

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	475 825,54	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	324 783,08	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 252 506,81	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 876 379,68	руб.
- за текущий ремонт	354 642,45	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 484,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 244 555,84	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 223 071,16	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 484,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 728 332,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	678 758,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	332 734,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 685 980,20	руб.
Электромонтажные работы (установка оптико-акустических датчиков)	39 369,31	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 35)	5 514,76	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (5,6 подъезд)	14 631,80	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3 подъезд)	49 938,80	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 1)	1 850,00	руб.
Прочие работы (гидроизоляция фундамента 6 подъезд)	26 220,22	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 40)	1 041,23	руб.
Ремонт кровли (подъезд 6)	33 093,95	руб.
Замена светильников (подъезд 5 этаж 1)	1 534,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 859 174,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	874 056,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	853 789,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	278 953,206	
Начислено потребителям	930 392,69	руб.
Оплачено потребителями	923 214,84	руб.
Задолженность потребителей	102 952,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	923 214,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 842,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 425,795	
Начислено потребителям	339 774,27	руб.
Оплачено потребителями	336 000,17	руб.
Задолженность потребителей	39 633,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 000,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 994,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	26 198,969	
Начислено потребителям	341 082,22	руб.
Оплачено потребителями	336 654,50	руб.
Задолженность потребителей	39 912,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 654,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 768,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 924,303	
Начислено потребителям	2 921 182,27	руб.
Оплачено потребителями	2 971 769,46	руб.
Задолженность потребителей	531 885,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 971 769,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 881,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 773,174	
Начислено потребителям	1 191 271,82	руб.
Оплачено потребителями	1 176 331,14	руб.

Задолженность потребителей	139 405,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 176 331,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 660,32	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	90 822,24	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	460	460 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	160	160 000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м	280	280 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	1280	1 920 000	руб.
Замена стояков отопления	м	1180	1 180 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	180	180 000	руб.
Замена электрической проводки	м	350	35 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	60	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	6	4 200 000	руб.
Гидроизоляция фундаментов 5 подъезд	шт	1	30 000	руб.
Замена выпуска канализации	шт	4	60 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>8 595 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.