

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	190 042,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 263 644,54	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 118 978,92	руб.
- за текущий ремонт	129 121,78	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 543,84	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 110 186,58	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 094 642,74	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 543,84	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 155 931,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	200 952,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	925 020,74	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт кровли кв 69,70,71	75 206,96	руб.
Замена стояка канализации кв 6 (кухня)	1 299,51	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 44	5 977,00	руб.
Замена стояка канализации кв 37 с выходом в подвал	3 721,10	руб.
Ремонт лифтов 1,2 подъезд	83 249,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 37	1 320,32	руб.
Замена стояка канализации кв 53	1 395,70	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 55	1 032,22	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 114 459,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	477 475,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	543 263,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	94 775,600	
Начислено потребителям	324 587,24	руб.
Оплачено потребителями	327 052,65	руб.
Задолженность потребителей	19 617,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	327 052,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	520,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 544,220	
Начислено потребителям	131 305,91	руб.
Оплачено потребителями	128 685,47	руб.
Задолженность потребителей	10 455,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 685,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	249,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 759,670	
Начислено потребителям	129 747,21	руб.
Оплачено потребителями	128 101,86	руб.
Задолженность потребителей	10 866,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 101,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	240,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	897,692	
Начислено потребителям	1 374 111,47	руб.
Оплачено потребителями	1 310 500,02	руб.
Задолженность потребителей	122 157,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 310 500,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 354,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 215,450	
Начислено потребителям	442 117,71	руб.
Оплачено потребителями	441 742,23	руб.
Задолженность потребителей	45 028,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	441 742,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	793,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	107 391,93	руб.
---	------------	------

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли частично	м2	493	591 600	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, входов	м2	589	589 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	180	54 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт подъездов	под.	2	500 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	80	200 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Покраска цоколя	шт	1	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 459 600,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**