

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	279 831,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	512 359,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 730 662,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 200 583,72	руб.
- за текущий ремонт	408 778,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	121 300,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 693 402,48	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 572 101,80	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	121 300,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 010 494,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	215 262,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	549 619,27	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 928 456,60	руб.
Водоснабжение (смена циркуляционной линии гор водоснабжения с 1 по 9 этаж 1 подъезд)	6 859,64	руб.
Канализация (замена трубы ливневой канализации в подъезде №6, замена 6 шт шаровых кранов на отоплении)	6 978,70	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.212)	2 884,67	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации отд местами 5,6 подъезд)	7 603,92	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 250)	4 331,75	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 4,7 подъезд)	62 822,12	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 66)	1 655,84	руб.
Замена светильников (подъезд 1)	2 411,70	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 136,250)	11 633,00	руб.
Прочие работы (изготовление и установка решеток на продухи 6,7 подъезд)	8 597,59	руб.

Отопление (замена задвижек в т/узле №4)	7 168,39	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 40)	1 667,83	руб.
Канализация (смена ливневой канализации 1 подъезд)	31 637,98	руб.
Ремонт лифтов (1,2,3,4,5,6,7 подъезд)	97 165,86	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	249 080,63	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 3)	616,67	руб.
Канализация (замена ливневой канализации 5,6 подъезд)	61 956,61	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверного блока в подвал 2,4,6,7 подъезд)	29 575,37	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 523 104,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 465 832,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 489 512,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	296 431,100	
Начислено потребителям	987 440,99	руб.
Оплачено потребителями	985 927,67	руб.
Задолженность потребителей	129 857,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	985 927,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 084,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 287,858	
Начислено потребителям	395 607,67	руб.
Оплачено потребителями	388 975,23	руб.
Задолженность потребителей	89 213,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	388 975,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 730,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	29 839,702	
Начислено потребителям	388 513,03	руб.
Оплачено потребителями	379 554,60	руб.
Задолженность потребителей	91 222,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	379 554,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 523,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	

Общий объем потребления	2 523,110	
Начислено потребителям	3 829 909,95	руб.
Оплачено потребителями	3 866 342,43	руб.
Задолженность потребителей	828 537,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 866 342,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 112,43	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 551,844	
Начислено потребителям	1 296 989,36	руб.
Оплачено потребителями	1 253 980,28	руб.
Задолженность потребителей	350 681,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 253 980,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 261,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	14	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	522 625,47	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки водоснабжения	м	18	18 000	руб.
Замена кранов и вентилях на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	114	114 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	7	1 750 000	руб.
Ремонт крылец	шт	7	52 500	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	28	140 000	руб.
Замена шиберов	шт	7	77 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	180	180 000	руб.
Замена электрической проводки	м	420	42 000	руб.
Установка светильников в подвале	шт	60	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	7	4 900 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	402	140 000	руб.
Замена дверей в подвал, мусороприемную камеру	шт	8	56 000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт	7	35 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	7	35 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.

Итого	7 635 500,00	руб.
--------------	---------------------	-------------

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.