

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 28/1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	409 978,33	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	70 722,36	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	624 161,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	547 851,66	руб.
- за текущий ремонт	67 171,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	606 285,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	597 146,23	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 034 140,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	465 985,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 598,87	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	481 210,44	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков этаж 10-3 шт, этаж 9-2 шт, этаж 7-1 шт, этаж 6-2 шт, этаж 5-2 шт, этаж 4-1 шт, этаж 3-2 шт, этаж 2-1 шт, 1этаж-тамбур)	9 565,74	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1 этаж 3 шт, 8 этаж 1 шт)	2 248,18	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков этаж 10)	656,15	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1)	657,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2 этаж 2 шт)	1 065,43	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 13)	3 630,00	руб.
Замена светильников	2 479,62	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	501 513,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	165 760,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	191 889,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	57 289,800	
Начислено потребителям	190 724,28	руб.
Оплачено потребителями	189 082,29	руб.
Задолженность потребителей	26 841,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 082,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	618,13	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 918,000	
Начислено потребителям	76 274,26	руб.
Оплачено потребителями	67 373,37	руб.
Задолженность потребителей	16 384,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	67 373,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	150,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 669,449	
Начислено потребителям	73 706,54	руб.
Оплачено потребителями	65 543,80	руб.
Задолженность потребителей	15 410,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	65 543,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	166,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	277,545	
Начислено потребителям	421 434,08	руб.
Оплачено потребителями	436 917,61	руб.
Задолженность потребителей	86 743,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 917,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	948,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 751,449	
Начислено потребителям	237 847,93	руб.
Оплачено потребителями	214 941,48	руб.

Задолженность потребителей	46 507,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 941,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	773,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	116 537,16	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м	160	240 000	руб.
Замена трубопроводов холодного водоснабжения	м	30	30 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	15	5 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	м	2	2 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	2	4 000	руб.
Установка насоса	шт	1	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			616 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.