

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 785 953,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	515 412,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	850 908,49	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	733 347,73	руб.
- за текущий ремонт	109 621,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	824 544,24	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	816 605,16	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 636 862,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 903 003,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	541 776,83	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	713 888,16	руб.
Замена светильников (1 этаж)	511,43	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	714 399,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	2 052 262,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 082 881,41	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 444,387	
Начислено потребителям	431 108,19	руб.
Оплачено потребителями	417 311,35	руб.
Задолженность потребителей	370 900,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	417 311,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 036,09	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 009,290	
Начислено потребителям	189 766,72	руб.
Оплачено потребителями	181 892,38	руб.
Задолженность потребителей	183 681,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 892,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 990,70	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 905,734	
Начислено потребителям	201 356,20	руб.
Оплачено потребителями	192 112,28	руб.
Задолженность потребителей	186 817,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 112,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 748,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	538,205	
Начислено потребителям	816 419,98	руб.
Оплачено потребителями	835 276,10	руб.
Задолженность потребителей	585 019,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	835 276,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 014,43	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 896,444	
Начислено потребителям	735 031,03	руб.
Оплачено потребителями	716 470,71	руб.
Задолженность потребителей	756 462,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	716 470,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 803,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	9	ед.
Количество удовлетворенных претензий	9	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	615,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	63	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	951 829,51	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	100	100 000	руб.
Ремонт дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Ремонт приямка (установка решеток)	шт	2	15 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>480 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**