

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 34

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	436 223,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	242 425,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 148 801,57	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 006 862,45	руб.
- за текущий ремонт	128 768,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 171,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 199 199,45	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 186 028,37	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 171,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 585 025,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	293 739,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	192 027,70	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	922 482,72	руб.
Замена светильников (1,2 подъезд)	34 100,62	руб.
установка приборов учета или регулирования гор воды (установка узлов регулирования гор водоснабжения)	214 953,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 40)	2 077,43	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 206 906,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	654 890,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	531 263,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	92 386,500	
Начислено потребителям	307 219,03	руб.
Оплачено потребителями	327 553,98	руб.
Задолженность потребителей	61 112,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	327 553,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 662,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 800,768	
Начислено потребителям	129 579,04	руб.
Оплачено потребителями	138 707,63	руб.
Задолженность потребителей	28 058,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 707,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 017,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 603,528	
Начислено потребителям	121 746,16	руб.
Оплачено потребителями	128 393,32	руб.
Задолженность потребителей	29 878,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 393,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	893,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	844,195	
Начислено потребителям	1 281 470,44	руб.
Оплачено потребителями	1 360 700,79	руб.
Задолженность потребителей	279 786,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 360 700,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 479,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 802,760	
Начислено потребителям	377 290,84	руб.
Оплачено потребителями	385 577,41	руб.
Задолженность потребителей	132 426,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	385 577,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 272,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	215 031,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	200	68 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	кв.м.	8	40 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	80	80 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	220	66 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	1000	1 000 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	40	40 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Замена лифтов	шт	2	4 492 800	руб.
Итого			6 381 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.