

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	187 496,81	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	65 109,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	726 074,04	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	622 858,20	руб.
- за текущий ремонт	95 276,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	721 430,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	713 491,17	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	913 570,85	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	253 142,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	69 753,32	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	594 491,96	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1,4)	1 124,09	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 3)	637,72	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 2)	657,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 4,5, под 1 эт 3)	1 850,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1п 1 эт, 2п 3 эт)	1 065,43	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 9)	5 531,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 13,35,57)	12 506,00	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 3 подъезд)	7 256,20	руб.

Отопление (замена задвижек в тепловых узлах)	6 941,59	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	632 061,67	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 046,13	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 989,20	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 634,600	
Начислено потребителям	225 149,80	руб.
Оплачено потребителями	221 028,03	руб.
Задолженность потребителей	24 169,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 028,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	234,71	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 532,352	
Начислено потребителям	88 366,54	руб.
Оплачено потребителями	88 443,98	руб.
Задолженность потребителей	8 951,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 443,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	121,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 484,872	
Начислено потребителям	84 433,46	руб.
Оплачено потребителями	83 983,23	руб.
Задолженность потребителей	8 799,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 983,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	126,95	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	491,124	
Начислено потребителям	745 427,57	руб.
Оплачено потребителями	756 439,63	руб.
Задолженность потребителей	128 912,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	756 439,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	543,98	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 952,520	

Начислено потребителям	265 083,78	руб.
Оплачено потребителями	260 623,21	руб.
Задолженность потребителей	29 156,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	260 623,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	600,69	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	27,61	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	130	130 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	119	40 500	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	210	210 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	2	80 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 889 400,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**