

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	9 316,50	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	333 383,02	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	946 811,80	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	837 027,80	руб.
- за текущий ремонт	103 129,15	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	6 654,85	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 180 012,74	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 173 357,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	6 654,85	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	956 128,30	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	89 522,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	100 182,08	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	738 809,70	руб.
замена поддона для сбора воды на чердаке (3 подъезд)	13 158,93	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 14)	8 452,00	руб.
Электромонтажные работы (замена рубильника)	5 585,43	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 4 подъезд)	480,75	руб.
Водоснабжение (замена полотенцесушителя кв 47)	1 901,33	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	768 388,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	834 608,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	161 322,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	74 416,900	
Начислено потребителям	245 575,79	руб.
Оплачено потребителями	314 624,60	руб.
Задолженность потребителей	16 041,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 624,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 979,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 174,670	
Начислено потребителям	99 974,54	руб.
Оплачено потребителями	127 182,76	руб.
Задолженность потребителей	7 905,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 182,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 275,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 659,213	
Начислено потребителям	98 803,81	руб.
Оплачено потребителями	125 717,36	руб.
Задолженность потребителей	7 479,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 717,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 354,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	950,145	
Начислено потребителям	1 446 653,15	руб.
Оплачено потребителями	1 901 403,85	руб.
Задолженность потребителей	109 676,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 901 403,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15 396,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 484,543	
Начислено потребителям	337 688,36	руб.
Оплачено потребителями	433 053,17	руб.
Задолженность потребителей	20 221,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 053,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 150,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	21	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	305 426,20	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Итого			0,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.