

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	140 795,02	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 664 205,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 483 421,58	руб.
- за текущий ремонт	168 588,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 195,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 506 555,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 494 360,17	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 195,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 547 272,35	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	126 751,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 207 755,66	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена катушек прэм 50 в узлах учета тепла	3 400,00	руб.
Смена задвижек в т/узлах	10 940,62	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	9 840,76	руб.
Замена стояка канализации кв 9 (кухня)	3 181,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 254 924,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	375 628,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	402 370,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 238,000	
Начислено потребителям	445 155,05	руб.
Оплачено потребителями	448 994,22	руб.
Задолженность потребителей	1 987,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	448 994,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	767,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 868,973	
Начислено потребителям	158 198,74	руб.
Оплачено потребителями	159 391,24	руб.
Задолженность потребителей	428,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 391,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	132,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 284,258	
Начислено потребителям	150 253,36	руб.
Оплачено потребителями	151 473,73	руб.
Задолженность потребителей	394,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 473,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	69,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 002,573	
Начислено потребителям	1 534 490,24	руб.
Оплачено потребителями	1 498 483,13	руб.
Задолженность потребителей	7 588,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 498 483,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 104,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 415,285	
Начислено потребителям	469 987,64	руб.
Оплачено потребителями	473 000,79	руб.
Задолженность потребителей	1 169,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 000,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	343,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	19 284,55	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	500 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении,	шт	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	170	57 800	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	62	62 000	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Замена лифтов	шт	3	6 739 200	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			9 590 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.