

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	183 578,34	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 845 606,90	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 646 327,10	руб.
- за текущий ремонт	188 548,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 634 808,30	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 624 076,82	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 714 984,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	211 035,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 350 749,40	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена пакетных выключателей кв 5,27,77	2 198,66	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 1п 1эт, 2п 9эт, 3п 7эт	2 032,85	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 1,2,3 подъезд	10 999,34	руб.
Смена выключателей пакетных кв 69,70	1 465,78	руб.
Замена врезок гор водоснабжения в чердачном помещении	9 344,83	руб.
Замена нижней разводки канализации 3 подъезд	42 714,01	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Ремонт кровли на подъездных козырьках 1,2,3 подъезд	28 437,50	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 119	8 340,00	руб.
Замена стойка канализации кв 35	3 151,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 479 240,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	554 094,26	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	692 786,80	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	142 052,300	
Начислено потребителям	485 589,82	руб.
Оплачено потребителями	481 387,79	руб.
Задолженность потребителей	28 581,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	481 387,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	108,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 642,190	
Начислено потребителям	193 638,18	руб.
Оплачено потребителями	190 461,98	руб.
Задолженность потребителей	12 486,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 461,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	60,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 736,160	
Начислено потребителям	182 810,82	руб.
Оплачено потребителями	179 965,90	руб.
Задолженность потребителей	11 466,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	179 965,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	53,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 258,571	
Начислено потребителям	1 927 514,01	руб.
Оплачено потребителями	1 808 661,00	руб.
Задолженность потребителей	85 802,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 808 661,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	304,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 093,970	
Начислено потребителям	563 350,07	руб.
Оплачено потребителями	553 733,69	руб.
Задолженность потребителей	34 545,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	553 733,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	142,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	57 845,69	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт подъезда	шт	3	750 000	руб.
Замена кранов, вентилях на хол и гор водоснабжении,	шт	160	160 000	руб.
Замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	162	55 080	руб.
Ремонт крыльца	шт	3	22 500	руб.
Ремонт тротуаров,отмостки ,дороги	м2	265	265 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1086	2 055 580	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	3	6 000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт	6	12 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	3	15 000	руб.
Диагностика лифта	шт	3	49 939	руб.
кап.ремонт лифта	шт	3	150 000	руб.
Итого			5 715 099,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.