

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 34

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	192 027,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 290 301,14	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 148 230,14	руб.
- за текущий ремонт	128 768,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 302,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 172 067,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 158 764,66	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 302,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 584 040,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	174 977,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	922 482,72	руб.
Ремонт покрытия подъездных козырьков 1,2 подъезд	12 976,91	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения, канализации кв 3 с выходом в подвал	14 464,96	руб.
Смена стояка канализации кв 3,7	5 770,26	руб.
Замена стояка канализации кв 59 (кухня)	1 921,90	руб.
Замена стояка гор водоснабжения (полотенцесушителя) кв 58	1 561,68	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 38 (с/узел)	1 679,15	руб.
Ремонт и поверка прибора учета хол водоснабжения	6 370,02	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 37	6 672,00	руб.
Установка сеток на продухи на чердаке	590,16	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	11 790,67	руб.
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмопок частично	182 391,22	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	4 397,80	руб.
Установка поручня на л/марше 1 этажа 1 подъезд	982,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 185 581,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	531 263,10	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	458 906,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	93 084,700	
Начислено потребителям	319 386,66	руб.
Оплачено потребителями	335 467,20	руб.
Задолженность потребителей	23 392,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 467,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	857,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 423,812	
Начислено потребителям	129 142,14	руб.
Оплачено потребителями	137 984,66	руб.
Задолженность потребителей	11 415,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	137 984,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	619,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 304,971	
Начислено потребителям	123 868,45	руб.
Оплачено потребителями	134 236,19	руб.
Задолженность потребителей	12 350,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 236,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	536,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	729,119	
Начислено потребителям	1 116 710,18	руб.
Оплачено потребителями	1 103 501,40	руб.
Задолженность потребителей	82 030,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 103 501,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 477,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 881,159	
Начислено потребителям	396 155,12	руб.
Оплачено потребителями	446 429,22	руб.
Задолженность потребителей	58 533,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	446 429,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 515,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	61 717,68	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	200	68 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	30	30 000	руб.
ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	220	66 000	руб.
смена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	1000	1 000 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	16	16 000	руб.
замена эл/проводки	м	80	8 000	руб.
Замена лифтов	шт	2	4 492 800	руб.
<b>Итого</b>			<b>6 240 800,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**