

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 38

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-531 196,53	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	55 269,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	466 852,74	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	398 374,38	руб.
- за текущий ремонт	60 539,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	461 558,05	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	453 618,97	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-64 343,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-544 775,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	60 563,94	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	363 732,24	руб.
Электромонтажные работы (замена ВРУ 2 подъезд)	71 931,44	руб.
Прочие работы (уствновка решетки играждения эл/щита 2 подъезд)	7 811,60	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 5)	2 314,64	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	445 789,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	174 050,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 869,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	54 073,000	
Начислено потребителям	180 044,16	руб.
Оплачено потребителями	176 868,10	руб.
Задолженность потребителей	25 316,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 868,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 704,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 833,020	
Начислено потребителям	74 751,71	руб.
Оплачено потребителями	74 312,29	руб.
Задолженность потребителей	11 950,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 312,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	431,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 163,805	
Начислено потребителям	67 228,75	руб.
Оплачено потребителями	67 554,26	руб.
Задолженность потребителей	10 115,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	67 554,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 803,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	376,577	
Начислено потребителям	571 285,23	руб.
Оплачено потребителями	532 421,97	руб.
Задолженность потребителей	139 232,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 421,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 729,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 330,785	
Начислено потребителям	180 710,32	руб.
Оплачено потребителями	188 045,01	руб.
Задолженность потребителей	22 255,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 045,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 078,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27 426,83	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	531	1 005 077	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	75 000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	22 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	175	175 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	400	120 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения с заменой вентилей	м	90	90 000	руб.
Замена стояков горячего водоснабжения	м	1600	1 600 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Замена электрической проводки	м	130	13 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			3 746 077,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.