

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	25 701,23	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	83 252,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	720 081,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	616 710,00	руб.
- за текущий ремонт	95 432,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	735 737,71	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	727 798,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	745 782,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	115 064,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	67 596,52	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	591 814,49	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 6)	3 453,98	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 2 подъезд)	2 511,20	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 2 подъезд)	8 042,69	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	605 822,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	242 786,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	206 416,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 554,300	
Начислено потребителям	231 820,05	руб.
Оплачено потребителями	229 413,20	руб.
Задолженность потребителей	24 514,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 413,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 721,98	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 197,805	
Начислено потребителям	101 370,72	руб.
Оплачено потребителями	104 428,89	руб.
Задолженность потребителей	11 027,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	104 428,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 184,63	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 655,745	
Начислено потребителям	99 706,46	руб.
Оплачено потребителями	100 356,06	руб.
Задолженность потребителей	11 674,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 356,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 206,33	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	499,017	
Начислено потребителям	757 704,19	руб.
Оплачено потребителями	804 971,40	руб.
Задолженность потребителей	114 648,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	804 971,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 195,48	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 457,940	
Начислено потребителям	333 729,33	руб.
Оплачено потребителями	321 531,33	руб.
Задолженность потребителей	44 552,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 531,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 456,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	46 106,18	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	176	176 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	210	210 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	630	630 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	32	32 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	161	54 740	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	273	273 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена дверей в мусороприемную камеру	шт	3	21 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	2	14 000	руб.
Итого			2 466 140,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.