

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	378 223,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 199 842,60	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 972 414,02	руб.
- за текущий ремонт	215 247,50	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 181,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 940 917,32	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 928 736,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 181,08	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 728 960,59	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	420 596,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 542 031,08	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 2п 1 эт	565,85	руб.
Замена трубы канализации до колодца	14 684,93	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли 1 подъезд	8 392,57	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 178,216	7 228,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7	3 058,00	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Косметический ремонт лестничной клетки 1 подъезд	100 604,47	руб.
Замена стояка канализации кв 137	1 470,79	руб.
Замена нижней разводки отопления 1/2 част 2 подъезд	140 749,32	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	33 292,54	руб.
Установка ограждения газона из труб б/у	11 526,51	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 878 704,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	979 039,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 050 659,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	199 606,820	
Начислено потребителям	683 674,73	руб.
Оплачено потребителями	670 041,01	руб.
Задолженность потребителей	107 597,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	670 041,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 751,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 036,852	
Начислено потребителям	262 041,90	руб.
Оплачено потребителями	257 235,66	руб.
Задолженность потребителей	59 944,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 235,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 263,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 152,412	
Начислено потребителям	255 007,63	руб.
Оплачено потребителями	252 506,98	руб.
Задолженность потребителей	51 507,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	252 506,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 306,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 147,185	
Начислено потребителям	1 755 499,16	руб.
Оплачено потребителями	1 699 780,23	руб.
Задолженность потребителей	235 590,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 699 780,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 788,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 115,560	
Начислено потребителям	841 731,64	руб.
Оплачено потребителями	846 770,70	руб.
Задолженность потребителей	130 395,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	846 770,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 586,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	255 028,11	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	м2	200	100 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт подъездов	под	1	250 000	руб.
Ремонт межпанельных швов.	п/м	600	180 000	руб.
Замена оконной рамы	шт	2	5 000	руб.
Замена дверного блока в м/камеру	шт	1	8 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	240	84 000	руб.
Замена н/разводки хол и гор водоснабжения	м	260	260 000	руб.
Замена н/разводки с врезками систем отопления с теплоизол-1 под.	шт	290	435 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 792 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**