

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	541 776,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	962 028,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	844 336,14	руб.
- за текущий ремонт	109 621,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	765 275,75	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	757 204,79	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 865 031,80	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	577 841,67	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	713 888,16	руб.
Ремонт шиберов 1,2 подъезд	9 099,14	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена в/узла	18 370,02	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	761 164,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	2 082 881,41	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 408 970,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 990,177	
Начислено потребителям	435 026,78	руб.

Оплачено потребителями	386 701,62	руб.
Задолженность потребителей	368 705,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 701,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 823,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 873,865	
Начислено потребителям	192 992,84	руб.
Оплачено потребителями	168 818,56	руб.
Задолженность потребителей	184 869,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 818,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 651,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 846,848	
Начислено потребителям	205 212,73	руб.
Оплачено потребителями	178 831,66	руб.
Задолженность потребителей	194 743,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 831,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	702,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	561,574	
Начислено потребителям	860 599,68	руб.
Оплачено потребителями	728 364,99	руб.
Задолженность потребителей	517 113,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	728 364,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 853,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 972,983	
Начислено потребителям	754 586,08	руб.
Оплачено потребителями	659 612,38	руб.
Задолженность потребителей	774 849,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	659 612,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 986,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	39	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	809 570,71	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	м2	100	100 000	руб.
Ремонт дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Ремонт приемка (установка решеток)	шт	2	15 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Итого			474 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.