

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 079 622,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	476 106,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 893 578,61	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 553 104,47	руб.
- за текущий ремонт	303 550,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	36 923,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 730 580,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 693 656,92	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	36 923,34	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 973 200,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-7 092,10	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	488 812,55	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 122 559,29	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	550,19	руб.
установка узлов погодного регулирования (установка узлов погодного регулирования отопления и гор водоснабжения)	1 137 104,00	руб.
Отопление (смена вентилей на врезках отопления)	2 100,57	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков в подъезде)	551,31	руб.
Ремонт кровли (установка парапетных свесов)	3 896,69	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1 подъезд 1 этаж)	480,75	руб.
Водоснабжение (замена н.р. хол водоснабжения с теплоизоляцией 1,2,3,4 подъезд)	244 204,53	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 87)	1 296,00	руб.

Ремонт м/панельных швов (кв. кв 56,60,64, чердак, кв 83, кв 87 (доп),91,95)	20 880,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 137 промазка швов мастикой)	518,04	руб.
Водоснабжение (замена участка стояка хол водоснабжения кв 42)	1 352,63	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 77,85)	7 502,00	руб.
Отопление (замена вентилей в т/узле)	6 270,78	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 1 подъезд)	480,75	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 549 747,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 178 616,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	447 884,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	146 632,200	
Начислено потребителям	487 131,73	руб.
Оплачено потребителями	554 687,83	руб.
Задолженность потребителей	58 712,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	554 687,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 094,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 267,438	
Начислено потребителям	160 086,36	руб.
Оплачено потребителями	185 240,67	руб.
Задолженность потребителей	25 686,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	185 240,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	557,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 582,512	
Начислено потребителям	149 473,92	руб.
Оплачено потребителями	173 677,85	руб.
Задолженность потребителей	28 804,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 677,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	550,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 073,924	
Начислено потребителям	1 635 113,90	руб.

Оплачено потребителями	2 175 328,12	руб.
Задолженность потребителей	197 475,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 175 328,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 978,54	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 847,203	
Начислено потребителям	519 454,09	руб.
Оплачено потребителями	593 057,48	руб.
Задолженность потребителей	137 205,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	593 057,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 302,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	425 217,37	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт фасада	м	180	54 000	руб.
Ремонт подъездного крыльца	шт	2	30 000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м	226	226 000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт	2	2 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	50	42 500	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2	шт	2	32 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	2	100 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			812 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.