

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 28/1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	88 598,87	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	693 000,96	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	616 558,92	руб.
- за текущий ремонт	67 171,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	604 132,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	594 861,61	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 158 986,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 891,52	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	481 210,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 36	3 058,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	8 107,08	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 1 эт, 3 эт, 4 эт -2 шт, 6 эт - 2 шт, 7 эт	4 743,31	руб.
Смена оптико-акустических датчиков эт 4	1 331,93	руб.
Смена оптико-акустических датчиков эт 2,7,8,9	3 995,78	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30	2 780,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	505 226,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	191 889,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 032,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	58 503,700	
Начислено потребителям	200 131,24	руб.
Оплачено потребителями	196 762,06	руб.
Задолженность потребителей	14 623,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 762,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	266,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 261,058	
Начислено потребителям	65 619,66	руб.
Оплачено потребителями	65 827,85	руб.
Задолженность потребителей	11 010,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	65 827,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	85,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 768,916	
Начислено потребителям	63 508,89	руб.
Оплачено потребителями	64 035,38	руб.
Задолженность потребителей	9 811,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 035,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	90,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	275,639	
Начислено потребителям	422 119,22	руб.
Оплачено потребителями	385 367,66	руб.
Задолженность потребителей	37 064,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	385 367,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	360,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 507,858	
Начислено потребителям	207 328,59	руб.
Оплачено потребителями	210 571,33	руб.
Задолженность потребителей	25 915,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 571,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	381,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м	160	240 000	руб.
Замена труб хол водоснабжения	м	30	30 000	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	30	30 000	руб.
Ремонт подъезда	шт	1	280 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	15	5 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	м	1	1 000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт	2	4 000	руб.
Итого			590 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.