

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	131 973,47	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	273 653,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 534 070,40	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 349 650,92	руб.
- за текущий ремонт	171 080,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 339,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 545 532,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 532 193,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 339,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 666 043,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	75 473,41	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	262 191,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 225 606,92	руб.
Ремонт кровли (установка парапетных свесов)	6 148,42	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 34)	1 973,32	руб.
Отопление (смена врезок системы отопления 2 подъезд)	13 145,35	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 108)	4 331,75	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 99)	1 895,14	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 21,24)	3 659,23	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	47 256,28	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 1,2,3 подъезд)	116 954,64	руб.
Отопление (замена врезок отопления в подвальном помещении)	10 889,12	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 2)	6 050,00	руб.
Водоснабжение (замена шаровых кранов на хол водоснабжении)	12 338,10	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 80)	15 728,00	руб.

Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	550,19	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 466 526,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	502 641,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	471 995,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	123 402,570	
Начислено потребителям	411 254,14	руб.
Оплачено потребителями	419 641,07	руб.
Задолженность потребителей	61 282,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	419 641,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	739,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 438,872	
Начислено потребителям	164 602,87	руб.
Оплачено потребителями	161 839,66	руб.
Задолженность потребителей	24 509,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	161 839,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	126,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 372,067	
Начислено потребителям	161 114,06	руб.
Оплачено потребителями	158 584,01	руб.
Задолженность потребителей	22 438,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	158 584,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	132,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	804,620	
Начислено потребителям	1 221 474,55	руб.
Оплачено потребителями	1 253 900,18	руб.
Задолженность потребителей	300 105,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 253 900,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 943,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	3 933,195	
Начислено потребителям	534 067,71	руб.
Оплачено потребителями	529 194,23	руб.
Задолженность потребителей	63 659,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	529 194,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	511,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	148 845,50	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	195	195 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	120	36 000	руб.
Окраска входных групп	шт	3	75 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	131 250	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	300	300 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	180	270 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 242 250,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.