

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	435 946,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	341 344,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 150 797,98	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 890 655,59	руб.
- за текущий ремонт	234 664,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	25 477,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 165 617,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 140 139,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	25 477,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 586 744,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	326 496,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 525,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 777 295,01	руб.
Ремонт лестничных клеток (3 подъезд)	244 874,63	руб.
Ремонт кровли (кв 71,72)	37 040,94	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 8 (с 1 на 2 этаж))	1 896,02	руб.
Прочие работы (установка поручня в подъезде 3 подъезд)	3 158,15	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 61)	1 076,21	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 84)	1 648,52	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	10 557,04	руб.
Отопление (замена вентилей на разводке отопления на чердаке)	36 048,01	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 146 887,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	732 115,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	707 414,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	193 546,887	
Начислено потребителям	644 802,09	руб.
Оплачено потребителями	632 967,77	руб.
Задолженность потребителей	100 129,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	632 967,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 177,67	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 693,047	
Начислено потребителям	246 439,63	руб.
Оплачено потребителями	243 387,93	руб.
Задолженность потребителей	35 601,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 387,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 054,38	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 226,028	
Начислено потребителям	223 105,97	руб.
Оплачено потребителями	220 545,03	руб.
Задолженность потребителей	33 738,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 545,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 308,39	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 378,853	
Начислено потребителям	2 093 000,94	руб.
Оплачено потребителями	2 137 039,38	руб.
Задолженность потребителей	432 435,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 137 039,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	20 619,00	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 532,981	
Начислено потребителям	610 750,72	руб.
Оплачено потребителями	608 859,75	руб.
Задолженность потребителей	105 510,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	608 859,75	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 678,18	руб.
--	-----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,68	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	309 469,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость
Итого			0,00 руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.