

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 61

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-385 799,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	203 096,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 830 462,90	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 595 267,10	руб.
- за текущий ремонт	224 607,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 588,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 840 542,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 829 954,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 588,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 444 663,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-327 094,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	193 016,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 412 822,76	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	6 941,59	руб.
Вентиляция (установка сеток на вентшахты 1,2,3,4 подъезд)	6 743,34	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 6 подъезд)	15 994,90	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (1,2,3 подъезд)	25 860,83	руб.
Прочие работы (наращивание пожарной лестницы 6 подъезд)	10 545,94	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта)	15 981,03	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 13)	10 992,00	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 25)	944,74	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 75)	8 244,00	руб.
Ремонт кровли (кв 18,36,76,99,102)	20 060,98	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1 под.)	5 696,63	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.72)	1 420,67	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 37)	529,97	руб.

Утепление покрытий керамзитом (кв 75)	22 585,94	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверных блоков входа в подвал 1,2 подъезд)	13 484,36	руб.
Мусоропровод (смена м/приемныз клапанов 5 подъезд)	10 464,05	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 589 313,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	493 419,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	550 378,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	164 926,000	
Начислено потребителям	545 632,10	руб.
Оплачено потребителями	549 196,39	руб.
Задолженность потребителей	58 410,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	549 196,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 285,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 873,045	
Начислено потребителям	211 999,03	руб.
Оплачено потребителями	215 265,43	руб.
Задолженность потребителей	21 802,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 265,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	588,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 470,334	
Начислено потребителям	201 401,19	руб.
Оплачено потребителями	203 429,96	руб.
Задолженность потребителей	21 268,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	203 429,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	593,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 093,204	
Начислено потребителям	1 658 989,68	руб.
Оплачено потребителями	1 589 887,26	руб.
Задолженность потребителей	379 433,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 589 887,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 706,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 597,289	
Начислено потребителям	624 247,41	руб.
Оплачено потребителями	627 531,03	руб.
Задолженность потребителей	69 463,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	627 531,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 524,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	66 570,16	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	400	400 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	109	109 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	310	310 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	100	100 000	руб.
Ремонт (окраска) цоколя	кв.м.	288	97 920	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	450	450 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1735	3 284 008	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	350 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	м	12	12 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	60	60 000	руб.
Замена проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			5 648 428,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.