

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	448 730,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 119 112,10	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 840 585,14	руб.
- за текущий ремонт	202 611,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	75 915,00	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 889 355,96	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 813 440,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	75 915,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 106 043,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	382 085,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 534 534,08	руб.
Замена участка канализации кв 77 (с/узел)	2 555,48	руб.
Замена стояка канализации кв 45 (кухня)	1 568,20	руб.
Смена оптико-акустических выключателей, светильников	13 885,80	руб.
Смена светильников 2 подъезд	2 344,60	руб.
Замена нижней разводки канализации частично	21 904,30	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Оценка соответствия лифта 3,4 подъезд	33 292,54	руб.
Смена покрытия парапетов на кровле	9 610,85	руб.
Смена поддона для сбора воды на чердаке 4 подъезд	5 556,16	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 3 подъезд	9 457,13	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	2 400,00	руб.
Ремонт лифтов 2 подъезд	5 689,00	руб.
Смена светильников 3 подъезд 9,7,техэтаж	3 516,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 657 845,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	717 701,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	793 580,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	163 736,900	
Начислено потребителям	562 438,04	руб.
Оплачено потребителями	550 039,79	руб.
Задолженность потребителей	64 699,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	550 039,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	124,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 727,898	
Начислено потребителям	235 714,43	руб.
Оплачено потребителями	226 616,74	руб.
Задолженность потребителей	60 885,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 616,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	68,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 321,385	
Начислено потребителям	217 286,67	руб.
Оплачено потребителями	211 352,01	руб.
Задолженность потребителей	41 543,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	211 352,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	61,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 047,410	
Начислено потребителям	1 603 318,68	руб.
Оплачено потребителями	1 555 709,44	руб.
Задолженность потребителей	162 721,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 555 709,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	386,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 593,487	
Начислено потребителям	631 953,51	руб.
Оплачено потребителями	631 114,37	руб.
Задолженность потребителей	18 275,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	631 114,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	169,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	89 651,22	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	40	13 600	руб.
ремонт входных козырьков	шт	2	22 000	руб.
ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	40	40 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	22	22 000	руб.
замена водост труб	шт	1	4 000	руб.
Итого			381 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.