

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 85

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67 053,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	762 292,76	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	665 420,48	руб.
- за текущий ремонт	88 801,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	673 163,67	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	665 092,71	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	462 899,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	66 079,34	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	533 527,53	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт покрытия подъездных козырьков 1,2,3,4,5 подъезд	50 863,12	руб.
Замена стояка отопления кв 9	2 433,14	руб.
Устройство ливневого водостока из труб по отмостке	5 286,91	руб.
Смена пакетных выключателей кв 44,45	1 110,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	609 457,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 421,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	266 943,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 550,000	

Начислено потребителям	247 905,75	руб.
Оплачено потребителями	248 202,01	руб.
Задолженность потребителей	4 786,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	248 202,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	170,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 687,330	
Начислено потребителям	114 246,42	руб.
Оплачено потребителями	114 122,53	руб.
Задолженность потребителей	2 577,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 122,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	45,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 610,810	
Начислено потребителям	101 292,32	руб.
Оплачено потребителями	101 270,70	руб.
Задолженность потребителей	2 347,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 270,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	41,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	535,718	
Начислено потребителям	821 684,37	руб.
Оплачено потребителями	754 441,26	руб.
Задолженность потребителей	11 844,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	754 441,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	230,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 923,480	
Начислено потребителям	264 559,12	руб.
Оплачено потребителями	264 129,33	руб.
Задолженность потребителей	6 691,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	264 129,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	118,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъезда	шт	6	840 000	руб.
Замена кранов, вентилях на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	182	182 000	руб.
Замена труб хол и гор водоснабжения	м	240	240 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт(покраска) цоколя	м2	213	72 420	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог,отмосток,тротуаров	м2	365	365 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	836	1 582 380	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	6	12 000	руб.
Устройство зонтов над в/шахтами	шт	2	8 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			3 691 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.