

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 546 668,26	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	420 046,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 704 910,93	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 436 284,68	руб.
- за текущий ремонт	183 474,01	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	85 152,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 712 779,05	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 627 626,81	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	85 152,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 251 579,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 685 969,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	412 178,30	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 314 398,28	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков в подъезде)	1 653,93	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверных блоков выхода на кровлю 1,2,3 подъезд)	26 679,01	руб.
Отопление (смена вентилей под манометры в т/узлах)	2 091,97	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	550,19	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1 подъезд 4 этаж)	480,75	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	123,99	руб.
Отопление (замена подводки и радиатора отопления кв 28 (спальня))	3 834,73	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 1 подъезд)	480,75	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 2 подъезд)	46 347,08	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 37)	1 488,81	руб.
Отопление (смена шаровых кранов в т/узлах)	3 126,57	руб.
Водоснабжение (замена затвора дискового на хол водоснабжении)	7 630,73	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 68)	1 544,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 443 723,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	532 158,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	506 286,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	137 484,300	
Начислено потребителям	458 358,40	руб.
Оплачено потребителями	464 265,18	руб.
Задолженность потребителей	63 059,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	464 265,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 386,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 501,859	
Начислено потребителям	185 320,08	руб.
Оплачено потребителями	188 140,72	руб.
Задолженность потребителей	21 698,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 140,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	835,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 562,384	
Начислено потребителям	176 623,37	руб.
Оплачено потребителями	178 271,36	руб.
Задолженность потребителей	21 924,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 271,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	890,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	

Общий объем потребления	991,148	
Начислено потребителям	1 504 361,29	руб.
Оплачено потребителями	1 518 553,56	руб.
Задолженность потребителей	322 417,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 518 553,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 553,65	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 060,525	
Начислено потребителям	551 331,19	руб.
Оплачено потребителями	552 635,36	руб.
Задолженность потребителей	77 185,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	552 635,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 088,39	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	150 055,43	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	750 000	руб.
Окраска цоколя	кв.м.	170	59 500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	120	36 000	руб.
Замена стояков отопления	м	2574	2 574 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 619 500,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.