

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	10 240,23	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	89 134,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	641 566,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	459 132,12	руб.
- за текущий ремонт	169 389,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 045,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	640 246,28	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	627 200,72	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 045,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	651 807,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-74 902,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	90 454,63	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	420 413,52	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в подъездах)	129 000,00	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 3)	712,72	руб.
Оконные и дверные заполнения (ремонт и окраска оконных откосов на л/клетках)	17 321,87	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 32)	1 946,52	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 34)	7 700,88	руб.
Ремонт кровли (кв 58,59,60)	52 750,50	руб.
Прочие работы (смена почтовых ящиков 1,2,3,4,5 подъезд)	20 689,47	руб.
Канализация (замена частично нижней разводки канализации)	6 933,16	руб.
Отделочные работы (ремонт входных групп и окраска ограждения газонов)	30 522,47	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	687 991,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	292 401,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	226 802,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	57 846,000	
Начислено потребителям	192 694,55	руб.
Оплачено потребителями	205 611,10	руб.
Задолженность потребителей	31 359,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 611,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 063,95	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 602,929	
Начислено потребителям	70 258,77	руб.
Оплачено потребителями	72 319,63	руб.
Задолженность потребителей	10 722,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 319,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 215,02	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 424,517	
Начислено потребителям	70 636,77	руб.
Оплачено потребителями	72 797,43	руб.
Задолженность потребителей	11 082,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 797,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 376,64	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	441,297	
Начислено потребителям	669 818,59	руб.
Оплачено потребителями	708 154,79	руб.
Задолженность потребителей	132 049,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	708 154,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 758,97	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 821,588	
Начислено потребителям	247 334,60	руб.
Оплачено потребителями	257 459,06	руб.

Задолженность потребителей	41 588,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 459,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 948,19	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	41 367,05	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	720	1 362 816	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	180	61 200	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	500	500 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	5	600 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	390	117 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	120	120 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	80	80 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	970	970 000	руб.
Замена электрической проводки	м	120	12 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	1	110 000	руб.
Итого			3 963 016,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.