

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	97 562,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	896 436,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	792 251,04	руб.
- за текущий ремонт	96 114,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	777 524,67	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	769 453,71	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	664 050,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	119 055,32	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	649 167,00	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения с заменой врезок частично	40 195,01	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт крыльца 3 подъезд	1 904,76	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 24 (с/узел) с выходом в подвал	1 868,77	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 55	1 390,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	714 332,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	227 356,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	279 154,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	70 427,000	
Начислено потребителям	240 852,36	руб.
Оплачено потребителями	245 368,02	руб.
Задолженность потребителей	4 243,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	245 368,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	150,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 831,907	
Начислено потребителям	96 602,79	руб.
Оплачено потребителями	97 819,05	руб.
Задолженность потребителей	2 038,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	97 819,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 702,981	
Начислено потребителям	88 887,46	руб.
Оплачено потребителями	90 614,15	руб.
Задолженность потребителей	1 982,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 614,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	41,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	519,089	
Начислено потребителям	795 276,19	руб.
Оплачено потребителями	728 060,52	руб.
Задолженность потребителей	48 210,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	728 060,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	218,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 871,074	
Начислено потребителям	256 974,15	руб.
Оплачено потребителями	264 932,41	руб.
Задолженность потребителей	7 183,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	264 932,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	165,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-302,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	12 704,19	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъезда	шт	1	140 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, хол водоснабжении	шт	108	108 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	70	70 000	руб.
Замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	145	145 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1042	1 972 297	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	3	6 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			2 543 797,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.