

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	263 010,63	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 441 979,92	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 173 516,40	руб.
- за текущий ремонт	248 712,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 750,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 203 291,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 183 540,89	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 750,80	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 167 814,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	241 721,30	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 781 764,32	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 5	695,70	руб.
Ремонт кровли кв 117,157	3 417,35	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 200,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 117,141	13 875,00	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли 3 подъезд	6 593,44	руб.
Замена кранов шаровых на стояках гор водоснабжения на чердаке 1,2,3,4 подъезд	26 020,44	руб.
Установка сеток на продуха	2 162,59	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 157	10 111,00	руб.
Замена радиатора отопления кв 20	3 530,88	руб.
Проверка приборов ПРЭМ в приборе учета тепла	3 565,22	руб.
Смена дверей в подвал 1-4 подъезд	26 848,13	руб.
Ремонт лифтов 3 подъезд	17 057,00	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 913 077,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	643 389,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	649 257,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	197 909,919	
Начислено потребителям	678 247,66	руб.
Оплачено потребителями	679 959,69	руб.
Задолженность потребителей	23 770,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	679 959,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 771,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 895,523	
Начислено потребителям	238 764,62	руб.
Оплачено потребителями	244 195,44	руб.
Задолженность потребителей	7 256,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 195,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	912,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 375,851	
Начислено потребителям	230 988,85	руб.
Оплачено потребителями	237 437,51	руб.
Задолженность потребителей	7 993,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 437,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	64,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 275,178	
Начислено потребителям	1 949 245,00	руб.
Оплачено потребителями	1 895 846,00	руб.
Задолженность потребителей	58 963,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 895 846,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 217,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 480,328	
Начислено потребителям	752 307,28	руб.
Оплачено потребителями	786 246,39	руб.
Задолженность потребителей	33 150,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	786 246,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 648,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1 + 1 колл	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1 + 1 колл	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-3 843,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	135 210,41	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1364	2 582 000	руб.
ремонт цоколя	м2	280	95 000	руб.
ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	340	340 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	40	40 000	руб.
замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
замена стояков горячего и холодного водоснабжения	м	1090	1 090 000	руб.
замена светильников	шт	50	50 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	66 584	руб.
Кап.ремонт лифтов	шт.	4	200 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 783 584,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**