

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	18 937,58	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	86 360,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	659 457,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	562 386,66	руб.
- за текущий ремонт	87 046,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 023,84	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	664 389,88	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	654 366,04	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 023,84	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	678 394,76	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	65 149,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	81 427,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	522 992,40	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 36)	1 421,87	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации по подвалу до выпуска в колодец 6 подъезд)	11 748,86	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 52,59)	3 388,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 34,35,44,45)	32 728,74	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 49,53)	1 570,91	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	573 850,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 185,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	257 697,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	78 334,000	
Начислено потребителям	261 113,31	руб.
Оплачено потребителями	267 388,00	руб.
Задолженность потребителей	30 885,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	267 388,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	356,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 608,826	
Начислено потребителям	109 357,58	руб.
Оплачено потребителями	110 351,26	руб.
Задолженность потребителей	12 221,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 351,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	167,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 860,103	
Начислено потребителям	102 331,74	руб.
Оплачено потребителями	103 402,56	руб.
Задолженность потребителей	11 636,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 402,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	177,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	611,048	
Начислено потребителям	927 546,18	руб.
Оплачено потребителями	951 917,69	руб.
Задолженность потребителей	166 974,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	951 917,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	835,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 251,277	
Начислено потребителям	305 685,74	руб.
Оплачено потребителями	311 462,11	руб.
Задолженность потребителей	35 980,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 462,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	704,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	47 016,61	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	230	78 200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	260	260 000	руб.
Замена участка водосточной трубы	шт	1	15 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	6	1 080 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	30	30 000	руб.
Замена электрической проводки	м	200	20 000	руб.
Замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления	кв.м. здания	3044,1	9 203 531	руб.
Итого			10 773 731,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.