

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 38

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	60 563,94	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	528 061,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	459 450,96	руб.
- за текущий ремонт	60 539,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	461 879,91	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	453 808,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-16 714,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	64 901,29	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	363 732,24	руб.
Замена стояка канализации кв 32	2 916,05	руб.
Замена дверей в подвал	14 914,18	руб.
Установка ВКТ в узлах учета тепла	16 695,96	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 46 (с/узел)	2 790,34	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	1 190,93	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 4	3 892,00	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена кранов шаровых в в/уэле	11 051,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436 989,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 869,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	283 850,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	54 779,000	
Начислено потребителям	185 435,97	руб.
Оплачено потребителями	184 914,83	руб.
Задолженность потребителей	10 896,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 914,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 034,750	
Начислено потребителям	80 092,33	руб.
Оплачено потребителями	78 642,72	руб.
Задолженность потребителей	7 208,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 642,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 613,842	
Начислено потребителям	74 346,51	руб.
Оплачено потребителями	70 550,23	руб.
Задолженность потребителей	8 230,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 550,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	450,932	
Начислено потребителям	690 919,94	руб.
Оплачено потребителями	651 541,80	руб.
Задолженность потребителей	38 177,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	651 541,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	27,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 579,092	
Начислено потребителям	217 079,07	руб.
Оплачено потребителями	187 242,86	руб.
Задолженность потребителей	35 712,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	187 242,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17 849,24	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	531	1 005 077	руб.
ремонт цоколя	м2	220	75 000	руб.
ремонт и окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
ремонт подъездных козырьков	шт	4	22 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	80	80 000	руб.
ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	400	120 000	руб.
замена нижней разводки холодного водоснабжения с заменой вентилей	м	90	90 000	руб.
замена стояков горячего водоснабжения	м	1600	1 600 000	руб.
замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
замена эл/проводки	м	130	13 000	руб.
замена светильников	шт	20	20 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			3 660 077,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.