

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67 596,52	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	816 551,28	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	713 047,92	руб.
- за текущий ремонт	95 432,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	717 802,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	709 731,66	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	931 616,12	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	69 608,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	591 814,49	руб.
Замена стояка канализации кв 14	3 357,42	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 20	5 018,85	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 56	13 572,00	руб.
Замена кранов шаровых на нижней разводке гор водоснабжения 1,2,3 подъезд	25 578,67	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	659 148,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	206 416,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	239 951,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 484,000	
Начислено потребителям	237 671,34	руб.
Оплачено потребителями	241 243,97	руб.
Задолженность потребителей	3 921,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	241 243,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	116,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 897,162	
Начислено потребителям	98 389,03	руб.
Оплачено потребителями	99 739,80	руб.
Задолженность потребителей	2 216,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	99 739,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	51,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 279,042	
Начислено потребителям	96 878,13	руб.
Оплачено потребителями	99 124,17	руб.
Задолженность потребителей	2 348,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	99 124,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	228,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	501,224	
Начислено потребителям	768 124,98	руб.
Оплачено потребителями	714 500,38	руб.
Задолженность потребителей	9 406,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	714 500,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	100,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 381,880	
Начислено потребителям	327 596,97	руб.
Оплачено потребителями	340 517,54	руб.
Задолженность потребителей	9 120,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 517,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	231,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-27,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20 150,85	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	210	210 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	210	210 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	630	630 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	32	32 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	180	61 200	руб.
Ремонт асф покрытия	м2	228	228 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Ремонт, окраска дверей	шт	4	28 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	120	40 800	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	758	1 434 700	руб.
ремонт м/п швов	М	50	15 000	руб.
Итого			3 909 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.