

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	14 371,73	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	78 826,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	724 639,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	627 680,64	руб.
- за текущий ремонт	89 020,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	727 220,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	719 281,90	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	739 011,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	81 482,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	76 245,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	601 249,66	руб.
Ремонт балконных плит (кв 23,59)	6 467,85	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	6 701,36	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 48,51,54,57,60)	14 168,10	руб.
Электромонтажные работы (восстановление тамбурного освещения 4 подъезд)	2 511,47	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	631 098,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	248 782,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 745,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	62 775,600	
Начислено потребителям	209 046,82	руб.
Оплачено потребителями	208 476,49	руб.
Задолженность потребителей	25 464,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 476,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	464,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 061,771	
Начислено потребителям	79 194,56	руб.
Оплачено потребителями	79 657,14	руб.
Задолженность потребителей	8 791,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 657,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	231,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 824,907	
Начислено потребителям	75 833,19	руб.
Оплачено потребителями	76 128,94	руб.
Задолженность потребителей	8 641,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 128,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	256,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	624,015	
Начислено потребителям	947 162,26	руб.
Оплачено потребителями	958 061,67	руб.
Задолженность потребителей	165 197,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	958 061,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 994,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 763,136	
Начислено потребителям	239 409,60	руб.
Оплачено потребителями	240 358,34	руб.
Задолженность потребителей	28 652,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 358,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 247,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 396,28	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена кранов и вентилях на отоплении, водоснабжении	шт	58	58 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	80	80 000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м	12	12 000	руб.
Замена задвижек в тепловых узлах	шт	8	96 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	180	61 200	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт	3	15 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	35	35 000	руб.
Замена проводки	м	100	10 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	1	4 500	руб.
Итого			2 249 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.