

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	793 189,50	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 291,60	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 520 638,58	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 314 016,49	руб.
- за текущий ремонт	197 233,41	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 537 252,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 527 863,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 313 828,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	930 423,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 677,55	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 244 024,49	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 1,5)	1 233,34	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 5)	562,04	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3)	656,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 2)	656,15	руб.
Отопление (смена кранов шаровых на стояках отопления в подвале 3 подъезд)	12 411,96	руб.
Ремонт кровли (герметизация фальцевых соединений скатной кровли кв. 12,13,14,26,85)	49 680,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 7 этаж 1)	637,72	руб.

Отопление (смена задвижки №3. 6 под.)	3 550,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 313 412,57	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	550 611,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	475 560,18	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	146 133,873	
Начислено потребителям	487 138,13	руб.
Оплачено потребителями	491 196,06	руб.
Задолженность потребителей	50 760,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 196,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 508,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 520,283	
Начислено потребителям	185 609,72	руб.
Оплачено потребителями	190 231,39	руб.
Задолженность потребителей	20 476,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 231,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 410,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 115,674	
Начислено потребителям	170 732,02	руб.
Оплачено потребителями	174 730,41	руб.
Задолженность потребителей	19 302,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 730,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 303,31	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 192,343	
Начислено потребителям	1 809 955,64	руб.
Оплачено потребителями	1 859 911,85	руб.
Задолженность потребителей	326 784,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 859 911,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 868,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 595,391	

Начислено потребителям	488 211,47	руб.
Оплачено потребителями	500 628,16	руб.
Задолженность потребителей	58 235,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	500 628,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 632,50	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	62 173,38	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	130	44 200	руб.
Ремонт входных козырьков	шт	7	35 000	руб.
Установка водосточных труб	м	5	7 500	руб.
Установка дефлектора на кровле	шт	1	1 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	292	292 000	руб.
Замена электрической проводки	м	350	35 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	7	4 900 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 484 700,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**