

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	144 523,70	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	104 751,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	627 435,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	532 013,76	руб.
- за текущий ремонт	82 481,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 940,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	649 023,55	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	636 083,47	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 940,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	771 959,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	188 009,13	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	83 163,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	495 566,88	руб.
Отопление (установка балансировочных клапанов на подъездном отоплении)	8 721,07	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 13)	2 765,35	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 1,4 подъезд)	12 650,26	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 34)	3 024,89	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена двери в подвал 1 под.)	8 720,58	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 34)	1 450,75	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 59)	6 738,27	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 15,50)	7 865,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	547 503,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	328 710,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	265 993,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	65 974,800	
Начислено потребителям	220 274,90	руб.
Оплачено потребителями	228 048,91	руб.
Задолженность потребителей	35 921,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 048,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 564,06	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 726,925	
Начислено потребителям	92 158,92	руб.
Оплачено потребителями	103 118,23	руб.
Задолженность потребителей	12 970,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 118,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 013,54	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 505,220	
Начислено потребителям	84 670,18	руб.
Оплачено потребителями	94 789,27	руб.
Задолженность потребителей	12 283,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 789,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	940,45	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	576,466	
Начислено потребителям	875 057,74	руб.
Оплачено потребителями	875 407,55	руб.
Задолженность потребителей	165 870,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	875 407,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 021,60	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 778,295	
Начислено потребителям	241 314,65	руб.
Оплачено потребителями	274 828,69	руб.
Задолженность потребителей	38 947,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	274 828,69	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 047,03	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	36 892,80	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	230	78 200	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	20	20 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	300	90 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м	20	20 000	руб.
Замена электрической проводки	м	150	15 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	25	25 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	45 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	869	1 644 843	руб.
Итого			2 071 043,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.