

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 85

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-274 894,54	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	59 246,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	668 234,28	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	571 496,04	руб.
- за текущий ремонт	88 801,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 936,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	660 427,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	652 490,55	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 936,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	393 339,74	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-299 392,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	67 053,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	533 529,00	руб.
Отопление (замена стояков отопления и полотенцесушителя кв 50)	11 301,64	руб.
Ремонт прямков (ремонт прямков 1 подъезд)	6 748,36	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 40)	2 692,38	руб.
Ремонт кровли (кв 25)	18 148,10	руб.
Отопление (замена стояков отопления и радиаторов кв 38)	20 654,62	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 36)	2 428,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 18)	2 941,70	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 под.)	36 052,31	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 45 (санузел))	1 875,47	руб.
Отопление (замена задвижек)	5 141,71	руб.
Внешнее благоустройство (устновка вазонов)	13 252,33	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	654 765,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	217 627,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 421,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	73 153,000	
Начислено потребителям	243 397,31	руб.
Оплачено потребителями	242 052,14	руб.
Задолженность потребителей	23 894,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	242 052,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	515,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 480,379	
Начислено потребителям	106 845,41	руб.
Оплачено потребителями	106 901,58	руб.
Задолженность потребителей	10 186,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	106 901,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	263,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 316,333	
Начислено потребителям	95 233,60	руб.
Оплачено потребителями	94 635,43	руб.
Задолженность потребителей	9 390,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 635,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	218,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	588,276	
Начислено потребителям	893 438,61	руб.
Оплачено потребителями	919 346,70	руб.
Задолженность потребителей	129 187,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	919 346,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 204,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 835,954	
Начислено потребителям	249 306,07	руб.
Оплачено потребителями	243 490,83	руб.

Задолженность потребителей	26 762,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 490,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	495,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	182	182 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	240	240 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (окраска) цоколя	кв.м.	213	72 420	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	365	365 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	836	1 582 380	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	6	12 000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт	2	8 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 691 800,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.