

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-31 110,19	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	151 727,02	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	732 544,14	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	635 743,14	руб.
- за текущий ремонт	88 861,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	743 811,61	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	735 872,53	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	701 433,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	55 771,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	140 459,55	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	600 181,56	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 4, под 1 этаж 4)	1 124,09	руб.
Замена светильников (подъезд 2 этаж 2)	511,43	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 4 эт,1п 5 эт, 4п 1 эт)	1 598,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 2,3)	1 275,43	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2, под 4 эт 1)	1 233,34	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 3)	657,68	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 2 подъезд)	3 519,40	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	610 101,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	450 834,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	414 387,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	74 524,000	
Начислено потребителям	248 091,48	руб.
Оплачено потребителями	246 593,25	руб.
Задолженность потребителей	82 660,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	246 593,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 983,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 185,303	
Начислено потребителям	101 065,91	руб.
Оплачено потребителями	102 209,75	руб.
Задолженность потребителей	33 404,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 209,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 220,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 305,605	
Начислено потребителям	95 075,97	руб.
Оплачено потребителями	95 892,38	руб.
Задолженность потребителей	29 718,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 892,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 036,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	511,196	
Начислено потребителям	776 050,40	руб.
Оплачено потребителями	809 981,65	руб.
Задолженность потребителей	183 746,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	809 981,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 836,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 120,302	
Начислено потребителям	287 917,16	руб.
Оплачено потребителями	289 971,32	руб.

Задолженность потребителей	84 858,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	289 971,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 709,42	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	177 910,18	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	240	240 000	руб.
Замена кранов и вентилях на водоснабжении	шт	136	136 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	150	51 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	165	165 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Ремонт приемков	шт	1	7 500	руб.
Итого			1 814 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.