

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 70

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	233 052,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	327 244,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 985 301,12	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 721 616,24	руб.
- за текущий ремонт	211 867,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	51 817,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 987 548,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 935 730,61	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	51 817,80	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 218 353,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	393 962,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	324 996,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 604 634,00	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв 115,116)	788,79	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 2п 1 эт, 1п 1 эт, 3п 6 эт)	1 669,72	руб.
Ремонт кровли (маш/отд подъезд №3,4)	71 175,60	руб.
Электромонтажные работы (замена автоматических выключателей в 1-4 подъездах, ВРУ)	4 578,28	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	495,96	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 19)	2 547,86	руб.
Установка МАФ (установка песочницы)	4 073,89	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 3 подъезд)	17 444,64	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 707 408,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	693 850,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	596 105,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	163 123,800	
Начислено потребителям	544 721,92	руб.
Оплачено потребителями	553 910,09	руб.
Задолженность потребителей	94 300,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	553 910,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	849,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 980,137	
Начислено потребителям	213 969,14	руб.
Оплачено потребителями	219 716,07	руб.
Задолженность потребителей	35 053,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 716,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	454,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 658,781	
Начислено потребителям	203 673,64	руб.
Оплачено потребителями	209 514,78	руб.
Задолженность потребителей	28 613,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	209 514,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	379,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	985,540	
Начислено потребителям	1 496 195,97	руб.
Оплачено потребителями	1 551 158,52	руб.
Задолженность потребителей	335 264,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 551 158,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 348,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 678,644	
Начислено потребителям	634 052,18	руб.
Оплачено потребителями	656 057,97	руб.

Задолженность потребителей	102 874,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	656 057,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	917,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	207 240,32	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	136	136 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт	4	40 000	руб.
Ремонт цоколя и входных групп	шт	1	80 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2,4	шт	3	48 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	3	150 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 290 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**