

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	486 621,12	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	424 544,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 743 295,03	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 933 214,03	руб.
- за текущий ремонт	790 370,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 710,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 748 251,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 728 540,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 710,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 229 916,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	944 748,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	419 587,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	3 218 934,40	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 38)	2 055,84	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 74)	1 783,51	руб.
Ремонт лестничных клеток (2 подъезд)	106 820,71	руб.
Ремонт балконных плит (кв 262)	1 271,46	руб.
Водоснабжение (смена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 56)	4 755,12	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	104 771,51	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 78 (кухня))	1 398,88	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей кв 48,49,50)	2 191,82	руб.
Отопление (замена грязевиков в т/узлах)	5 476,30	руб.
Ремонт лестничных клеток (3 подъезд)	101 257,51	руб.
Ремонт балконных плит (кв 60,63,66,69)	5 690,11	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 164)	2 202,76	руб.

Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 147)	529,97	руб.
Замена светильников (подъезд 1-5)	7 987,58	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 175)	2 494,27	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 109)	1 265,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 570 887,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 361 165,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 270 018,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	372 337,929	
Начислено потребителям	1 239 742,30	руб.
Оплачено потребителями	1 244 287,66	руб.
Задолженность потребителей	171 479,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 244 287,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 975,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 846,347	
Начислено потребителям	465 018,64	руб.
Оплачено потребителями	467 046,13	руб.
Задолженность потребителей	66 817,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	467 046,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 740,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	33 585,350	
Начислено потребителям	437 287,05	руб.
Оплачено потребителями	436 691,21	руб.
Задолженность потребителей	65 573,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 691,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 674,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 943,317	
Начислено потребителям	4 467 305,02	руб.
Оплачено потребителями	4 564 978,52	руб.
Задолженность потребителей	739 544,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 564 978,52	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 361,79	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 739,003	
Начислено потребителям	1 322 412,07	руб.
Оплачено потребителями	1 309 908,23	руб.
Задолженность потребителей	226 603,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 309 908,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 759,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	370 242,24	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	700	238 000	руб.
Ремонт крылец	шт	4	8 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	353	353 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	174	174 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Озеленение контейнерной площадки	шт	1	10 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	10	7 000 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	2	12 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 875 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.