

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 105

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-444 669,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	634 757,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 257 500,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 974 230,74	руб.
- за текущий ремонт	249 796,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 473,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 322 252,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 288 779,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 473,40	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 812 830,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-336 905,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	570 005,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 789 525,20	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 54 (кухня))	2 712,32	руб.
Оценка соответствия лифтов (2,3,4 подъезд)	49 938,80	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 9)	562,04	руб.
Канализация (замена частично нижней разводки канализации 3 подъезд)	5 867,16	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 5 и 1 эт, 4п 1,4,2 эт)	2 663,58	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 85,89)	1 885,82	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 3)	657,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 8)	616,67	руб.

Замена светильников	17 423,78	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 10,14)	2 814,11	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв.1 с выходом в подвал и в кв.3 (кухня))	4 066,25	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 2,3,4 подъезд)	55 396,28	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 46)	1 441,57	руб.
Ремонт кровли (кв 101,134, 1 подъезд)	14 869,12	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 3,4 под.)	14 590,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 965 031,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 439 963,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 315 078,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	192 257,100	
Начислено потребителям	641 597,99	руб.
Оплачено потребителями	658 983,13	руб.
Задолженность потребителей	161 811,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	658 983,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 814,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 076,052	
Начислено потребителям	252 675,20	руб.
Оплачено потребителями	254 732,60	руб.
Задолженность потребителей	83 863,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	254 732,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 050,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 691,501	
Начислено потребителям	242 327,07	руб.
Оплачено потребителями	243 335,96	руб.
Задолженность потребителей	86 557,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 335,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 083,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 566,696	

Начислено потребителям	2 378 028,10	руб.
Оплачено потребителями	2 481 124,98	руб.
Задолженность потребителей	637 329,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 481 124,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 017,50	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 615,449	
Начислено потребителям	762 489,78	руб.
Оплачено потребителями	763 826,67	руб.
Задолженность потребителей	345 516,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	763 826,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 187,56	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	337 480,21	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт лестничных клеток	шт	2	560 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	630	189 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	1580	1 580 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	90	90 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Замена электрической проводки	м	250	25 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифта подъезд №1	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифта подъезд №1	шт	1	50 000	руб.
Итого			5 390 646,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.