

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 123

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-76 764,56	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	139 967,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 319 665,26	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 151 752,02	руб.
- за текущий ремонт	159 974,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 313 785,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 305 846,86	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 242 900,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-34 026,93	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	145 847,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 080 481,44	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 51,77,79)	17 170,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 27,31 (верт швы), 28, 32 (верт швы), 76, 80 (верт швы), 84)	20 749,00	руб.
Ремонт кровли (кв 80)	35 709,53	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 79)	7 476,14	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 38 с выходом на чердак)	2 726,97	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	550,19	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 79 (санузел))	2 415,53	руб.
Водоснабжение (замена полотенцесушителя и участка хол водоснабжения кв 86)	1 580,29	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 80)	5 101,83	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 77)	5 101,83	руб.

Ремонт отмостки (бетонирование отмостки)	9 196,84	руб.
Водоснабжение (замена задвижек в в/узле)	15 803,56	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 4 подъезд)	480,75	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 2п тамбур, 5п тамбур)	1 113,15	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 205 657,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	414 610,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	401 983,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	126 244,200	
Начислено потребителям	421 153,48	руб.
Оплачено потребителями	420 886,31	руб.
Задолженность потребителей	45 779,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 886,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	894,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 452,911	
Начислено потребителям	145 312,51	руб.
Оплачено потребителями	149 544,13	руб.
Задолженность потребителей	15 492,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	149 544,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	503,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 380,557	
Начислено потребителям	148 167,26	руб.
Оплачено потребителями	150 420,79	руб.
Задолженность потребителей	16 294,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 420,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	478,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	971,463	
Начислено потребителям	1 474 609,82	руб.
Оплачено потребителями	1 485 130,54	руб.
Задолженность потребителей	262 822,08	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 485 130,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 460,47	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 927,646	
Начислено потребителям	533 308,07	руб.
Оплачено потребителями	529 195,83	руб.
Задолженность потребителей	61 594,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	529 195,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 810,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	74,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	84 241,77	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1643	3 109 870	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	5	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	180	54 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	80	80 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	105	262 500	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт	2	2 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	510	510 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	60	90 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	223	66 900	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>6 400 270,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**