

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	253 703,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	120 369,98	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	737 611,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	640 122,12	руб.
- за текущий ремонт	89 550,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	711 748,56	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	703 809,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	991 314,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	248 032,61	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 232,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	604 829,16	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1,2,3,4,5)	2 810,22	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации с 1 по 4 подъезды)	88 784,76	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 2)	657,68	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 6,7,8)	1 601,28	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1)	616,67	руб.
Отопление (установка балансировочных кранов на подъездном отоплении в подвале)	8 689,01	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	707 988,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	321 155,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	348 677,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	60 976,000	
Начислено потребителям	203 465,63	руб.
Оплачено потребителями	198 743,78	руб.
Задолженность потребителей	37 117,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	198 743,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	799,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 404,542	
Начислено потребителям	85 950,53	руб.
Оплачено потребителями	83 008,57	руб.
Задолженность потребителей	14 737,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 008,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	629,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 000,015	
Начислено потребителям	78 153,48	руб.
Оплачено потребителями	75 705,19	руб.
Задолженность потребителей	12 982,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 705,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	462,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	590,913	
Начислено потребителям	896 970,00	руб.
Оплачено потребителями	883 775,70	руб.
Задолженность потребителей	248 260,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 775,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 893,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 595,473	
Начислено потребителям	216 646,69	руб.
Оплачено потребителями	212 430,81	руб.

Задолженность потребителей	35 580,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 430,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	739,76	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,50	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	82 259,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт балконных плит	шт	15	37 500	руб.
Замена разводки отопления	м	580	870 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	10	10 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 348 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.