

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	246 506,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	121 393,04	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	800 267,16	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	696 061,68	руб.
- за текущий ремонт	96 266,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	785 650,36	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	777 711,28	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 046 773,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	304 962,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 009,84	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	650 195,76	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 1,2,3 подъезд)	12 751,88	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (1,3 подъезд)	15 803,63	руб.
Замена светильников (1,2,3 подъезд)	17 194,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	695 945,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	340 638,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 503,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 585,000	
Начислено потребителям	228 392,04	руб.
Оплачено потребителями	228 754,98	руб.
Задолженность потребителей	42 920,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 754,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	372,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 947,990	
Начислено потребителям	77 015,99	руб.
Оплачено потребителями	76 297,03	руб.
Задолженность потребителей	15 746,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 297,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	87,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 829,638	
Начислено потребителям	75 931,90	руб.
Оплачено потребителями	74 829,60	руб.
Задолженность потребителей	16 075,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 829,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	95,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	588,441	
Начислено потребителям	893 194,41	руб.
Оплачено потребителями	886 747,98	руб.
Задолженность потребителей	213 446,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	886 747,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 077,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 881,648	
Начислено потребителям	255 488,30	руб.
Оплачено потребителями	250 527,91	руб.
Задолженность потребителей	65 315,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 527,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	401,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	13,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	84 894,59	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	360 000	руб.
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена кранов и вентилях на отоплении, водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	136	136 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Ремонт приямка (входа в подвал)	шт	2	15 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	952	1 801 945	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 281 845,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**