

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	88 296,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 983,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 528 685,40	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 224 726,88	руб.
- за текущий ремонт	282 689,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 268,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 542 683,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 521 414,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 268,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 616 981,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	244 413,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	448 985,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 025 176,52	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 38А,43)	3 771,65	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	556,24	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 4 подъезд)	45 221,15	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 166)	712,72	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 104)	2 221,66	руб.
Электромонтажные работы (установка светильника под.2, эт. 2)	599,21	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 100)	1 587,50	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков вентшахт)	3 554,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.175)	1 420,67	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 138)	1 815,00	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	33 126,88	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 36 (кухня))	1 860,30	руб.
Ремонт кровли (установка парапетных свесов)	47 144,71	руб.

Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 31)	1 420,81	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 94 (с/узел))	1 532,50	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 59)	1 296,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 173 017,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	961 945,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	913 216,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	210 771,852	
Начислено потребителям	705 374,50	руб.
Оплачено потребителями	714 961,31	руб.
Задолженность потребителей	92 288,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	714 961,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 416,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 797,264	
Начислено потребителям	307 661,94	руб.
Оплачено потребителями	308 545,12	руб.
Задолженность потребителей	52 951,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 545,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 160,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 593,720	
Начислено потребителям	293 810,48	руб.
Оплачено потребителями	292 188,98	руб.
Задолженность потребителей	51 017,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	292 188,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 100,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 580,914	
Начислено потребителям	2 399 782,83	руб.
Оплачено потребителями	2 457 947,43	руб.
Задолженность потребителей	549 920,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 457 947,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 618,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 796,456	
Начислено потребителям	921 492,70	руб.
Оплачено потребителями	903 208,29	руб.
Задолженность потребителей	167 039,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	903 208,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 810,94	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	229 338,91	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1472	2 786 202	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	61 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	150	150 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	5	1 400 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	650	195 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	110	110 000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт	40	60 000	руб.
Замена стояков горячего и холодного водоснабжения	м	2600	2 600 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	54	54 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	30 000	руб.
Ремонт и замена зонтов над вентиляционными шахтами	шт	3	12 000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	5	550 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	5	83 230	руб.
Ремонт лифтов	шт	5	250 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>8 441 932,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.