

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 832,31	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 101 731,28	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	986 413,68	руб.
- за текущий ремонт	107 246,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 008 287,70	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 000 216,74	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 373 220,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 817,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	768 310,44	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 21	1 984,24	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 27	2 302,03	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 105	6 402,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	8 959,34	руб.
Смена задвижек в т/узлах	10 694,28	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Оценка соответствия лифта	16 646,27	руб.
Смена светильников 6,7,9 этаж	2 125,67	руб.
Смена радиатора отопления кв 6	3 506,98	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	5 412,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	842 580,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 595,76	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	442 343,64	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	87 643,800	
Начислено потребителям	299 383,92	руб.
Оплачено потребителями	312 346,19	руб.
Задолженность потребителей	23 769,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	312 346,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 039,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 711,031	
Начислено потребителям	114 806,70	руб.
Оплачено потребителями	119 413,22	руб.
Задолженность потребителей	14 039,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 413,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	886,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 497,729	
Начислено потребителям	113 116,71	руб.
Оплачено потребителями	119 313,03	руб.
Задолженность потребителей	13 545,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 313,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	587,641	
Начислено потребителям	900 796,01	руб.
Оплачено потребителями	862 514,06	руб.
Задолженность потребителей	83 642,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	862 514,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 625,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 786,698	
Начислено потребителям	383 166,33	руб.
Оплачено потребителями	417 935,29	руб.
Задолженность потребителей	45 542,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	417 935,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 822,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	860	860 000	руб.
Замена труб хол водоснабжения	м	60	60 000	руб.
Ремонт подъезда	шт	1	280 000	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт шибера	шт	1	4 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	73 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	108	36 720	руб.
Ремонт козырьков и установка решеток на в/шахтах	шт	2	4 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 335 220,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.