

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 84

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	723 680,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	220 924,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 319 338,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 147 427,40	руб.
- за текущий ремонт	159 719,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 192,00	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 311 190,66	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 298 998,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 192,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 043 018,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	863 368,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	229 072,34	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 078 760,16	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 72,92)	11 468,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 78)	3 369,14	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 5 подъезд 3 этаж, 4 подъезд 1,2,3,4 этаж)	2 403,76	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (4 подъезд)	13 158,93	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 15 (санузел))	1 822,90	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 110 982,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	646 963,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	645 210,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	137 213,929	
Начислено потребителям	457 825,09	руб.
Оплачено потребителями	447 246,17	руб.
Задолженность потребителей	95 867,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	447 246,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 799,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 808,956	
Начислено потребителям	149 744,92	руб.
Оплачено потребителями	151 415,92	руб.
Задолженность потребителей	32 030,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 415,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 810,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 883,734	
Начислено потребителям	153 122,60	руб.
Оплачено потребителями	152 644,06	руб.
Задолженность потребителей	34 810,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 644,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 779,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	920,440	
Начислено потребителям	1 397 122,68	руб.
Оплачено потребителями	1 420 600,17	руб.
Задолженность потребителей	337 591,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 420 600,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 055,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 074,778	
Начислено потребителям	553 299,07	руб.
Оплачено потребителями	540 960,83	руб.
Задолженность потребителей	144 910,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	540 960,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 683,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	139 950,94	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	910	910 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	6	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	150	45 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	115	287 500	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	478	573 600	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	5	75 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	328	98 400	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	2	12 000	руб.
Итого			4 116 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.