

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 69

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	134 149,15	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 237 162,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 092 436,44	руб.
- за текущий ремонт	134 418,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 307,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 095 573,50	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 085 265,98	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 307,52	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 373 444,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	139 112,91	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	907 877,04	руб.
Окраска труб газопровода на фасаде	12 610,76	руб.
Установка сеток на продуха в подвале	5 406,98	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2	695,70	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 2эт, 4п 5эт	1 355,23	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	15 790,58	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	2 400,00	руб.
Ремонт крылец 1-6 подъезд	9 949,64	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 6 эт 1,2,3,4	2 663,86	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за 3 подъездом	2 200,01	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1,3,4, под 1 эт 2, под 5 эт 3	3 439,62	руб.
Устройство ливневого водостока из труб по отмостке	1 916,69	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	982 542,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	353 489,77	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	410 372,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 532,000	
Начислено потребителям	343 725,62	руб.
Оплачено потребителями	344 397,67	руб.
Задолженность потребителей	16 009,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 397,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 138,897	
Начислено потребителям	143 498,28	руб.
Оплачено потребителями	143 470,42	руб.
Задолженность потребителей	5 247,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	143 470,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 055,127	
Начислено потребителям	133 860,58	руб.
Оплачено потребителями	134 206,09	руб.
Задолженность потребителей	5 036,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 206,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	765,039	
Начислено потребителям	1 170 717,99	руб.
Оплачено потребителями	1 110 597,45	руб.
Задолженность потребителей	49 195,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 110 597,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	149,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 916,230	
Начислено потребителям	401 095,76	руб.
Оплачено потребителями	403 343,71	руб.
Задолженность потребителей	16 283,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	403 343,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	28,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1 колл	ед.
----------------------------------	--------	-----

Количество удовлетворенных претензий	1 колл	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-647,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27 759,96	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт и покраска цоколя	шт	1	90 000	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт	84	84 000	руб.
Ревизия канализации	м	80	16 000	руб.
замена ламп	шт	8	2 500	руб.
замена эл/проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт оконных рам	шт	6	18 000	руб.
Ремонт, окраска ограждения бельевой	шт	1	10 000	руб.
Итого			1 093 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.