

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	158 312,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 430 619,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 266 383,46	руб.
- за текущий ремонт	156 165,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 269 843,32	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 261 772,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 499 044,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	161 641,94	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 054 753,56	руб.
Установка трапов в м/камерах	15 781,63	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 75	1 576,98	руб.
Ремонт л/клетки 3 подъезд	91 234,39	руб.
Смена выключателей пакетных кв 96	579,76	руб.
Замена стояка канализации кв 3	1 834,36	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 61а, замена стояка хол водоснабжения кв 67	4 867,04	руб.
Ремонт кровли кв 44	6 734,39	руб.
Ремонт балконных плит кв 52	1 190,30	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	6 844,59	руб.
Установка сеток на продуха в подвале	10 552,94	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 104	7 784,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 215 264,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	445 741,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	440 147,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 555,600	
Начислено потребителям	441 615,99	руб.
Оплачено потребителями	441 627,10	руб.
Задолженность потребителей	19 064,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	441 627,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 367,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 189,839	
Начислено потребителям	181 589,18	руб.
Оплачено потребителями	182 708,64	руб.
Задолженность потребителей	7 932,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	182 708,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	999,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 071,167	
Начислено потребителям	170 709,29	руб.
Оплачено потребителями	172 668,46	руб.
Задолженность потребителей	7 230,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	172 668,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 317,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	967,967	
Начислено потребителям	1 480 134,86	руб.
Оплачено потребителями	1 472 410,75	руб.
Задолженность потребителей	64 368,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 472 410,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 906,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 881,328	
Начислено потребителям	520 776,33	руб.
Оплачено потребителями	531 003,91	руб.
Задолженность потребителей	21 430,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	531 003,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 160,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	156 109,76	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт системы хол и гор водоснабжения, канализации	м2 здания	5333,5	7 266 360	руб.
Замена кранов на отоплении	шт	20	20 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Текущий ремонт кровли	м2	100	50 000	руб.
Окраска цоколя	м2	50	17 000	руб.
Замена дверей	шт	7	49 000	руб.
Замена светильников в подвале, МОП	шт	85	85 000	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Итого			9 614 860,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.