

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 30

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	424 201,96	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	166 685,86	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 158 475,14	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 016 111,94	руб.
- за текущий ремонт	129 192,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 171,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 163 600,14	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 150 429,06	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 171,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 582 677,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	275 189,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	161 560,86	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	925 524,24	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	244 202,18	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1 подъезд)	9 760,30	руб.
Замена светильников	4 120,85	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 216 900,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	446 731,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	416 767,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	101 854,000	
Начислено потребителям	339 754,50	руб.
Оплачено потребителями	338 581,09	руб.
Задолженность потребителей	52 312,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 581,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 134,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 635,038	
Начислено потребителям	148 893,94	руб.
Оплачено потребителями	150 199,43	руб.
Задолженность потребителей	19 168,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 199,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 484,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 648,849	
Начислено потребителям	138 655,18	руб.
Оплачено потребителями	140 120,68	руб.
Задолженность потребителей	17 914,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 120,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 480,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	817,433	
Начислено потребителям	1 240 675,56	руб.
Оплачено потребителями	1 259 646,62	руб.
Задолженность потребителей	272 336,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 259 646,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 363,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 013,811	
Начислено потребителям	409 229,33	руб.
Оплачено потребителями	418 625,06	руб.
Задолженность потребителей	55 035,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	418 625,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 239,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	80 614,95	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли частично	кв.м.	396	475 200	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	160	54 400	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	390	390 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	16	16 000	руб.
Замена электрической проводки	м	80	8 000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	2	220 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			1 459 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.