

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-102 003,67	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	140 831,87	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	790 499,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	687 556,14	руб.
- за текущий ремонт	95 004,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	794 123,70	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	786 184,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	688 496,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-21 328,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	137 208,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	641 671,32	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 40)	4 684,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 33)	2 325,79	руб.
Водоснабжение (замена труб хол и гор водоснабжения в подвале)	5 269,96	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 1,2,3 подъезд)	9 988,82	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	663 939,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	417 806,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	358 673,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	65 764,000	
Начислено потребителям	219 156,16	руб.
Оплачено потребителями	232 536,41	руб.
Задолженность потребителей	36 118,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 536,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 857,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 591,300	
Начислено потребителям	69 659,17	руб.
Оплачено потребителями	75 216,51	руб.
Задолженность потребителей	19 809,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 216,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	879,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 517,157	
Начислено потребителям	71 516,75	руб.
Оплачено потребителями	75 487,64	руб.
Задолженность потребителей	20 095,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 487,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	831,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	614,790	
Начислено потребителям	933 470,58	руб.
Оплачено потребителями	961 537,36	руб.
Задолженность потребителей	208 097,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	961 537,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 943,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 925,857	
Начислено потребителям	260 977,13	руб.
Оплачено потребителями	269 134,80	руб.
Задолженность потребителей	74 552,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	269 134,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 914,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	305 283,99	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м	96	96 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	120	40 800	руб.
Ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	145	145 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	968	1 832 230	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	15	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	100	20 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Итого			3 338 930,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.