

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	151 290,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 115 476,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	997 789,08	руб.
- за текущий ремонт	108 416,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	969 063,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	959 792,27	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 159 161,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 082,18	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	776 676,48	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли	10 775,80	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1п 7 эт	565,85	руб.
Замена вентилей и участков труб на гор водоснабжении на чердаке	12 109,86	руб.
Установка решетки около выхода на кровлю	6 075,98	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2эт	583,77	руб.
Смена вентилей под манометры в т/узле	904,71	руб.
Смена участка нижней разводки гор водоснабжения	36 836,95	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	13 273,04	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 101	1 807,00	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	1 054,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	876 900,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	420 440,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	516 436,74	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 582,300	
Начислено потребителям	333 646,10	руб.
Оплачено потребителями	322 645,75	руб.
Задолженность потребителей	43 833,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	322 645,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	168,88	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 765,794	
Начислено потребителям	136 088,79	руб.
Оплачено потребителями	132 216,29	руб.
Задолженность потребителей	17 238,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 216,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	97,80	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 823,363	
Начислено потребителям	130 811,99	руб.
Оплачено потребителями	128 358,75	руб.
Задолженность потребителей	19 504,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 358,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	132,42	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	613,734	
Начислено потребителям	940 184,80	руб.
Оплачено потребителями	864 975,97	руб.
Задолженность потребителей	97 696,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	864 975,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	450,84	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 057,569	
Начислено потребителям	420 559,38	руб.
Оплачено потребителями	417 098,13	руб.
Задолженность потребителей	85 679,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	417 098,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	438,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	122 065,20	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	м2	120	60 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	15 000	руб.
Замена дверного блока входа в подъезд	шт	1	8 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	60	18 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	1	2 500	руб.
Ремонт подъездов	под	1	250 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	250	250 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	28	70 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	1	15 000	руб.
Диагностика лифтов п. 1	шт	1	16 000	руб.
Ремонт лифтов 1	шт	1	50 000	руб.
Итого			754 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.