

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	664 671,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	321 637,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 651 395,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 297 593,50	руб.
- за текущий ремонт	330 860,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 941,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 674 114,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 651 173,21	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 941,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 316 066,86	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	928 639,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 918,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 100 425,64	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 110)	6 360,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации с м/приемной камеры в подвал 2 подъезд)	5 103,66	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	550,19	руб.
Отопление (смена врезок системы отопления 3 подъезд)	3 315,79	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетного выключателя кв. 129)	393,25	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 2 подъезда)	33 456,13	руб.
Вентиляция (установка решеток на в/шахту и ливнеприемных воронок)	3 105,85	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 24 (верт швы 28,32,36),48,50,64,155)	32 140,00	руб.
Отопление (замена вентилей)	5 409,09	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 190 259,60	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	806 548,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	871 445,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	255 815,291	
Начислено потребителям	853 308,41	руб.
Оплачено потребителями	859 630,84	руб.
Задолженность потребителей	115 427,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	859 630,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 022,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 942,472	
Начислено потребителям	309 976,27	руб.
Оплачено потребителями	312 313,08	руб.
Задолженность потребителей	39 925,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	312 313,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 298,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 963,198	
Начислено потребителям	298 377,08	руб.
Оплачено потребителями	297 477,41	руб.
Задолженность потребителей	41 206,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	297 477,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 387,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 861,259	
Начислено потребителям	2 825 074,44	руб.
Оплачено потребителями	2 773 644,45	руб.
Задолженность потребителей	521 423,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 773 644,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 778,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 020,726	
Начислено потребителям	953 333,72	руб.

Оплачено потребителями	932 107,87	руб.
Задолженность потребителей	153 461,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	932 107,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 780,60	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	252 952,64	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	49	49 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Устройство парапетных сливов	м	10	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	420	126 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	1 000 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	2	10 000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт	2	6 000	руб.
Окраска входных групп	шт	5	125 000	руб.
Установка песочницы	шт	1	4 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	570	855 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	400	540 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	35 000	руб.
Диагностика лифта подъезд №1	шт	1	16 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	1	50 000	руб.
Итого			6 456 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.