

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-184 601,19	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	249 818,78	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	997 025,34	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	879 593,46	руб.
- за текущий ремонт	106 912,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 018 599,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 008 079,47	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	812 424,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-76 609,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 245,09	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	765 912,00	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 69)	1 058,33	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 30)	4 477,00	руб.
Отопление (смена стояков отопления кв 93 (кухня, зал))	2 484,31	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 41)	1 420,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	775 352,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	606 940,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	507 745,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 134,661	
Начислено потребителям	333 389,36	руб.
Оплачено потребителями	348 374,89	руб.
Задолженность потребителей	66 847,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 374,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 523,68	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 534,821	
Начислено потребителям	107 921,41	руб.
Оплачено потребителями	115 837,26	руб.
Задолженность потребителей	25 684,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 837,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	856,05	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 642,237	
Начислено потребителям	112 488,40	руб.
Оплачено потребителями	120 177,15	руб.
Задолженность потребителей	25 068,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 177,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 519,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	678,542	
Начислено потребителям	1 030 147,40	руб.
Оплачено потребителями	1 068 932,75	руб.
Задолженность потребителей	304 302,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 068 932,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 875,60	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 107,416	
Начислено потребителям	421 970,46	руб.
Оплачено потребителями	451 789,57	руб.
Задолженность потребителей	85 842,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 789,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 344,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	14	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	221 816,59	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	860	860 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	116	39 440	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	693	1 311 710	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	108	36 720	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	85	85 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	2	4 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифтов	шт	1	50 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 506 016,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.