

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	53 975,66	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 848,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 076 856,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	937 512,72	руб.
- за текущий ремонт	131 404,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 080 502,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 072 563,31	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 130 832,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	97 522,97	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	133 203,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	887 527,56	руб.
Ремонт балконных плит (кв 86,89)	4 939,80	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	25 150,38	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера)	2 428,30	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверного блока в подвал 1,3 подъезд)	14 996,28	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 12,15)	1 594,64	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 2)	637,72	руб.
Водоснабжение (замена стока хол водоснабжения кв 48,51 с выходом в подвал)	4 005,11	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентиляхтами)	16 139,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 14)	6 930,79	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв. 61)	2 895,80	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 63)	3 025,00	руб.

Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 72 (кухня))	1 838,17	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 43)	5 015,83	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 3,6 (кухня) с выходом в подвал)	6 199,87	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	983 324,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	412 458,74	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	333 580,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	96 546,000	
Начислено потребителям	321 247,08	руб.
Оплачено потребителями	323 666,15	руб.
Задолженность потребителей	42 527,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 666,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 912,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 261,434	
Начислено потребителям	141 578,69	руб.
Оплачено потребителями	145 594,89	руб.
Задолженность потребителей	17 339,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	145 594,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	733,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 695,934	
Начислено потребителям	126 249,23	руб.
Оплачено потребителями	129 890,57	руб.
Задолженность потребителей	15 939,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 890,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	749,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	817,172	
Начислено потребителям	1 240 696,00	руб.
Оплачено потребителями	1 295 584,42	руб.
Задолженность потребителей	208 980,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 295 584,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 731,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 434,500	
Начислено потребителям	330 591,55	руб.
Оплачено потребителями	344 504,86	руб.
Задолженность потребителей	48 793,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 504,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 133,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	72 046,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	430	430 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	148	148 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	83	83 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	213	72 420	руб.
Ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
Ремонт шибера	шт	1	4 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	90	30 600	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	3	900 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	55 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 681 020,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.