

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-233 876,09	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	445 759,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	882 562,99	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	695 057,03	руб.
- за текущий ремонт	104 918,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	82 587,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	920 166,85	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	837 579,77	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	82 587,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	648 686,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-88 113,88	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	408 156,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	683 264,52	руб.
Отопление (смена задвижек в т/узле)	5 198,42	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации к мусорокамерам 1,2 под.)	19 953,22	руб.
Отопление (замена задвижек, кранов шаровых в т/узле)	9 834,31	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения комн 2)	6 757,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	725 008,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 624 901,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 457 829,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 643,109	
Начислено потребителям	329 208,98	руб.
Оплачено потребителями	376 396,82	руб.
Задолженность потребителей	261 569,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 396,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 477,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 791,740	
Начислено потребителям	149 397,19	руб.
Оплачено потребителями	154 429,50	руб.
Задолженность потребителей	112 687,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 429,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 035,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 408,541	
Начислено потребителям	158 872,87	руб.
Оплачено потребителями	162 261,18	руб.
Задолженность потребителей	120 146,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 261,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 037,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	538,352	
Начислено потребителям	817 281,32	руб.
Оплачено потребителями	896 260,22	руб.
Задолженность потребителей	500 206,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	896 260,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	21 120,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 616,801	
Начислено потребителям	581 858,06	руб.
Оплачено потребителями	614 342,25	руб.
Задолженность потребителей	463 219,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	614 342,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22 052,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	41	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	777 814,56	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена разводки отопления	м	22	33 000	руб.
Замена кранов и вентилях на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	204	204 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	240 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	219	74 460	руб.
Замена шибров	шт	2	22 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	105	105 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	1	700 000	руб.
Окраска дверей	шт	2	4 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	10 000	руб.
Ремонт эвакуационных лестниц	шт	1	400 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	20	20 000	руб.
Замена светильников в подъездах на энергосберегающие	шт	100	100 000	руб.
Замена проводки	м	100	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 982 460,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**