

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	173 608,06	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 292,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 979 933,10	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 731 721,26	руб.
- за текущий ремонт	236 207,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 004,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 972 259,99	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 960 255,31	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 004,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 153 541,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	337 813,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	276 965,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 618 750,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 9 эт 4)	616,67	руб.
Вентиляция (установка козырька на вентиляхту под.2)	2 463,55	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 109)	5 775,66	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентиляхтами)	4 001,18	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1, под 5 эт 3, под 7 эт 2, под 1 эт 9,под.3 эт 3)	3 280,74	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 8 эт 4)	656,15	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 120 (кухня))	2 096,28	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	6 941,59	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 54)	1 783,51	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения (циркул линия) кв 81 с выходом в подвал)	5 829,22	руб.

Отопление (ремонт т/узлов №2,5)	18 170,82	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 6 этаж 1)	562,04	руб.
Отопление (замена нижней разводки отопления частично и смена задвижек)	24 139,68	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации частично 5 под.)	7 689,31	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 702 757,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	830 447,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	784 586,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	186 316,000	
Начислено потребителям	619 941,25	руб.
Оплачено потребителями	616 820,45	руб.
Задолженность потребителей	86 983,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	616 820,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 455,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 850,461	
Начислено потребителям	231 061,43	руб.
Оплачено потребителями	225 786,49	руб.
Задолженность потребителей	33 751,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 786,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	609,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 852,493	
Начислено потребителям	219 397,47	руб.
Оплачено потребителями	215 392,93	руб.
Задолженность потребителей	32 876,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 392,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	613,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 511,348	
Начислено потребителям	2 294 123,15	руб.
Оплачено потребителями	2 354 080,00	руб.

Задолженность потребителей	508 653,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 354 080,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 179,79	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 002,032	
Начислено потребителям	679 207,07	руб.
Оплачено потребителями	677 510,90	руб.
Задолженность потребителей	122 320,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	677 510,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 500,14	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	132 124,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей холодном водоснабжении	шт	30	30 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	80	80 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	140 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	250	250 000	руб.
Ремонт крылец	шт	3	22 500	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Ремонт тепловых узлов (замена трубы подачи на горячее водоснабжение)	шт	1	10 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	3	75 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	90	90 000	руб.
Замена проводки	м	300	30 000	руб.
Итого			4 387 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.