

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 115

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 314 859,02	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	321 015,67	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 030 615,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 663 233,16	руб.
- за текущий ремонт	338 946,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	28 436,16	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 056 422,85	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 027 986,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	28 436,16	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 345 474,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 438 563,18	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 208,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 428 181,52	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 72)	1 952,48	руб.
Отопление (смена нижней разводки отопления частично 1 подъезд)	16 237,31	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2,3,5 подъезд)	46 567,77	руб.
Отопление (замена грязевика и вентилей в т/узле 2 подъезд)	5 613,96	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	743,94	руб.
Отопление (смена вентилей в т/узлах)	2 101,95	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 71,180,197,215)	22 537,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 70)	5 319,56	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4,5,6 подъезд)	99 877,61	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 100 (кухня))	1 328,45	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 35)	2 106,05	руб.

Теплоизоляция трубопровода (изоляция трубопроводов системы отопления в подвале 2 подъезд)	30 244,60	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 153)	2 184,49	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 83 (санузел))	1 958,19	руб.
Водоснабжение (замена затворов в водомерном узле)	4 904,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 671 859,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	749 341,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	729 699,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	264 861,235	
Начислено потребителям	879 716,70	руб.
Оплачено потребителями	883 569,68	руб.
Задолженность потребителей	85 427,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 569,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 639,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 641,051	
Начислено потребителям	343 975,84	руб.
Оплачено потребителями	346 475,16	руб.
Задолженность потребителей	31 035,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	346 475,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	915,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 947,166	
Начислено потребителям	337 803,89	руб.
Оплачено потребителями	339 264,49	руб.
Задолженность потребителей	31 050,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	339 264,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	972,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 853,354	
Начислено потребителям	2 812 521,13	руб.
Оплачено потребителями	2 822 570,53	руб.
Задолженность потребителей	475 327,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 822 570,53	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 253,18	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 306,115	
Начислено потребителям	1 127 860,18	руб.
Оплачено потребителями	1 129 639,91	руб.
Задолженность потребителей	106 858,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 129 639,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 308,88	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	48 945,67	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	200	200 000	руб.
Ремонт отмостков	м	328	164 000	руб.
Окраска входных групп	шт	6	150 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	6	1 500 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт	2	14 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	900	270 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	6	30 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	640	640 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	470	705 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	6	90 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	6	4 200 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Итого			8 060 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.