

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-260 536,26	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	100 400,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	799 280,70	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	695 227,14	руб.
- за текущий ремонт	96 114,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	802 118,05	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	794 178,97	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	538 744,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-232 385,96	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	97 562,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	649 167,00	руб.
Ремонт кровли (кв 57,58,59,60)	25 569,04	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 1,2 под.)	6 941,83	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 4,3)	1 312,30	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (1,2,3 подъезд)	25 489,61	руб.
Вентиляция (установка сетки над вентиляхтами 1,2,3 подъезд)	3 074,88	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1)	562,04	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 4 эт)	532,72	руб.
Отопление (замена стояков отопления и радиатора отопления кв 57)	3 991,76	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 2 подъезд)	8 429,08	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	725 070,26	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	275 954,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	227 356,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	73 309,000	
Начислено потребителям	244 029,47	руб.
Оплачено потребителями	245 654,95	руб.
Задолженность потребителей	26 399,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	245 654,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 061,38	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 928,930	
Начислено потребителям	96 107,62	руб.
Оплачено потребителями	100 451,72	руб.
Задолженность потребителей	10 117,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 451,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 056,04	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 830,467	
Начислено потребителям	88 925,22	руб.
Оплачено потребителями	91 279,80	руб.
Задолженность потребителей	9 926,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 279,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	751,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	556,163	
Начислено потребителям	844 321,73	руб.
Оплачено потребителями	888 242,80	руб.
Задолженность потребителей	148 123,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	888 242,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 690,56	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 901,537	
Начислено потребителям	258 202,98	руб.

Оплачено потребителями	254 556,46	руб.
Задолженность потребителей	32 788,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	254 556,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	849,08	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	37,42	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	687 631,21	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	140 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, холодном водоснабжении	шт	108	108 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	70	70 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	70	70 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	145	145 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1042	1 972 297	руб.
Замена дверных блоков в подвал	шт	1	7 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	3	6 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 606 797,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.