

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-303 963,28	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	168 985,87	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 826 966,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 519 538,08	руб.
- за текущий ремонт	299 489,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 791 578,02	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 783 638,94	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 523 002,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-353 944,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	204 374,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 359 838,32	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 1,8 под.)	14 367,01	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 646,27	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 83 (кухня))	2 344,57	руб.
Замена светильников (8 подъезд)	7 476,67	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 103)	7 700,88	руб.
Ремонт лестничных клеток (8 подъезд)	308 874,06	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 717 247,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	551 836,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 909,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	155 353,700	
Начислено потребителям	517 378,67	руб.
Оплачено потребителями	523 550,63	руб.
Задолженность потребителей	54 888,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	523 550,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 107,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 577,083	
Начислено потребителям	206 270,39	руб.
Оплачено потребителями	207 348,57	руб.
Задолженность потребителей	24 721,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	207 348,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	638,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 668,059	
Начислено потребителям	191 000,84	руб.
Оплачено потребителями	191 367,84	руб.
Задолженность потребителей	22 696,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 367,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	577,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 283,614	
Начислено потребителям	1 947 595,81	руб.
Оплачено потребителями	1 921 317,24	руб.
Задолженность потребителей	405 637,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 921 317,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 270,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 090,976	
Начислено потребителям	555 479,60	руб.
Оплачено потребителями	554 067,73	руб.
Задолженность потребителей	63 966,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	554 067,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 811,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	143 349,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	200	100 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	250	250 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	78	78 000	руб.
Замена пакетных выключателей	шт	141	70 500	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	90	90 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	30 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			3 508 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.