

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 372,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 232 823,44	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 995 308,40	руб.
- за текущий ремонт	222 055,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 459,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 016 348,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 000 889,17	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 459,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 384 247,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	259 953,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 590 798,96	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	18 030,34	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 14,120	13 289,00	руб.
Ремонт капитального характера лифта 1,2,3,4 подъезд	140 360,96	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, прэм, термодатчика)	50 159,44	руб.
Замена стояка канализации кв 42	1 296,90	руб.
Замена кранов шаровых в в/узле	10 185,01	руб.
Ремонт кровли кв 71	1 884,47	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена нижней разводки ход водоснабжения 2,3,4 подъезд, врезок гор водоснабжения 3,4 подъезд	143 339,99	руб.
Прокладка трубопроводов, смена вентилей на подъездном отоплении 1,2 подъезд	6 735,68	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 51	2 919,00	руб.
Ремонт кровли кв 141	41 041,80	руб.
Смена вентилей на врезках гор водоснабжения в подвале и на чердаке 4 подъезд	10 097,04	руб.
Замена участка стояка отопления кв 100 (кухня)	1 078,91	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 040 787,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	670 732,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	747 538,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 718,510	
Начислено потребителям	585 436,09	руб.
Оплачено потребителями	584 989,05	руб.
Задолженность потребителей	12 182,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	584 989,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	598,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 941,729	
Начислено потребителям	199 709,88	руб.
Оплачено потребителями	200 320,06	руб.
Задолженность потребителей	4 074,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 320,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	132,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 133,911	
Начислено потребителям	201 498,09	руб.
Оплачено потребителями	200 470,86	руб.
Задолженность потребителей	6 249,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 470,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	136,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 360,831	
Начислено потребителям	2 083 699,84	руб.
Оплачено потребителями	2 024 625,70	руб.
Задолженность потребителей	50 097,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 024 625,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 814,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 192,182	
Начислено потребителям	714 078,07	руб.
Оплачено потребителями	697 209,96	руб.
Задолженность потребителей	36 834,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	697 209,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	563,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	117 029,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт входных групп	шт	4	10 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1320	2 498 500	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	300	90 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва	шт	1	7 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	500 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	4	20 000	руб.
Изготовление и установка оконных переплетов	шт	2	6 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	60	60 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	200	300 000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт	40	40 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			6 331 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.