

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	189 028,62	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	106 779,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 062 880,92	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	934 195,08	руб.
- за текущий ремонт	119 546,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 072 919,24	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 063 780,16	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 251 909,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 963,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	96 740,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	856 429,36	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 1,2 подъезд)	71 228,32	руб.
Ремонт цоколя (ремонт цоколя и входных групп)	73 162,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1, под 2 этаж 1)	1 275,43	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 72)	3 268,42	руб.
Внешнее благоустройство (ограждение газонов 1,2 подъезд)	25 691,24	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1,2 подъезд)	129 852,65	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 41 и участка нижней разводки отопления)	3 272,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 164 180,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 931,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	255 357,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 438,300	
Начислено потребителям	334 459,52	руб.
Оплачено потребителями	334 648,75	руб.
Задолженность потребителей	32 790,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 648,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	297,71	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 828,381	
Начислено потребителям	113 646,03	руб.
Оплачено потребителями	116 840,86	руб.
Задолженность потребителей	9 316,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 840,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	150,71	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 562,023	
Начислено потребителям	111 480,58	руб.
Оплачено потребителями	113 968,58	руб.
Задолженность потребителей	9 260,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 968,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	129,61	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	720,955	
Начислено потребителям	1 094 381,30	руб.
Оплачено потребителями	1 143 073,83	руб.
Задолженность потребителей	172 659,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 143 073,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 168,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 733,642	
Начислено потребителям	371 182,10	руб.
Оплачено потребителями	376 191,56	руб.

Задолженность потребителей	31 330,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 191,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	321,70	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов частичный	шт	2	280 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	4	8 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	380	380 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	104	104 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	57 000	руб.
Итого			2 279 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.