

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	90 454,63	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	932 813,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	678 996,54	руб.
- за текущий ремонт	219 096,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	34 719,58	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	735 690,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	700 970,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	34 719,58	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	857 910,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	63 108,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	420 413,52	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена труб отопления кв 6	867,20	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	863,92	руб.
Замена стояка канализации кв 14	2 560,80	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 22	1 545,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	442 487,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 802,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	168 516,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	55 178,500	

Начислено потребителям	189 533,17	руб.
Оплачено потребителями	216 421,39	руб.
Задолженность потребителей	2 416,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 421,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 980,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 710,526	
Начислено потребителям	74 571,78	руб.
Оплачено потребителями	77 899,11	руб.
Задолженность потребителей	1 245,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 899,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	427,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 261,558	
Начислено потребителям	70 039,65	руб.
Оплачено потребителями	74 467,65	руб.
Задолженность потребителей	1 099,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 467,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	611,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	426,090	
Начислено потребителям	652 713,86	руб.
Оплачено потребителями	653 317,25	руб.
Задолженность потребителей	7 547,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	653 317,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 614,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 551,032	
Начислено потребителям	213 330,25	руб.
Оплачено потребителями	236 368,93	руб.
Задолженность потребителей	2 917,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 368,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 645,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	25 949,51	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	720	1 362 816	руб.
ремонт и окраска цоколя	м2	180	61 200	руб.
ремонт асф покрытий	м2	300	300 000	руб.
ремонт подъездов	шт	5	600 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	390	117 000	руб.
замена нижней разводки хол водоснабжения	м	120	120 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	80	80 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	970	970 000	руб.
замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
ремонт т/узлов	шт	1	10 000	руб.
установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	1	110 000	руб.
Итого			3 843 016,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.