

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-190 748,62	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	123 424,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	862 543,25	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	739 384,97	руб.
- за текущий ремонт	115 219,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	853 991,87	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	846 052,79	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	671 794,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-336 823,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	131 976,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	691 712,87	руб.
Ремонт кровли (кв. 65)	33 716,16	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 87)	712,72	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 13,44)	9 635,00	руб.
Водоснабжение (замена н.р. хол водоснабжения отд местами 4 подъезд)	4 396,12	руб.
Отопление (ремонт т/узла - переврезка ввода, замена задвижек)	19 199,82	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 50)	1 970,93	руб.
Ремонт кровли (кв 34,45,54,55,89,90)	199 602,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	960 945,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	2	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	550,57	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	496 879,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	447 939,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 280,600	
Начислено потребителям	334 293,66	руб.
Оплачено потребителями	339 410,60	руб.
Задолженность потребителей	48 709,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	339 410,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	324,65	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 082,590	
Начислено потребителям	157 620,53	руб.
Оплачено потребителями	155 229,24	руб.
Задолженность потребителей	36 535,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	155 229,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	504,73	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 816,093	
Начислено потребителям	140 800,09	руб.
Оплачено потребителями	139 727,87	руб.
Задолженность потребителей	35 085,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 727,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	526,91	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	679,914	
Начислено потребителям	1 032 384,09	руб.
Оплачено потребителями	1 068 167,13	руб.
Задолженность потребителей	209 099,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 068 167,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 658,88	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 733,503	
Начислено потребителям	371 203,80	руб.
Оплачено потребителями	382 707,30	руб.
Задолженность потребителей	118 509,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 707,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 413,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	150 020,10	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1105	2 091 544	руб.
Ремонт крылец	шт	4	8 000	руб.
Ремонт цоколя частичный	кв.м.	220	74 800	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	220	220 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	600	180 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	169	169 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	30 000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	90	90 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	8	12 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	150	30 000	руб.
Итого			3 095 344,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.