	60 000	руб.
замена светильников	шт	50	50 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт фасада	шт	1	10 000	руб.
Итого			4 151 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.