

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	711 457,22	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 625,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 365 152,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 078 470,44	руб.
- за текущий ремонт	267 376,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 305,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 363 004,42	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 343 698,82	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 305,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 076 609,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	840 627,74	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 773,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 915 464,96	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах №1,2,3,4)	28 452,58	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 120)	1 553,59	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 121,125)	1 307,21	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.150,154)	1 755,31	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 67,106)	11 303,00	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,4,3 подъезд)	23 832,32	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 129)	3 111,00	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 32,33,40)	18 900,00	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 80)	711,44	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 072 976,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	468 919,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	519 112,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	192 331,000	
Начислено потребителям	640 639,65	руб.
Оплачено потребителями	641 033,93	руб.
Задолженность потребителей	64 048,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	641 033,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 213,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 485,858	
Начислено потребителям	223 758,31	руб.
Оплачено потребителями	222 664,30	руб.
Задолженность потребителей	21 613,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 664,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	360,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 414,412	
Начислено потребителям	226 572,01	руб.
Оплачено потребителями	225 995,45	руб.
Задолженность потребителей	22 016,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 995,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	363,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 325,154	
Начислено потребителям	2 011 163,63	руб.
Оплачено потребителями	1 958 790,67	руб.
Задолженность потребителей	333 099,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 958 790,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 722,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 928,554	
Начислено потребителям	805 027,82	руб.
Оплачено потребителями	808 484,12	руб.

Задолженность потребителей	78 334,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	808 484,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 446,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	107 503,43	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	150	51 000	руб.
Ремонт тамбуров	шт	4	20 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	6	6 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	80	80 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			2 967 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.