

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 074 648,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	256 007,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 446 448,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 258 788,68	руб.
- за текущий ремонт	178 271,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 440 852,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 431 464,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	371 799,65	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-931 205,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	261 603,54	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 204 061,20	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 54)	3 068,00	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентилятами)	6 397,75	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 118)	9 201,12	руб.
Замена светильников (подъезд 3 этаж 1,2,4)	1 534,28	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 35)	5 952,11	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли вокруг ливневки кв 102,103,104)	3 563,10	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 62)	2 948,80	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 29)	11 551,32	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 248 277,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	871 218,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	867 544,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	143 510,697	
Начислено потребителям	477 499,65	руб.
Оплачено потребителями	476 600,71	руб.
Задолженность потребителей	88 810,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	476 600,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 293,02	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 958,054	
Начислено потребителям	213 546,05	руб.
Оплачено потребителями	211 870,44	руб.
Задолженность потребителей	53 945,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	211 870,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	865,39	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 072,420	
Начислено потребителям	196 099,72	руб.
Оплачено потребителями	193 396,11	руб.
Задолженность потребителей	53 837,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 396,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	702,54	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 254,578	
Начислено потребителям	1 904 369,85	руб.
Оплачено потребителями	1 926 164,73	руб.
Задолженность потребителей	468 876,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 926 164,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 937,17	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 114,366	
Начислено потребителям	558 418,56	руб.
Оплачено потребителями	545 576,13	руб.
Задолженность потребителей	202 073,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	545 576,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 490,43	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	283 940,61	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	7	980 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	180	180 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	104	104 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	220	220 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	500	170 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	10	45 000	руб.
Ремонт крылец	шт	4	30 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	460	460 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1791	3 390 005	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	16	32 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	48	48 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			8 502 005,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.