

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-101 896,18	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	37 381,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	365 717,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	315 727,74	руб.
- за текущий ремонт	44 631,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 358,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	366 865,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	361 506,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 358,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	263 821,76	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-102 092,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	36 234,22	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	301 446,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв.18 с выходом в подвал)	3 161,15	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации и зимний перелив с внутреннего водостока)	47 025,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	351 632,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 173,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	103 452,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	31 661,500	
Начислено потребителям	105 381,30	руб.
Оплачено потребителями	105 859,89	руб.
Задолженность потребителей	10 154,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 859,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	29,26	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 854,827	
Начислено потребителям	36 192,19	руб.
Оплачено потребителями	37 055,88	руб.
Задолженность потребителей	2 737,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	37 055,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13,38	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 629,097	
Начислено потребителям	34 278,91	руб.
Оплачено потребителями	35 527,02	руб.
Задолженность потребителей	2 144,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	35 527,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11,89	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	308,695	
Начислено потребителям	468 562,64	руб.
Оплачено потребителями	474 091,28	руб.
Задолженность потребителей	85 419,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	474 091,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	335,94	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	774,270	
Начислено потребителям	105 323,63	руб.
Оплачено потребителями	112 924,94	руб.
Задолженность потребителей	2 997,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 924,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	31,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	9 690,63	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м	100	100 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	м	80	80 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	150	51 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	100 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	225	225 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	2	4 000	руб.
Итого			875 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.