

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	101 556,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	182 709,91	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	566 030,10	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	488 317,26	руб.
- за текущий ремонт	62 290,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 422,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	553 648,27	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	538 225,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 422,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	667 587,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	125 613,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	195 091,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	446 243,52	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 11)	712,72	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 32)	1 133,95	руб.
Прочие работы (установка поручня на крыльце)	4 745,41	руб.
Ремонт крыльца	30 417,72	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 646,27	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	499 899,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	482 186,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	515 569,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	51 741,600	
Начислено потребителям	171 583,92	руб.
Оплачено потребителями	166 196,25	руб.
Задолженность потребителей	75 507,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 196,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	29,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 541,339	
Начислено потребителям	68 099,21	руб.
Оплачено потребителями	63 637,45	руб.
Задолженность потребителей	33 257,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 637,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 491,676	
Начислено потребителям	70 548,52	руб.
Оплачено потребителями	65 423,86	руб.
Задолженность потребителей	36 251,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	65 423,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	370,779	
Начислено потребителям	562 724,32	руб.
Оплачено потребителями	564 427,13	руб.
Задолженность потребителей	218 307,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 427,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	144,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 950,337	
Начислено потребителям	259 997,54	руб.
Оплачено потребителями	239 886,52	руб.
Задолженность потребителей	152 244,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 886,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	53,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	186 941,11	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена кранов и вентилях на отоплении	шт	48	48 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	50	50 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56 100	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	585	585 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	45	45 000	руб.
Замена проводки	м	75	7 500	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Замена лифтов	шт	1	2 246 400	руб.
Итого			3 674 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.