

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	210 841,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 852 359,96	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 641 970,32	руб.
- за текущий ремонт	200 594,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 704 488,89	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 694 693,65	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 406 154,18	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	156 813,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 354 833,48	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 34,37 (кухня)	2 295,07	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 7 эт 3	1 314,82	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 5 эт 3	687,92	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 79	1 125,42	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 35 (санузел)	1 123,97	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 16,19,22	7 509,90	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 9 эт 1,4	1 289,57	руб.
Замена стояка канализации кв 82 (санузел)	2 768,47	руб.
Замена стояка канализации кв 26	3 002,88	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 33 (с/узел)	1 921,96	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 45	1 784,71	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 77,80 (верт швы)	2 085,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 381 743,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	617 963,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	602 696,84	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	154 524,900	
Начислено потребителям	519 312,51	руб.
Оплачено потребителями	539 934,77	руб.
Задолженность потребителей	8 266,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	539 934,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	886,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 839,311	
Начислено потребителям	217 839,39	руб.
Оплачено потребителями	221 188,91	руб.
Задолженность потребителей	3 833,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 188,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	420,97	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 196,480	
Начислено потребителям	202 297,65	руб.
Оплачено потребителями	206 233,26	руб.
Задолженность потребителей	4 453,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 233,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5,16	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 414,737	
Начислено потребителям	2 167 496,02	руб.
Оплачено потребителями	2 128 758,95	руб.
Задолженность потребителей	36 746,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 128 758,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 295,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 357,169	
Начислено потребителям	599 374,81	руб.
Оплачено потребителями	625 470,69	руб.
Задолженность потребителей	12 689,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	625 470,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 094,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	22 009,47	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	30	30 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	372	126 480	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	250	250 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Капитальный ремонт подвальных помещений	м2 здания	6850,9	9 404 915	руб.
Замена светильников в подвале	шт	90	90 000	руб.
Замена проводки	м	350	35 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	3	15 000	руб.
Итого			12 963 395,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.