

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 16

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -594 198,33 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 205 326,62 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 2 041 528,62 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 1 793 015,22 | руб. |
| - за текущий ремонт | 231 129,84 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 17 383,56 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 2 035 698,56 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 2 018 315,00 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 17 383,56 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 1 447 330,29 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -529 207,82 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 211 156,68 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 655 805,12 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв. 89) | 5 566,00 | руб. |
| Ремонт отмостки (бетонирование отмостки) | 4 850,17 | руб. |
| Канализация (замена участка стояка канализации кв 66) | 1 734,25 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 110) | 2 299,00 | руб. |
| Водоснабжение (замена задвижек в в/узле) | 15 803,56 | руб. |
| замена поддона для сбора воды на чердаке (замена поддона на чердаке и установка сетки на вентилях 4 подъезд) | 15 479,99 | руб. |
| Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 ,3,4 подъезд) | 124 600,92 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 125) | 13 189,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 839 328,01 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 571 808,88 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 540 426,91 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 185 209,915 | |
| Начислено потребителям | 619 136,20 | руб. |
| Оплачено потребителями | 622 318,08 | руб. |
| Задолженность потребителей | 60 218,57 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 622 318,08 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 547,28 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 11 837,140 | |
| Начислено потребителям | 230 872,46 | руб. |
| Оплачено потребителями | 231 394,63 | руб. |
| Задолженность потребителей | 21 729,45 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 231 394,63 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 97,66 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 16 794,018 | |
| Начислено потребителям | 218 704,72 | руб. |
| Оплачено потребителями | 218 582,51 | руб. |
| Задолженность потребителей | 20 988,43 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 218 582,51 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 99,21 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 441,061 | |
| Начислено потребителям | 2 187 429,61 | руб. |
| Оплачено потребителями | 2 218 028,95 | руб. |
| Задолженность потребителей | 370 235,64 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 2 218 028,95 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 170,90 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 956,878 | |
| Начислено потребителям | 673 058,83 | руб. |
| Оплачено потребителями | 670 259,62 | руб. |
| Задолженность потребителей | 67 254,82 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 670 259,62 | руб. |

| | | |
|--|--------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 363,84 | руб. |
|--|--------|------|

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 8 | |
| Направлено исковых заявлений | 3 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 49 275,02 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок | кв.м. | 50 | 50 000 | руб. |
| Ремонт отмостков | кв.м. | 50 | 50 000 | руб. |
| Капитальный ремонт кровли (без утепления) | кв.м. | 1233 | 2 333 822 | руб. |
| Ремонт кровли подъездных козырьков | шт | 1 | 10 000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м | 840 | 252 000 | руб. |
| Установка внутренних оконных рам | шт | 28 | 50 400 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт | 4 | 1 120 000 | руб. |
| Замена мусороприемных клапанов | шт | 20 | 80 000 | руб. |
| Устройство контейнерной площадки | шт | 1 | 30 000 | руб. |
| Замена нижней разводки канализации | м | 60 | 60 000 | руб. |
| Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения | м | 350 | 350 000 | руб. |
| Замена врезок систем отопления | шт | 56 | 56 000 | руб. |
| Ремонт подвального освещения | под | 4 | 60 000 | руб. |
| Установка энергосберегающих светильников | шт | 40 | 40 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 4 | 2 800 000 | руб. |
| Итого | | | 7 342 222,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.