

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	507 719,29	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 173,16	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	726 172,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	629 568,00	руб.
- за текущий ремонт	88 665,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	759 434,56	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	751 495,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 233 892,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	578 792,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 911,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	598 856,40	руб.
Водоснабжение (замена труб хол водоснабжения в 1,4 подъезде)	5 073,68	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	6 383,51	руб.
Водоснабжение (смена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 45)	6 775,69	руб.
Канализация (замена частично нижней разводки канализации 1 подъезд)	4 977,49	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1,5)	1 315,37	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 16)	1 005,43	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	624 387,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	309 342,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	224 570,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 730,000	
Начислено потребителям	242 283,00	руб.
Оплачено потребителями	256 196,64	руб.
Задолженность потребителей	24 625,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 196,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	408,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 879,430	
Начислено потребителям	95 120,88	руб.
Оплачено потребителями	101 164,74	руб.
Задолженность потребителей	8 487,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 164,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	111,92	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 714,359	
Начислено потребителям	87 381,40	руб.
Оплачено потребителями	93 595,79	руб.
Задолженность потребителей	7 784,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 595,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	120,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	556,751	
Начислено потребителям	844 993,47	руб.
Оплачено потребителями	878 633,76	руб.
Задолженность потребителей	161 666,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	878 633,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	644,19	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 834,929	
Начислено потребителям	249 178,16	руб.
Оплачено потребителями	274 137,54	руб.
Задолженность потребителей	22 006,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	274 137,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	561,06	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	370	370 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	76	76 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	200	200 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	219	74 460	руб.
Окраска входных групп	шт	4	20 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	230	230 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена шиберов	шт	4	16 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
Окраска МАФ	площ	1	5 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	32	32 000	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			2 503 460,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.