

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 62

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	90 239,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	290 669,30	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 429 908,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 963 578,20	руб.
- за текущий ремонт	320 739,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	145 590,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 453 657,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 308 066,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	145 590,80	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 520 147,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	93 792,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	266 919,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 286 800,12	руб.
Водоснабжение (смена стояков хол и гор водоснабжения в подвале 1 подъезд)	4 599,19	руб.
Водоснабжение (смена стояка хол водоснабжения кв 137)	1 768,99	руб.
Отопление (замена подводки отопления и полотенцесушителя кв 70)	2 540,71	руб.
Вентиляция (восстановление козырьков над вентиляхтами)	32 145,80	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.44)	1 406,99	руб.
Канализация (замена стояка канализации и хол водоснабжения кв 89)	2 039,04	руб.
Ремонт лестничных клеток (5 подъезд)	301 149,14	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 4,5 подъезд)	14 289,82	руб.
Электромонтажные работы (замена ВРУ 2 подъезд)	94 235,92	руб.
Отопление (замена врезок стоков отопления)	2 855,33	руб.

Водоснабжение (замена задвижек в водомерном узле 3 подъезд)	4 362,17	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 140)	1 383,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 749 577,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 192 089,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 048 709,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	249 619,613	
Начислено потребителям	834 454,97	руб.
Оплачено потребителями	846 240,10	руб.
Задолженность потребителей	149 039,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	846 240,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 539,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 877,665	
Начислено потребителям	328 761,29	руб.
Оплачено потребителями	337 334,48	руб.
Задолженность потребителей	47 496,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 334,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 947,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 790,187	
Начислено потребителям	309 547,90	руб.
Оплачено потребителями	316 580,12	руб.
Задолженность потребителей	47 087,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 580,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 285,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 941,574	
Начислено потребителям	2 947 215,55	руб.
Оплачено потребителями	3 034 299,49	руб.
Задолженность потребителей	646 468,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 034 299,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17 080,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	6 912,522	
Начислено потребителям	928 521,06	руб.
Оплачено потребителями	957 426,11	руб.
Задолженность потребителей	158 617,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	957 426,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18 338,35	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	245,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	269 160,26	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездных козырьков с ремонтом водосточных труб	шт	5	27 500	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	700	210 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	10	7 500	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена электрической проводки	м	200	20 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Итого			3 895 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.