

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 162 671,75	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	96 869,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	628 515,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	513 133,56	руб.
- за текущий ремонт	105 322,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 059,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	599 708,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	589 649,34	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 059,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-534 156,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 057 952,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	125 675,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	692 263,45	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 6,9)	3 802,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 24)	5 005,57	руб.
Отопление (замена труб отопления кв 14)	1 854,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	702 925,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	337 508,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 970,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	89 187,597	
Начислено потребителям	297 647,40	руб.
Оплачено потребителями	295 294,63	руб.
Задолженность потребителей	30 869,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 294,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 088,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 617,373	
Начислено потребителям	129 006,52	руб.
Оплачено потребителями	129 873,81	руб.
Задолженность потребителей	19 271,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 873,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	796,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 212,389	
Начислено потребителям	119 935,67	руб.
Оплачено потребителями	119 121,78	руб.
Задолженность потребителей	17 539,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 121,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	823,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	701,867	
Начислено потребителям	1 065 636,86	руб.
Оплачено потребителями	1 087 111,34	руб.
Задолженность потребителей	213 411,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 087 111,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 902,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 595,016	
Начислено потребителям	352 350,27	руб.
Оплачено потребителями	338 712,63	руб.
Задолженность потребителей	50 879,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 712,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 836,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	111 009,90	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя частичный	кв.м.	450	61 200	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	500	500 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	8	960 000	руб.
Ремонт оконных рам	шт	8	24 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	390	117 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	100	100 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	35	35 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Замена электрической проводки	м	120	12 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	150	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 989 200,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**