

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	243 477,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 119 805,41	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 002 936,93	руб.
- за текущий ремонт	108 797,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 041 582,42	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 033 511,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 154 991,16	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	211 825,67	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	779 427,51	руб.
Замена стояка канализации кв 105	2 501,20	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 34,38,67,72,97,104	22 910,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения, канализации кв 89,101, замена крана шарового на чердаке	5 796,01	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	5 566,56	руб.
Смена выключателей пакетных кв 26,73,89	1 739,27	руб.
Ремонт кровли кв 100,101,102,103	95 632,62	руб.
Замена отсекающих кранов в подвале на стояках хол и гор водоснабжения	3 103,72	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	936 483,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	544 965,46	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	558 063,54	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 297,800	
Начислено потребителям	336 640,20	руб.
Оплачено потребителями	349 890,38	руб.
Задолженность потребителей	18 696,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	349 890,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 269,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 483,047	
Начислено потребителям	130 365,01	руб.
Оплачено потребителями	124 059,69	руб.
Задолженность потребителей	22 966,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 059,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 365,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 009,961	
Начислено потребителям	133 276,19	руб.
Оплачено потребителями	129 037,73	руб.
Задолженность потребителей	23 955,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 037,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 417,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	571,352	
Начислено потребителям	876 039,15	руб.
Оплачено потребителями	860 079,27	руб.
Задолженность потребителей	112 504,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	860 079,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 464,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 526,914	
Начислено потребителям	485 103,28	руб.
Оплачено потребителями	485 258,68	руб.
Задолженность потребителей	100 219,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	485 258,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 430,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-10,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	206 407,98	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	шт	1	61 200	руб.
ремонт асф покрытий	м2	20	20 000	руб.
ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	40	12 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	40	40 000	руб.
замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
замена труб холодного и горячего водоснабжения	м	150	150 000	руб.
замена эл/проводки	м	150	15 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>633 200,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**