

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	314 905,68	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	123 932,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	875 270,28	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	750 952,44	руб.
- за текущий ремонт	116 378,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	864 156,36	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	856 217,28	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 190 175,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	117 843,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	135 046,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	699 229,68	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 41)	1 452,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 46 с выходом в подвал)	1 606,74	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 77 с выходом в подвал и кв 80)	11 544,79	руб.
Водоснабжение (замена стояков хол и гор водоснабжения кв.87,90)	2 841,31	руб.
Канализация (замена стояка канализации и стояка хол водоснабжения кв 67 с выходом в подвал)	4 345,07	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена оконных блоков в подъездах)	206 400,00	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 46 с выходом в подвал)	4 812,19	руб.
Водоснабжение (замена стояков гор водоснабжения (подача и обратка) кв 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)	59 277,55	руб.

Отопление (замена стояка отопления кв 20)	1 124,90	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 7,8 подъезд)	27 975,26	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 020 609,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	440 923,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	453 261,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	90 849,649	
Начислено потребителям	303 069,70	руб.
Оплачено потребителями	302 231,32	руб.
Задолженность потребителей	53 686,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 231,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	457,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 811,101	
Начислено потребителям	132 817,74	руб.
Оплачено потребителями	129 139,53	руб.
Задолженность потребителей	29 669,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 139,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	851,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 357,031	
Начислено потребителям	121 824,34	руб.
Оплачено потребителями	119 044,21	руб.
Задолженность потребителей	26 761,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 044,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	819,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	789,106	
Начислено потребителям	1 197 765,95	руб.
Оплачено потребителями	1 194 723,32	руб.
Задолженность потребителей	263 230,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 194 723,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 087,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 545,930	
Начислено потребителям	345 704,51	руб.
Оплачено потребителями	343 705,84	руб.
Задолженность потребителей	79 914,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	343 705,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 606,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	142 956,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	120	40 800	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт	8	40 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	460	460 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	8	1 120 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	38	38 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	40	40 000	руб.
Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления	кв.м. здания	3974,7	12 017 107	руб.
Итого			13 755 907,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.