

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	219 443,61	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 031 250,74	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 801 049,70	руб.
- за текущий ремонт	222 130,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 824 206,68	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 816 135,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 704 474,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 972,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 500 286,56	руб.
Смена кранов в т/узлах	9 870,16	руб.
Замена стояка канализации в подвальном помещении	1 188,18	руб.
Замена участка канализации в подвальном помещении	7 594,73	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкг-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена выпуска канализации между 7 и 8 подъездами	2 521,26	руб.
Замена отсекающих кранов на стояках отопления в подвальном помещении 1,2 подъезд	13 478,04	руб.
Замена циркуляционной системы гор водоснабжения кв 28	7 224,96	руб.
Прокладка труб хол и гор водоснабжения в м/приемные камеры 3,5,8 подъезд	15 778,44	руб.
Смена кранов шаровых в т/узлах, смена стояка канализации кв 37 (кухня)	9 230,76	руб.
Окраска труб газопровода на фасаде	20 423,33	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 135 (кухня)	2 920,00	руб.
Замена стояка отопления в 4 подъезде	6 168,76	руб.
Замена шаровых кранов на стояках гор водоснабжения в подвале	7 155,31	руб.
Замена кранов шаровых в т/узлах	4 112,90	руб.
Ремонт кровли кв 58,102,132,133,134	131 310,44	руб.
Замена задвижек в т/узле, кранов шаровых на стояках отопления в подвальном помещении	24 004,90	руб.
Замена задвижек и элеватора в т/узле	16 906,00	руб.

Замена труб отопления и вентилей в подвальном помещении 9 подъезд	8 281,32	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	22 315,59	руб.
Смена радиатора отопления кв 132	6 082,64	руб.
Замена выпуска канализации в подвале между 5 и 6 подъездами	12 597,74	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 846 982,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	638 314,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	628 697,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 789,648	
Начислено потребителям	584 742,21	руб.
Оплачено потребителями	592 227,50	руб.
Задолженность потребителей	22 447,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	592 227,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 535,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 082,984	
Начислено потребителям	222 715,85	руб.
Оплачено потребителями	225 717,55	руб.
Задолженность потребителей	11 483,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 717,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 098,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 979,239	
Начислено потребителям	212 704,38	руб.
Оплачено потребителями	216 733,43	руб.
Задолженность потребителей	11 301,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 733,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 177,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 148,276	
Начислено потребителям	1 759 487,05	руб.
Оплачено потребителями	1 734 503,68	руб.
Задолженность потребителей	57 159,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 734 503,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 396,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 896,255	
Начислено потребителям	671 894,77	руб.
Оплачено потребителями	691 979,23	руб.
Задолженность потребителей	39 902,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	691 979,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 429,47	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	179 893,99	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	10	1 400 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	336	114 240	руб.
Замена трубопроводов хол и гор водоснабжения	м	767	767 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	90	90 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	21	52 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	184	184 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	2	15 000	руб.
Окраска входных групп	шт	10	50 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	2411	4 563 540	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	5	3 500 000	руб.
Замена стояков канализации	м	375	375 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>11 111 280,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.