

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 789 096,20	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	376 481,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 804 391,53	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 479 639,08	руб.
- за текущий ремонт	304 901,93	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 850,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 807 091,52	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 787 241,00	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 850,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 015 295,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 794 663,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	373 781,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 184 294,24	руб.
Отопление (замена задвижек в подвальном помещении 1,2,3,4,5 подъезд)	62 578,20	руб.
Канализация (замена участка нижней разводки канализации 5 подъезд)	16 224,30	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 160)	13 369,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков (5 подъезд)	5 290,64	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1,2 под.)	91 920,82	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 64, 68 (верт швы), 72, 80, 84 (верт швы), 120, 124 (верт швы),164, 168 (верт швы))	38 601,00	руб.
Ремонт отмостки (бетонирование отмостки, входных площадок, подходов к подъездам 1,2,3,5 подъезды)	21 087,59	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 23,43,69,98,165,166)	46 053,00	руб.
Ремонт отмостки (бетонирование входной площадки 4 под.)	1 908,11	руб.

Водоснабжение (замена затвора дискового на хол водоснабжении)	7 630,73	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 4п 6 эт)	556,57	руб.
Водоснабжение (замена участка стояка хол водоснабжения и канализации кв 107)	2 798,93	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 34)	2 232,14	руб.
Замена светильников (смена светильников 4 подъезд)	13 073,45	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 62)	1 764,65	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 97)	1 559,37	руб.
Отопление (смена вентилей в т/узлах)	3 670,90	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 514 613,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	927 367,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	920 878,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	212 404,581	
Начислено потребителям	709 164,14	руб.
Оплачено потребителями	719 559,02	руб.
Задолженность потребителей	86 381,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	719 559,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	345,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 533,422	
Начислено потребителям	302 851,35	руб.
Оплачено потребителями	301 747,25	руб.
Задолженность потребителей	44 691,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	301 747,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	259,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 269,280	
Начислено потребителям	289 931,62	руб.
Оплачено потребителями	287 692,31	руб.
Задолженность потребителей	44 178,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	287 692,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	232,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
-------------------------	-----------	--

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 697,645	
Начислено потребителям	2 576 255,80	руб.
Оплачено потребителями	2 587 853,05	руб.
Задолженность потребителей	587 676,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 587 853,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 541,87	руб.
Вид коммунальной услуги		
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 735,858	
Начислено потребителям	914 603,17	руб.
Оплачено потребителями	902 442,94	руб.
Задолженность потребителей	157 950,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	902 442,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	673,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,63	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	211 796,60	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	160	160 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1952	3 694 745	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	480	144 000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	654	2 710 437	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	5	15 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	5	1 400 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	380	380 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	45	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	35 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2,3	шт	3	48 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	3	150 000	руб.
Итого			12 372 182,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.