

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 44

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	703 556,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	459 052,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 463 901,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 232 935,28	руб.
- за текущий ремонт	181 957,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	49 008,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 448 329,19	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 399 320,59	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	49 008,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 167 458,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	538 368,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	474 625,21	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 147 675,92	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	3 482,65	руб.
Отопление (монтаж обводной тепломагистрали от транзитной магистрали)	130 508,33	руб.
Электромонтажные работы (восстановление освещения подвала 1-9 подъезд)	92 002,62	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под.3 эт 1,3,4)	1 968,44	руб.
Ремонт лестничных клеток (3 подъезд)	92 939,68	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 22)	5 775,66	руб.
Замена светильников (3 подъезд)	11 312,26	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 4 подъезд)	6 493,96	руб.
Отопление (реконструкция узла учета тепловой энергии)	51 671,14	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 543 830,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	906 112,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	995 633,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	125 804,819	
Начислено потребителям	413 588,63	руб.
Оплачено потребителями	418 054,12	руб.
Задолженность потребителей	110 471,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	418 054,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	209,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 002,175	
Начислено потребителям	214 050,92	руб.
Оплачено потребителями	214 004,31	руб.
Задолженность потребителей	63 277,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 004,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	208,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 079,463	
Начислено потребителям	195 763,22	руб.
Оплачено потребителями	193 424,63	руб.
Задолженность потребителей	63 814,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 424,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	188,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 037,201	
Начислено потребителям	1 574 351,65	руб.
Оплачено потребителями	1 504 023,07	руб.
Задолженность потребителей	528 649,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 504 023,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 358,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 077,288	
Начислено потребителям	550 692,96	руб.
Оплачено потребителями	529 419,91	руб.

Задолженность потребителей	229 420,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	529 419,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	522,37	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	456 075,64	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	280	95 200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	235	235 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	6	30 000	руб.
Ремонт крылец	шт	4	12 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	360	108 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	3590	3 590 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	3	330 000	руб.
Ремонт хоккейной площадки	шт	1	25 000	руб.
Итого			4 515 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.