

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	110 911,35	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	554 992,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 232 592,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 964 383,08	руб.
- за текущий ремонт	239 156,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	29 053,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 229 095,05	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 200 041,37	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	29 053,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 343 504,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	174 400,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	558 490,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 811 314,44	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 63,67)	1 558,81	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 ,3,4 подъезд)	96 791,50	руб.
Ремонт кровли (кв. 36,69)	91 493,60	руб.
Установка МАФ (установка песочницы)	4 148,65	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 106)	711,44	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 113)	1 723,26	руб.
Отопление (замена подводки отопления кв 88)	1 031,18	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 87,91)	3 561,59	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 79)	1 871,92	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 143)	1 828,26	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 016 034,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 118 151,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 094 063,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 326,700	
Начислено потребителям	610 349,72	руб.
Оплачено потребителями	614 840,09	руб.
Задолженность потребителей	105 779,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	614 840,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	820,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 077,392	
Начислено потребителям	253 304,08	руб.
Оплачено потребителями	254 528,51	руб.
Задолженность потребителей	65 127,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	254 528,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	387,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 409,762	
Начислено потребителям	238 540,59	руб.
Оплачено потребителями	239 107,17	руб.
Задолженность потребителей	67 960,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 107,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	361,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 292,035	
Начислено потребителям	1 961 174,17	руб.
Оплачено потребителями	1 967 746,63	руб.
Задолженность потребителей	582 274,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 967 746,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 808,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 332,370	
Начислено потребителям	724 071,72	руб.
Оплачено потребителями	735 305,96	руб.

Задолженность потребителей	272 921,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 305,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 321,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	18	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	525 733,66	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость
<b>Итого</b>			<b>0,00 руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**