

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-79 612,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	92 414,92	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	793 396,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	690 045,48	руб.
- за текущий ремонт	95 411,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	805 245,72	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	797 306,64	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	713 783,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-41 174,97	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	80 565,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	644 421,12	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 17)	1 168,09	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 37 промазка швов мастикой)	1 424,61	руб.
Водоснабжение (замена н.р. хол водоснабжения отд местами)	28 886,17	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (2,3 подъезд)	16 549,31	руб.
Водоснабжение (замена нижней разводки горячего водоснабжения 3 подъезд)	9 366,35	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (1 подъезд)	7 518,68	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	709 334,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	251 492,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 271,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	70 822,500	
Начислено потребителям	235 816,35	руб.
Оплачено потребителями	239 357,39	руб.
Задолженность потребителей	22 850,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 357,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 705,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 285,642	
Начислено потребителям	83 506,76	руб.
Оплачено потребителями	86 867,99	руб.
Задолженность потребителей	7 302,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 867,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	632,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 773,826	
Начислено потребителям	88 156,66	руб.
Оплачено потребителями	90 702,32	руб.
Задолженность потребителей	7 697,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 702,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	657,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	549,414	
Начислено потребителям	834 101,05	руб.
Оплачено потребителями	863 456,39	руб.
Задолженность потребителей	141 289,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	863 456,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 172,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 488,184	
Начислено потребителям	337 853,27	руб.
Оплачено потребителями	342 271,65	руб.
Задолженность потребителей	29 131,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 271,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 059,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	38	38 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	180	180 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	208	208 000	руб.
Окраска дверей	шт	2	2 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Ремонт приемков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 750 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.