

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 22

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|---------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -1 359 845,86 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 160 389,71 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 1 085 492,34 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 943 142,94 | руб. |
| - за текущий ремонт | 132 737,88 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 611,52 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 072 856,98 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 063 245,46 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 611,52 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | -274 353,52 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -1 237 447,19 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 173 025,07 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 896 525,88 | руб. |
| Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 37,40) | 2 335,14 | руб. |
| Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 4) | 562,04 | руб. |
| Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 25) | 533,76 | руб. |
| Мусоропровод (ремонт шиберов с 1 по 5 подъезды) | 8 816,47 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 58) | 6 014,00 | руб. |
| Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 5,8) | 1 689,32 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 916 476,61 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|--------------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |

| | | |
|---|------|------|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 481 027,38 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 467 421,06 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 97 550,000 | |
| Начислено потребителям | 324 974,80 | руб. |
| Оплачено потребителями | 322 869,13 | руб. |
| Задолженность потребителей | 70 188,28 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 322 869,13 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 862,35 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 7 041,400 | |
| Начислено потребителям | 136 930,40 | руб. |
| Оплачено потребителями | 137 383,29 | руб. |
| Задолженность потребителей | 23 875,87 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 137 383,29 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 307,52 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 9 893,162 | |
| Начислено потребителям | 128 388,38 | руб. |
| Оплачено потребителями | 128 518,92 | руб. |
| Задолженность потребителей | 23 350,31 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 128 518,92 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 283,29 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 773,872 | |
| Начислено потребителям | 1 174 676,76 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 188 497,20 | руб. |
| Задолженность потребителей | 268 917,06 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 188 497,20 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 410,59 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 851,762 | |
| Начислено потребителям | 385 652,41 | руб. |
| Оплачено потребителями | 386 960,53 | руб. |
| Задолженность потребителей | 81 089,54 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 386 960,53 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 082,86 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 6 | |
| Направлено исковых заявлений | 8 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 234 558,73 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении | шт | 278 | 278 000 | руб. |
| Замена нижней разводки горячего водоснабжения | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Замена разводки холодного водоснабжения | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Ремонт тепловых узлов | шт | 1 | 10 000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт | 5 | 600 000 | руб. |
| Ремонт крылец | шт | 3 | 22 500 | руб. |
| Ремонт отмостков, тротуаров | кв.м. | 213 | 213 000 | руб. |
| Ремонт балконного козырька (кровли) | кв.м. | 6 | 6 000 | руб. |
| Ремонт подвального освещения | под | 6 | 90 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 3 | 2 100 000 | руб. |
| Замена дверных блоков | шт | 1 | 7 000 | руб. |
| Устройство лотка водоотведения | шт | 4 | 8 000 | руб. |
| Установка решеток на вентиляционные шахты | шт | 12 | 24 000 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | шт | 1 | 6 000 | руб. |
| Итого | | | 3 604 500,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.