

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	557 786,71	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	482 718,36	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 695 987,44	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 244 266,28	руб.
- за текущий ремонт	418 292,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 428,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 754 694,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 721 266,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	33 428,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 253 774,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	887 983,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	424 010,86	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 910 651,29	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах 5,6,7 подъезд)	30 758,74	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 6,7,9, под 6 этаж 7, под 2 этаж 7, под 6 этаж 5, под 2 этаж 7)	3 934,31	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 этаж 1,2,3, под 4 эт 2,3)	3 083,34	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (5,6,7 подъезд)	25 646,84	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 212 (кухня))	3 116,27	руб.
Канализация (замена стояка хканализации кв 154)	2 694,02	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 18)	2 249,65	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 6 этаж 7,9)	1 275,43	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 4, под 6 эт 4)	1 312,30	руб.

Ремонт балконных козырьков (кв 180)	4 331,75	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 247)	4 001,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения из кв 180 в кв 176)	1 710,08	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 167,221,225)	2 401,70	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.21)	1 417,93	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 6 эт 5,2,4, под. 2 эт 5,7,8, под.3 эт 4,5,7,под.5 эт 9,под.1 эт. 6,8, под.4 эт1)	8 529,92	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков бп 2 и 6 эт, 1п 3 и 1 эт, 2п 4 и 5 эт)	3 196,30	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 1,4,5 подъезд)	19 890,24	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 16)	1 974,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 032 175,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 384 974,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 111 356,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	318 873,000	
Начислено потребителям	1 061 885,66	руб.
Оплачено потребителями	1 095 551,64	руб.
Задолженность потребителей	141 936,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 095 551,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 405,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 519,005	
Начислено потребителям	361 081,67	руб.
Оплачено потребителями	373 050,89	руб.
Задолженность потребителей	52 259,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	373 050,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 426,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	28 191,468	
Начислено потребителям	367 017,15	руб.
Оплачено потребителями	380 251,80	руб.

Задолженность потребителей	52 615,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	380 251,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 636,31	руб.
Вид коммунальной услуги		
Отопление		
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 413,002	
Начислено потребителям	3 663 075,91	руб.
Оплачено потребителями	3 811 557,32	руб.
Задолженность потребителей	666 644,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 811 557,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 576,30	руб.
Вид коммунальной услуги		
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 672,463	
Начислено потребителям	1 313 382,67	руб.
Оплачено потребителями	1 379 649,42	руб.
Задолженность потребителей	197 900,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 379 649,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 517,68	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	19	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	636 102,87	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость
Итого			0,00 руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.