

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 191 855,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	227 381,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 332 519,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 144 847,64	руб.
- за текущий ремонт	179 733,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 383 635,17	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 375 696,09	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 524 375,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 348 193,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	176 265,70	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 079 866,56	руб.
Теплоизоляция трубопровода (теплоизоляция трубопроводов системы отопления 1,2 подъезд)	5 599,55	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	3 613,67	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах №1,3)	7 206,04	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 107)	7 744,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 71 (кухня))	3 399,02	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 1)	616,67	руб.
Отопление (замена циркуляционной линии в т/узле)	1 608,13	руб.
Ремонт балконных плит (кв 77)	1 547,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 111 201,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	775 504,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	562 935,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 729,700	
Начислено потребителям	435 226,52	руб.
Оплачено потребителями	449 036,79	руб.
Задолженность потребителей	66 855,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	449 036,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 057,78	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 174,447	
Начислено потребителям	159 379,74	руб.
Оплачено потребителями	171 778,15	руб.
Задолженность потребителей	28 278,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	171 778,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 161,81	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 885,600	
Начислено потребителям	154 262,37	руб.
Оплачено потребителями	165 810,99	руб.
Задолженность потребителей	27 776,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	165 810,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 067,87	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 135,334	
Начислено потребителям	1 723 742,54	руб.
Оплачено потребителями	1 856 198,36	руб.
Задолженность потребителей	343 946,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 856 198,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 019,19	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 711,153	
Начислено потребителям	498 738,23	руб.
Оплачено потребителями	541 094,37	руб.
Задолженность потребителей	96 077,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	541 094,37	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 582,62	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	112 919,48	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт крылец	шт	7	52 500	руб.
Ремонт балконных плит	шт	34	85 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	372	126 480	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	280	280 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	850	850 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	325	325 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	8	1 120 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	119	40 460	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			4 085 440,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.