

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	59 304,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	152 815,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 004 481,24	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	886 926,12	руб.
- за текущий ремонт	108 416,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 006 006,38	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	996 867,30	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 063 785,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	43 684,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	151 290,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	776 676,48	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 22,34)	2 392,43	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 98)	3 657,92	руб.
Ремонт кровли (установка парапетных свесов и сетки на ливнеприемные воронки)	3 722,89	руб.
Канализация (замена участка нижней разводки канализации)	2 325,35	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 99)	4 370,53	руб.
Отопление (замена задвижек, вентилей, циркуляционной линии в тепловом узле)	12 763,56	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверного блока в подвал)	6 735,58	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 101)	3 657,92	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации)	93 548,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	909 851,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 735,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	420 440,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 678,348	
Начислено потребителям	320 362,32	руб.
Оплачено потребителями	331 352,18	руб.
Задолженность потребителей	56 997,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	331 352,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 211,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 757,825	
Начислено потребителям	130 736,57	руб.
Оплачено потребителями	128 514,95	руб.
Задолженность потребителей	22 990,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 514,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	345,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 970,015	
Начислено потребителям	129 123,55	руб.
Оплачено потребителями	128 615,50	руб.
Задолженность потребителей	26 274,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 615,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	370,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	619,765	
Начислено потребителям	940 862,73	руб.
Оплачено потребителями	962 290,27	руб.
Задолженность потребителей	201 992,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	962 290,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 839,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 212,190	
Начислено потребителям	433 465,63	руб.
Оплачено потребителями	440 072,94	руб.

Задолженность потребителей	112 186,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	440 072,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 633,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,59	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	168 089,33	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	80	80 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	120	120 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	15 000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт	1	2 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	60	18 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	1	2 500	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	250	250 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	28	70 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	1	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>822 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**