

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	107 405,17	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	278 302,97	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 130 644,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 875 579,92	руб.
- за текущий ремонт	228 436,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 627,88	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 122 729,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 096 101,93	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	26 627,88	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 238 049,89	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	211 187,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	286 217,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 730 127,59	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 18)	4 777,91	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 113)	712,72	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 7,11)	8 573,00	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 2,4 подъезд)	67 446,73	руб.
Отопление (замена подводов отопления кв 71)	1 262,72	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 87)	1 924,14	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 881 409,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	596 911,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	594 545,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	168 208,516	
Начислено потребителям	560 077,36	руб.
Оплачено потребителями	563 953,87	руб.
Задолженность потребителей	76 712,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	563 953,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 414,84	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 606,980	
Начислено потребителям	245 032,32	руб.
Оплачено потребителями	244 011,76	руб.
Задолженность потребителей	30 181,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 011,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 036,68	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 277,042	
Начислено потребителям	224 140,57	руб.
Оплачено потребителями	222 725,55	руб.
Задолженность потребителей	28 761,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 725,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 106,53	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 245,055	
Начислено потребителям	1 889 998,68	руб.
Оплачено потребителями	1 894 902,03	руб.
Задолженность потребителей	368 143,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 894 902,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 784,29	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 670,062	
Начислено потребителям	628 177,68	руб.
Оплачено потребителями	624 198,82	руб.
Задолженность потребителей	90 747,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	624 198,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 361,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	127 167,97	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	2130	4 031 664	руб.
Устройство водостока с кровли	м	16	16 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	840 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	20	7 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	28	28 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10 000	руб.
Замена кранов и вентиляй	шт	102	102 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	510	153 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	3000	3 000 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	710	1 065 000	руб.
Капитальный ремонт системы электроснабжения	кв.м. здания	8389,9	5 409 807	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			17 462 471,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.