

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 87

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	561 664,98	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	190 167,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 794 689,76	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 569 421,32	руб.
- за текущий ремонт	213 269,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 998,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 824 088,51	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 812 089,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 998,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 356 354,74	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	530 423,67	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	160 768,75	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 463 750,28	руб.
Водоснабжение (замена стояков гор водоснабжения кв 1,13,27)	2 079,79	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 9, под 1 эт 2, под 2 эт 2, под 3 эт 4)	2 624,59	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ 4,7,8 подъезд)	98 034,00	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера)	2 446,28	руб.
Ремонт цоколя (ремонт цоколя и входных групп)	149 143,24	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 24,43)	2 181,85	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 720 260,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	567 197,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	506 139,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	171 560,800	
Начислено потребителям	571 300,55	руб.
Оплачено потребителями	579 567,31	руб.
Задолженность потребителей	55 747,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	579 567,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 013,34	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 135,030	
Начислено потребителям	197 556,65	руб.
Оплачено потребителями	200 462,25	руб.
Задолженность потребителей	18 593,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 462,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 026,48	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 552,563	
Начислено потребителям	189 420,80	руб.
Оплачено потребителями	192 275,91	руб.
Задолженность потребителей	17 779,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 275,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 490,91	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 426,407	
Начислено потребителям	2 165 067,24	руб.
Оплачено потребителями	2 199 786,00	руб.
Задолженность потребителей	358 623,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 199 786,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 383,68	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 417,533	
Начислено потребителям	599 835,77	руб.
Оплачено потребителями	612 147,22	руб.
Задолженность потребителей	55 396,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	612 147,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 742,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	126 964,99	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	266	266 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	180	180 000	руб.
Замена и ремонт шибераов	шт	3	12 000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт	5	20 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	120	120 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	2	50 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	57 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			4 131 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.