

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	15 519,33	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	221 265,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	600 008,44	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	399 347,44	руб.
- за текущий ремонт	192 192,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 469,00	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	606 219,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	597 750,46	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 469,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	615 527,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	128 331,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 054,08	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	557 483,83	руб.
Отопление (замена стояка отопления комн 346)	1 736,06	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации)	74 606,77	руб.
Отопление (замена стояка отопления комн 235,246)	2 280,41	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения комн 340)	1 425,50	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1 подъезд)	7 800,06	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	645 332,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	923 836,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	882 753,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	149 761,728	
Начислено потребителям	493 073,99	руб.
Оплачено потребителями	485 728,93	руб.
Задолженность потребителей	178 247,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	485 728,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 900,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 699,232	
Начислено потребителям	149 335,42	руб.
Оплачено потребителями	152 277,67	руб.
Задолженность потребителей	64 541,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 277,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 263,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 712,155	
Начислено потребителям	151 432,79	руб.
Оплачено потребителями	154 786,66	руб.
Задолженность потребителей	66 449,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 786,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 329,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	440,612	
Начислено потребителям	668 796,70	руб.
Оплачено потребителями	686 956,64	руб.
Задолженность потребителей	324 491,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	686 956,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 468,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 012,923	
Начислено потребителям	508 838,95	руб.
Оплачено потребителями	532 810,78	руб.
Задолженность потребителей	249 022,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 810,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 037,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	28	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	416 779,17	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена стояков отопления	м	430	430 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении	шт	196	196 000	руб.
Замена стояков канализации	м	350	350 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	34	34 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	595	595 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	931	1 762 196	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	1	700 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	3	15 000	руб.
Замена оконных блоков	шт	12	120 000	руб.
Ремонт тамбурных дверей	шт	3	15 000	руб.
Ремонт ливнестока	шт	3	9 000	руб.
Установка светильников	шт	60	60 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	57 000	руб.
Установка новых МАФ	шт	5	75 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			4 929 196,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.