

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 54

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-171 348,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	146 499,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	664 726,02	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	568 806,54	руб.
- за текущий ремонт	87 980,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	682 887,49	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	674 948,41	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	493 377,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-147 163,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	128 338,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	528 604,56	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей кв 16)	686,89	руб.
Отопление (замена частично нижней разводки отопления с теплоизоляции 1,2,3 подъезд)	68 523,98	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв 68)	2 523,07	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	600 338,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	417 316,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	382 976,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 661,000	
Начислено потребителям	252 348,36	руб.
Оплачено потребителями	261 087,06	руб.
Задолженность потребителей	46 008,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 087,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 113,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 131,465	
Начислено потребителям	100 106,54	руб.
Оплачено потребителями	104 784,78	руб.
Задолженность потребителей	19 030,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	104 784,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	656,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 179,022	
Начислено потребителям	93 382,31	руб.
Оплачено потребителями	98 013,07	руб.
Задолженность потребителей	18 146,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	98 013,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	694,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	579,151	
Начислено потребителям	879 120,18	руб.
Оплачено потребителями	877 035,92	руб.
Задолженность потребителей	238 973,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	877 035,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 529,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 047,557	
Начислено потребителям	276 835,99	руб.
Оплачено потребителями	295 211,58	руб.
Задолженность потребителей	60 817,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 211,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 939,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	75 143,37	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	220	74 800	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	6	30 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	990	990 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	200	300 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	40	52 500	руб.
Замена электрической проводки	м	200	20 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 523 300,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**