

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	143 929,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	184 452,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 273 275,54	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 109 171,10	руб.
- за текущий ремонт	156 165,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 299 416,00	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 291 476,92	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 417 205,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	68 424,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	158 312,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 054 753,56	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	14 197,35	руб.
Ремонт кровли (кв 28,30,44,59,60,72,89)	49 694,12	руб.
Вентилиация (ремонт козырьков над вентшахтами)	6 000,80	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 81)	6 490,00	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена люка выхода на кровлю 6 под.)	5 198,42	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 48,1)	1 059,94	руб.
Отопление (смена элеватора узел №2)	10 907,76	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических выкл и ламп под 1,2)	8 497,81	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 89)	4 081,98	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 57 (кухня))	1 963,00	руб.
Ремонт лестничных клеток (2 подъезд)	131 518,63	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 294 363,37	руб.
---------------------------------------------	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	587 778,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	445 741,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	131 744,000	
Начислено потребителям	438 732,76	руб.
Оплачено потребителями	444 264,81	руб.
Задолженность потребителей	52 733,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	444 264,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 051,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 977,165	
Начислено потребителям	175 065,52	руб.
Оплачено потребителями	183 006,00	руб.
Задолженность потребителей	22 330,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	183 006,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 692,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 697,333	
Начислено потребителям	165 315,40	руб.
Оплачено потребителями	174 214,32	руб.
Задолженность потребителей	21 695,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 214,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-1 060,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 021,006	
Начислено потребителям	1 549 955,41	руб.
Оплачено потребителями	1 622 673,81	руб.
Задолженность потребителей	278 237,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 622 673,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 620,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 720,168	
Начислено потребителям	505 148,54	руб.

Оплачено потребителями	552 095,82	руб.
Задолженность потребителей	70 743,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	552 095,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 369,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	4,87	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	198 438,72	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, канализации	кв.м. здания	5333,5	7 266 360	руб.
Замена кранов на отоплении	шт	20	20 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	50	50 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	50	17 000	руб.
Замена дверей	шт	7	49 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>9 569 860,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.