

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	194 979,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 236 546,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 094 065,48	руб.
- за текущий ремонт	134 410,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 088 125,74	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 080 054,78	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 293 791,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	207 686,60	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	907 816,80	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п 5эт, 6п 4эт	1 355,23	руб.
Замена трубы гор водоснабжения кв 28	1 246,10	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 1 эт 1,3	1 289,57	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 73	2 502,00	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 2 эт 2	1 314,82	руб.
Смена светильников, оптико-акустических выключателей, автоматических выключателей	18 320,24	руб.
Ремонт цоколя и прямков	111 709,60	руб.
Ремонт входных групп 1-6 подъезд	37 501,91	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за домом	1 650,01	руб.
Тепловая изоляция трубопроводов отопления и гор водоснабжения	18 982,46	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	21 113,38	руб.
Смена кранов шаровых в т/узлах	3 803,89	руб.
Замена радиатора отопления кв 54	6 919,80	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	4 800,00	руб.
Ремонт кровли лотков подъездов 2,3,4	42 678,92	руб.
Ремонт козырьков над в/шахтами	12 191,17	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 211 432,60	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	568 637,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	611 221,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 016,000	
Начислено потребителям	352 089,65	руб.
Оплачено потребителями	352 793,81	руб.
Задолженность потребителей	34 783,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	352 793,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 817,100	
Начислено потребителям	136 991,12	руб.
Оплачено потребителями	136 471,54	руб.
Задолженность потребителей	18 945,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 471,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 392,440	
Начислено потребителям	125 019,08	руб.
Оплачено потребителями	124 599,59	руб.
Задолженность потребителей	20 333,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 599,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	856,824	
Начислено потребителям	1 311 259,94	руб.
Оплачено потребителями	1 270 967,09	руб.
Задолженность потребителей	151 421,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 270 967,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	183,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 575,340	
Начислено потребителям	354 144,94	руб.
Оплачено потребителями	352 088,60	руб.
Задолженность потребителей	87 301,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	352 088,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	19,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	53 513,59	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	2	15 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	40	40 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	42	189 000	руб.
Ремонт кровли	м1	100	50 000	руб.
Итого			2 461 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.