

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	104 083,96	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 190 991,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 044 749,28	руб.
- за текущий ремонт	135 510,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 058 958,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 048 226,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 751 135,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	99 301,75	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	862 493,12	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 2, под 2 эт 2	1 391,40	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 1эт, 3п 5эт	1 355,23	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 4 эт 2,3,4	1 934,35	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 31	1 205,94	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев	1 650,01	руб.
Замена стояка гор водоснабжения с кв 59 в кв 56	1 549,61	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	3 600,00	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Установка сеток на продуха в подвале	6 726,68	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1, под 3 эт 5, под 3 эт 3	2 063,77	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 4 эт 2,3,5	3 944,45	руб.
Ремонт козырька над вентиляцией	2 796,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	905 811,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	280 780,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	251 567,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 948,100	
Начислено потребителям	342 155,00	руб.
Оплачено потребителями	344 667,09	руб.
Задолженность потребителей	3 739,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 667,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	48,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 645,543	
Начислено потребителям	133 581,65	руб.
Оплачено потребителями	136 202,87	руб.
Задолженность потребителей	790,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 202,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	37,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 764,855	
Начислено потребителям	130 016,21	руб.
Оплачено потребителями	132 523,97	руб.
Задолженность потребителей	767,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 523,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	35,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	689,622	
Начислено потребителям	1 054 837,88	руб.
Оплачено потребителями	1 069 966,02	руб.
Задолженность потребителей	14 105,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 069 966,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	249,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 119,312	
Начислено потребителям	429 316,13	руб.
Оплачено потребителями	435 759,73	руб.
Задолженность потребителей	2 611,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	435 759,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	107,23	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	18 009,92	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	90	90 000	руб.
Замена труб хол и гор водоснабжения	м	93	93 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	30	75 000	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	90	90 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена труб канализации	м	120	120 000	руб.
ремонт цоколя	м2	213	72 500	руб.
Ремонт подъездных крылец	шт	3	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 655 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**