

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 41

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-53 661,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	112 971,37	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	888 900,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	785 289,54	руб.
- за текущий ремонт	95 672,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	914 520,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	906 581,86	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	835 238,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	49 949,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	87 351,21	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	685 391,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	685 391,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	317 414,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	245 756,57	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	77 488,000	
Начислено потребителям	259 075,21	руб.
Оплачено потребителями	262 084,66	руб.
Задолженность потребителей	24 546,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 084,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	889,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 321,784	
Начислено потребителям	84 209,83	руб.
Оплачено потребителями	87 006,36	руб.
Задолженность потребителей	7 506,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87 006,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	437,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 732,239	
Начислено потребителям	87 066,49	руб.
Оплачено потребителями	91 978,85	руб.
Задолженность потребителей	7 742,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 978,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	509,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	659,787	
Начислено потребителям	1 001 574,26	руб.
Оплачено потребителями	1 041 693,56	руб.
Задолженность потребителей	163 498,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 041 693,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 115,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 410,455	
Начислено потребителям	320 918,60	руб.
Оплачено потребителями	341 738,66	руб.
Задолженность потребителей	42 462,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 738,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 447,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	42 291,78	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	45	45 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	180	54 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	60	60 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	160	160 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	170	255 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	1	20 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Итого			914 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.