

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	338 621,72	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	109 779,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 091 511,04	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	949 843,75	руб.
- за текущий ремонт	133 728,21	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 099 969,89	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 092 030,81	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 430 132,76	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	255 446,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	101 320,20	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	903 215,90	руб.
Водоснабжение (смена стояка гор водоснабжения (полотенцесушителя) кв 64)	1 196,63	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 31 с выходом в подвал)	1 866,79	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 61 (полотенцесушителя))	1 404,32	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 13)	1 563,17	руб.
Ремонт балкона (ремонт балконного экрана кв 84)	9 981,88	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 7)	1 179,72	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 13,71)	15 918,00	руб.
Асфальтирование (ремонт отмостки за домом)	171 270,02	руб.
Вентиляция (утепление вентшахт кв 13)	10 468,91	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 6 этаж 1,2,3,4,5)	3 280,74	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 1,3,5,4)	2 248,18	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1,2,3,4,5, под 5 этаж 3,4)	4 464,01	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 128 058,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	329 594,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	320 345,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 390,700	
Начислено потребителям	317 649,48	руб.
Оплачено потребителями	313 957,83	руб.
Задолженность потребителей	29 078,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	313 957,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	67,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 621,390	
Начислено потребителям	129 090,70	руб.
Оплачено потребителями	129 402,77	руб.
Задолженность потребителей	12 363,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 402,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	38,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 153,978	
Начислено потребителям	119 161,19	руб.
Оплачено потребителями	119 099,14	руб.
Задолженность потребителей	11 606,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 099,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	34,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	923,702	
Начислено потребителям	1 402 191,21	руб.
Оплачено потребителями	1 416 529,24	руб.
Задолженность потребителей	232 595,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 416 529,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	575,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 532,588	
Начислено потребителям	343 890,25	руб.
Оплачено потребителями	342 242,13	руб.
Задолженность потребителей	34 701,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 242,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	96,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	47 858,70	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	156	156 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	31	77 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	530	530 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	300	300 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	140 000	руб.
Ремонт мусороприемной камеры	шт	6	18 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	30	30 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	50	50 000	руб.
Замена проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Итого			3 604 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.