

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 69

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	61 532,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 929,90	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 101 767,16	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	957 173,28	руб.
- за текущий ремонт	134 418,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 175,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 087 547,91	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 077 372,27	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 175,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 163 299,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	136 282,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	134 149,15	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	907 877,04	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 7,13,88,89)	28 785,00	руб.
Ремонт крыльца (ремонт крыльца 1 подъезд)	6 607,33	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей)	22 007,09	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 3,4, под 6 этаж 2)	1 686,13	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 46)	533,76	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 5)	656,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 4п 1 эт, 3п 1 эт, 2п 1 эт)	1 598,15	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 4,5 подъезд, замена шиберов 6 подъезд)	6 736,63	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,2)	1 233,34	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	977 720,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	368 857,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 489,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	106 064,900	
Начислено потребителям	348 758,30	руб.
Оплачено потребителями	347 153,22	руб.
Задолженность потребителей	43 958,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	347 153,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	89,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 283,520	
Начислено потребителям	141 983,70	руб.
Оплачено потребителями	142 772,19	руб.
Задолженность потребителей	16 468,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 772,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	28,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 179,820	
Начислено потребителям	132 502,51	руб.
Оплачено потребителями	132 516,50	руб.
Задолженность потребителей	15 451,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 516,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	795,863	
Начислено потребителям	1 208 118,38	руб.
Оплачено потребителями	1 228 189,04	руб.
Задолженность потребителей	231 415,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 228 189,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	302,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 896,300	
Начислено потребителям	393 282,60	руб.
Оплачено потребителями	389 382,08	руб.
Задолженность потребителей	46 195,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	389 382,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	38,98	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	44 227,76	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт и окраска цоколя	шт	1	90 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1387	2 625 313	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	90	90 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	80	80 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	150	150 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	60	60 000	руб.
Замена электрической проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	6 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 423 813,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**