

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	228 773,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 636 545,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 349 600,00	руб.
- за текущий ремонт	267 376,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 569,36	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 342 986,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 323 416,67	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 569,36	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 477 173,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 988,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 915 464,96	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 136	1 868,77	руб.
Ремонт лифтов 4 подъезд	5 032,00	руб.
Поверка приборов учета тепла (ПРЭМ, термодатчика)	14 131,09	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 140,144,148	4 390,78	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 4, тамбур	1 391,40	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена труб в т/узле подъезд 2	3 504,20	руб.
Замена стояка канализации кв 120 с выходом в чердак	3 642,13	руб.
Смена светильника с датчиком 4 подъезд 4 этаж	1 236,06	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 9,13(верт швы),25	26 016,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 988 207,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	519 112,77	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	576 542,69	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	191 926,845	
Начислено потребителям	656 925,39	руб.
Оплачено потребителями	658 206,00	руб.
Задолженность потребителей	12 989,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	658 206,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	339,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 771,582	
Начислено потребителям	236 481,72	руб.
Оплачено потребителями	233 956,62	руб.
Задолженность потребителей	7 130,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 956,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	163,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 688,501	
Начислено потребителям	235 320,06	руб.
Оплачено потребителями	233 464,47	руб.
Задолженность потребителей	6 570,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 464,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	149,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 230,946	
Начислено потребителям	1 882 787,10	руб.
Оплачено потребителями	1 832 437,64	руб.
Задолженность потребителей	33 511,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 832 437,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	897,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 916,919	
Начислено потребителям	812 926,00	руб.
Оплачено потребителями	808 945,62	руб.
Задолженность потребителей	19 254,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	808 945,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	442,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	115 413,82	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	150	51 000	руб.
Ремонт тамбуров	шт	4	20 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	6	6 000	руб.
замена задвижек	шт	4	20 000	руб.
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1650	3 123 100	руб.
замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
замена эл/проводки	м	190	19 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 294 100,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**