

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	521 356,89	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	76 826,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	675 148,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	576 330,12	руб.
- за текущий ремонт	90 879,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	691 051,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	683 111,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 196 505,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	463 110,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	60 924,52	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	546 020,08	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 3 подъезд)	7 362,28	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 4, под 5 этаж 2)	1 315,37	руб.
Канализация (замена стояка канализации и стояка хол водоснабжения кв 48)	3 305,38	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1,2,3,4 подъезд)	115 415,30	руб.
Отопление (установка балансировочных клапанов на подъездном отоплении в подвальном помещении)	8 668,96	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 12)	1 612,31	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 3 с выходом в подвал (кухня))	4 393,57	руб.
Отопление (смена задвижки №2. 2 под.)	3 562,96	руб.

Канализация (замена выпуска канализации между 1 и 2 подъездами)	4 741,18	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 1 эт)	532,72	руб.
Отопление (смена радиатора отопления кв. 39)	6 154,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	703 084,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	385 932,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	315 157,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	66 945,500	
Начислено потребителям	223 058,50	руб.
Оплачено потребителями	235 875,90	руб.
Задолженность потребителей	35 559,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 875,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 945,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 836,453	
Начислено потребителям	94 274,88	руб.
Оплачено потребителями	100 704,21	руб.
Задолженность потребителей	14 935,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 704,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 350,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 957,493	
Начислено потребителям	90 551,03	руб.
Оплачено потребителями	96 325,17	руб.
Задолженность потребителей	15 308,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 325,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 370,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Г кал	
Общий объем потребления	642,131	
Начислено потребителям	974 653,91	руб.
Оплачено потребителями	1 001 127,37	руб.
Задолженность потребителей	185 625,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 001 127,37	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 613,93	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 121,040	
Начислено потребителям	288 017,34	руб.
Оплачено потребителями	307 298,38	руб.
Задолженность потребителей	63 728,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 298,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 354,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28 486,50	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	660	660 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	78	78 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	56	56 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	152	51 680	руб.
Ремонт крылец	шт	2	30 000	руб.
Ремонт отмостков, дороги	кв.м.	124	124 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	10	25 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Замена проводки	м	150	15 000	руб.
Итого			3 199 680,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.