

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	488 812,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 956 932,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 621 295,44	руб.
- за текущий ремонт	303 550,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	32 086,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 512 839,22	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 480 753,14	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	32 086,08	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 949 840,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	497 210,60	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 122 557,00	руб.
Замена задвижек в в/узле	14 521,98	руб.
Замена почтового ящика кв 66	1 058,00	руб.
Замена стояка канализации кв 62,78	3 249,77	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	33 292,54	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	4 216,33	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п 8эт	565,85	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 2п 4 эт	565,85	руб.
Замена стояка канализации кв 72	995,32	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 63 с выходом на чердак	2 816,87	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27	5 004,00	руб.
Замена манометров и кранов шаровых в т/узлах, замена труб водоснабжения с подвала до м/камер 1,4 подъезд	19 512,50	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 228 162,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	-14,39	руб.
----------------------------------	--------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	447 884,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	447 884,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	0,000	
Начислено потребителям	0,00	руб.
Оплачено потребителями	0,00	руб.
Задолженность потребителей	45 131,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 096,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	0,000	
Начислено потребителям	0,00	руб.
Оплачено потребителями	0,00	руб.
Задолженность потребителей	20 064,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	572,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	0,000	
Начислено потребителям	0,00	руб.
Оплачено потребителями	0,00	руб.
Задолженность потребителей	23 128,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	643,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	0,000	
Начислено потребителям	0,00	руб.
Оплачено потребителями	0,00	руб.
Задолженность потребителей	116 186,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 496,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	0,000	
Начислено потребителям	0,00	руб.
Оплачено потребителями	0,00	руб.
Задолженность потребителей	111 211,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 124,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	24	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	155 815,77	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт фасада	м	180	54 000	руб.
Ремонт подъездного крыльца	шт	3	45 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения	м	226	226 000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт	2	2 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	50	50 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>697 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**