

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	31 131,06	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	128 593,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	896 588,58	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	785 633,46	руб.
- за текущий ремонт	98 943,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 011,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	899 666,06	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	887 654,54	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 011,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	927 719,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	80 195,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	125 516,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	708 820,08	руб.
Ремонт лифтов (замена каната ограничителя скорости в лифтах 1,2 подъезд)	15 025,45	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Мусоропровод (замена шибера 2 подъезд)	3 320,26	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	10 252,90	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	770 711,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	330 833,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	271 747,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	77 786,100	
Начислено потребителям	259 195,74	руб.
Оплачено потребителями	267 799,42	руб.
Задолженность потребителей	25 151,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	267 799,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 291,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 381,336	
Начислено потребителям	104 931,51	руб.
Оплачено потребителями	109 323,22	руб.
Задолженность потребителей	19 553,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	109 323,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	949,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 503,333	
Начислено потребителям	97 677,23	руб.
Оплачено потребителями	102 656,13	руб.
Задолженность потребителей	15 838,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 656,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	866,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	595,336	
Начислено потребителям	903 696,02	руб.
Оплачено потребителями	921 571,18	руб.
Задолженность потребителей	181 400,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	921 571,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 642,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 121,997	
Начислено потребителям	288 092,28	руб.
Оплачено потребителями	311 328,67	руб.
Задолженность потребителей	29 803,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 328,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 809,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	56 483,47	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	200 000	руб.
Замена кранов и вентилях на отоплении	шт	50	50 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	210	210 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56 100	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	165	165 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Замена шиберов	шт	1	8 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Замена лифтов	шт	2	4 492 800	руб.
Итого			6 616 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.