

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 39

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 430 105,06 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 374 817,76 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 2 299 108,20 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 2 039 349,60 | руб. |
| - за текущий ремонт | 243 755,52 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 16 003,08 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 2 291 773,56 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 275 770,48 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 16 003,08 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 2 729 213,26 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 397 978,91 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 382 152,40 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 746 251,64 | руб. |
| Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 3 подъезд) | 47 687,92 | руб. |
| Канализация (замена участка стояка канализации кв 131 (санузел)) | 2 078,38 | руб. |
| замена поддона для сбора воды на чердаке (3 подъезд) | 16 605,68 | руб. |
| Вентиляция (установка решеток на вентилях) | 14 211,48 | руб. |
| Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд) | 66 585,07 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв 58) | 2 412,63 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв.58,94) | 14 278,00 | руб. |
| Канализация (замена нижней разводка канализации 4 под.) | 46 290,49 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 34,144) | 18 995,00 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв.76,80,84,88,92,96,100,104,108 с подвала по чердак) | 19 597,56 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв. 112 (кухня) в подвале) | 1 480,80 | руб. |

| | | |
|--|--------------|------|
| Ремонт м/панельных швов (кв 53,57 (верт швы), 110, 114 (верт швы)) | 19 945,00 | руб. |
| Отопление (замена стояка отопления кв 5 (зал)) | 1 084,71 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв 124) | 2 085,28 | руб. |
| Отопление (смена стояка отопления кв 8 (зал)) | 1 069,13 | руб. |
| Отопление (замена стояка отопления кв 26) | 926,19 | руб. |
| Ремонт кровли (кв 70) | 747,87 | руб. |
| Водоснабжение (замена задвижек в в/узле 4 подъезд) | 15 803,56 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 038 136,39 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 917 513,69 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 935 353,64 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 187 424,803 | |
| Начислено потребителям | 625 420,73 | руб. |
| Оплачено потребителями | 616 996,23 | руб. |
| Задолженность потребителей | 107 781,96 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 616 996,23 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 413,36 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 12 736,331 | |
| Начислено потребителям | 248 348,19 | руб. |
| Оплачено потребителями | 243 556,88 | руб. |
| Задолженность потребителей | 56 492,52 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 243 556,88 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 532,90 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 18 038,051 | |
| Начислено потребителям | 234 843,53 | руб. |
| Оплачено потребителями | 231 204,12 | руб. |
| Задолженность потребителей | 54 059,78 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 231 204,12 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 524,73 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|-------------------------|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 543,162 | |
| Начислено потребителям | 2 342 246,82 | руб. |

| | | |
|--|------------------------------|------|
| Оплачено потребителями | 2 340 781,50 | руб. |
| Задолженность потребителей | 539 341,53 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 2 340 781,50 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 938,27 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 301,720 | |
| Начислено потребителям | 719 897,46 | руб. |
| Оплачено потребителями | 720 378,05 | руб. |
| Задолженность потребителей | 177 677,85 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 720 378,05 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 072,43 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 5 | |
| Направлено исковых заявлений | 8 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 343 309,33 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт внутриквартальных дорог | кв.м. | 764 | 764 000 | руб. |
| Ремонт отмостков | кв.м. | 50 | 50 000 | руб. |
| Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием | шт | 4 | 2 000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м | 840 | 252 000 | руб. |
| Утепление фасада с наружной стороны (10%) | кв.м. | 535 | 2 217 254 | руб. |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 327 | 114 450 | руб. |
| Замена нижней разводки канализации | м | 120 | 120 000 | руб. |
| Замена нижней разводки горячего водоснабжения | м | 200 | 200 000 | руб. |
| Ремонт подвального освещения | под | 4 | 60 000 | руб. |
| Замена дверного блока выхода на кровлю | шт | 4 | 48 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 4 | 2 800 000 | руб. |
| Итого | | | 6 627 704,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.