

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-214 411,31	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	120 827,78	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 092 439,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	950 959,92	руб.
- за текущий ремонт	133 540,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 099 738,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 091 799,49	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	878 028,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-336 577,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	113 528,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	901 943,52	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2п 2 эт)	532,72	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 60)	2 318,02	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 89)	6 738,27	руб.
Ремонт кровли (кв. 28,43,45,58,60)	201 526,80	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 5 подъезд)	29 114,99	руб.
Канализация (замена выпуска канализации между 5 и 6 подъездами)	9 427,79	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал)	7 795,50	руб.
Канализация (замена выпуска канализации между 4 и 5 подъездами)	6 191,95	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 165 589,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	333 755,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	370 712,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	105 818,000	
Начислено потребителям	352 623,78	руб.
Оплачено потребителями	356 131,40	руб.
Задолженность потребителей	37 576,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	356 131,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	446,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 037,397	
Начислено потребителям	137 193,11	руб.
Оплачено потребителями	140 732,23	руб.
Задолженность потребителей	14 875,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 732,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	227,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 345,019	
Начислено потребителям	134 674,83	руб.
Оплачено потребителями	137 077,32	руб.
Задолженность потребителей	14 662,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	137 077,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	205,94	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	829,233	
Начислено потребителям	1 258 032,10	руб.
Оплачено потребителями	1 209 558,95	руб.
Задолженность потребителей	251 685,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 209 558,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 222,50	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 307,622	
Начислено потребителям	449 116,94	руб.
Оплачено потребителями	451 184,55	руб.

Задолженность потребителей	51 911,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 184,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	596,04	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	76 186,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	280	280 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	990	990 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	211	71 740	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
Ремонт шибера	шт	4	16 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	540	540 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	150	150 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	90	30 600	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Итого			5 135 840,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.