

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-155 259,44	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	68 208,49	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	595 513,14	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	488 519,28	руб.
- за текущий ремонт	97 382,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	597 588,73	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	587 977,21	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	440 253,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-188 051,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	66 132,90	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	445 584,54	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 17)	7 381,00	руб.
Ремонт кровли (отдельными местами)	118 409,59	руб.
Отопление (реконструкция т/узла учета тепловой энергии)	12 963,58	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 1 подъезд)	480,75	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков в подъезде)	551,31	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	585 370,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	185 812,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	177 845,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	52 012,000	
Начислено потребителям	173 098,86	руб.
Оплачено потребителями	176 225,71	руб.
Задолженность потребителей	17 728,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 225,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	950,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 585,006	
Начислено потребителям	69 892,13	руб.
Оплачено потребителями	71 977,77	руб.
Задолженность потребителей	7 529,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 977,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	240,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 222,623	
Начислено потребителям	67 984,94	руб.
Оплачено потребителями	69 511,18	руб.
Задолженность потребителей	7 529,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 511,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	248,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	432,727	
Начислено потребителям	657 045,78	руб.
Оплачено потребителями	655 813,43	руб.
Задолженность потребителей	119 210,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	655 813,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 635,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 637,617	
Начислено потребителям	222 366,79	руб.
Оплачено потребителями	224 827,60	руб.
Задолженность потребителей	25 847,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	224 827,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 076,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	89 037,29	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	508	508 000	руб.
Окраска входных групп	шт	2	50 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	420	126 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	300 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	160	160 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	52	130 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка насоса на горячем водоснабжении	шт	1	15 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			1 325 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.