

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	147 851,20	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 376,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 026 012,12	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	899 547,60	руб.
- за текущий ремонт	118 525,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 000 031,80	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	992 092,72	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 173 863,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	78 879,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	225 356,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	849 108,44	руб.
Мусоропровод (смена шибера 1,2 под.)	13 511,07	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2п 9 и 7 и 9, 1п 7 эт)	2 130,86	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	10 183,06	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 48)	2 805,71	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 2,3,4,5,6,7,8, под 1 этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9)	8 992,70	руб.
Канализация (замена н.р. канализации 1,2 подъезд)	133 979,04	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 65)	12 929,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 21)	8 936,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под.2 эт 1,7,9)	1 968,44	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 044 544,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	545 154,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	594 913,30	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 487,000	
Начислено потребителям	324 816,99	руб.
Оплачено потребителями	313 462,98	руб.
Задолженность потребителей	92 503,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	313 462,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 098,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 843,000	
Начислено потребителям	133 420,30	руб.
Оплачено потребителями	128 413,29	руб.
Задолженность потребителей	45 322,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 413,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	249,59	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 048,980	
Начислено потребителям	130 833,13	руб.
Оплачено потребителями	125 752,88	руб.
Задолженность потребителей	38 082,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 752,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	258,33	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	776,196	
Начислено потребителям	1 178 274,19	руб.
Оплачено потребителями	1 166 589,15	руб.
Задолженность потребителей	333 369,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 166 589,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 263,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 205,980	
Начислено потребителям	435 314,66	руб.
Оплачено потребителями	418 681,89	руб.

Задолженность потребителей	85 635,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	418 681,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 085,24	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	82 435,07	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	76	76 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	136	136 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя и дверей	кв.м.	126	42 840	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Итого			2 307 340,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.