

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	154 738,33	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 172 098,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 038 299,10	руб.
- за текущий ремонт	125 728,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 063 778,92	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 055 707,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-26 444,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	143 546,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	849 181,68	руб.
Переврезка стояка гор водоснабжения, смена кранов 4 подъезд	16 593,66	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 17 (кухня)	2 930,06	руб.
Замена стояка канализации кв 38	3 348,13	руб.
Ремонт кровли кв 18,19,37,38,58	161 599,98	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 79	5 576,50	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 4 подъезд	11 625,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 070 661,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	482 432,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	466 653,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 566,700	
Начислено потребителям	340 215,41	руб.
Оплачено потребителями	345 048,31	руб.
Задолженность потребителей	36 204,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 048,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	799,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 372,933	
Начислено потребителям	128 132,91	руб.
Оплачено потребителями	133 148,47	руб.
Задолженность потребителей	5 345,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 148,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	386,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 015,270	
Начислено потребителям	120 042,70	руб.
Оплачено потребителями	125 739,91	руб.
Задолженность потребителей	6 378,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 739,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	378,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	794,559	
Начислено потребителям	1 216 131,25	руб.
Оплачено потребителями	1 193 245,33	руб.
Задолженность потребителей	57 661,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 193 245,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 460,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 642,337	
Начислено потребителям	363 209,69	руб.
Оплачено потребителями	386 329,31	руб.
Задолженность потребителей	31 488,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 329,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 313,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	79 697,46	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт асф покрытий	м2	300	300 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1182	2 237 289	руб.
Ремонт л/клеток	шт	4	520 000	руб.
Замена стояков отопления,	м	960	960 000	руб.
Замена стояков и частично нижней разводки хол водоснабжения	м	220	220 000	руб.
Замена труб канализации	м	18	18 000	руб.
Замена стояков гор водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена вентилей, кранов	шт	69	69 000	руб.
Замена эл/проводки	м	200	20 000	руб.
замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>6 169 289,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.