

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	207 596,87	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	223 248,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 585 139,31	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 355 199,36	руб.
- за текущий ремонт	196 825,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 114,87	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 629 390,53	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 596 275,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 114,87	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 792 736,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	216 106,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	178 996,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 215 643,20	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	33 518,24	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 53)	2 402,62	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	743,94	руб.
Канализация (смена нижней разводки канализации 1,3,4 подъезд)	76 698,71	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Отопление (замена участка стояка отопления кв 89)	1 313,25	руб.
Отопление (замена участка стояка отопления кв 79)	1 175,59	руб.
Отопление (смена врезок системы отопления в подвале 3,4 подъезд)	20 004,46	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 56)	4 520,00	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетного выключателя кв. 109)	393,25	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2 подъезд 5 этаж)	480,75	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 4 подъезд 2 этаж)	480,75	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 85 (зал, спальня, кухня))	1 710,94	руб.
Ремонт крыльца (ремонт входной группы и устройство наружного водоотвода с козырьков 1,2,3,4 подъезд)	10 178,55	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 1)	1 224,08	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 437 073,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	694 926,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	593 941,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	144 246,116	
Начислено потребителям	480 502,82	руб.
Оплачено потребителями	491 301,41	руб.
Задолженность потребителей	54 381,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 301,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 096,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 419,060	
Начислено потребителям	183 639,77	руб.
Оплачено потребителями	189 191,12	руб.
Задолженность потребителей	26 353,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 191,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 456,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 177,322	
Начислено потребителям	184 549,03	руб.
Оплачено потребителями	189 126,33	руб.
Задолженность потребителей	28 620,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 126,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 271,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 301,210	
Начислено потребителям	1 975 363,88	руб.

Оплачено потребителями	2 041 397,00	руб.
Задолженность потребителей	368 687,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 041 397,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 816,42	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 758,262	
Начислено потребителям	646 099,65	руб.
Оплачено потребителями	660 124,12	руб.
Задолженность потребителей	115 898,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	660 124,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 658,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	121 685,60	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	379	379 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	12	60 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	150	45 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	4	10 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт	1	10 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	48	120 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	450	675 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			4 159 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.