

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 50

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|---------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -1 016 215,12 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 184 255,78 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 1 731 822,28 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 1 516 204,60 | руб. |
| - за текущий ремонт | 193 801,08 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 21 816,60 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 759 736,13 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 737 919,53 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 21 816,60 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 715 607,16 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -1 012 626,82 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 156 341,93 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 388 380,01 | руб. |
| Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 22) | 1 798,38 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв 16) | 3 140,53 | руб. |
| Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд) | 66 585,07 | руб. |
| Электромонтажные работы (установка светильника под.3, эт. 1) | 852,02 | руб. |
| Отопление (замена врезок стояков отопления) | 2 018,40 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 3,29,35,79) | 32 253,00 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв. 67) | 11 858,00 | руб. |
| Электромонтажные работы (замена ВРУ 1 подъезд) | 90 256,20 | руб. |
| Канализация (смена стояка канализации кв 65) | 3 267,78 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 600 409,39 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

| | | |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 502 443,31 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 409 026,52 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 152 749,867 | |
| Начислено потребителям | 510 568,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | 523 450,13 | руб. |
| Задолженность потребителей | 46 948,37 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 523 450,13 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 655,69 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 10 880,764 | |
| Начислено потребителям | 212 197,62 | руб. |
| Оплачено потребителями | 218 752,55 | руб. |
| Задолженность потребителей | 20 296,92 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 218 752,55 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 024,85 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 15 186,482 | |
| Начислено потребителям | 197 737,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | 202 857,55 | руб. |
| Задолженность потребителей | 18 719,32 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 202 857,55 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 900,74 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 162,367 | |
| Начислено потребителям | 1 764 465,25 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 823 292,42 | руб. |
| Задолженность потребителей | 269 701,72 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 823 292,42 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 5 787,25 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 305,718 | |
| Начислено потребителям | 584 657,31 | руб. |
| Оплачено потребителями | 594 689,36 | руб. |
| Задолженность потребителей | 53 360,19 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 594 689,36 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 626,13 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 | |
| Направлено исковых заявлений | 3 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 77 864,62 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Установка зонтов над вентиляционными шахтами | шт | 6 | 24 000 | руб. |
| Устройство водостока с кровли | м | 16 | 16 000 | руб. |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 180 | 61 200 | руб. |
| Ремонт приемков | шт | 2 | 15 000 | руб. |
| Ремонт входных козырьков | шт | 3 | 15 000 | руб. |
| Оштукатуривание машинных отделений | шт | 3 | 30 000 | руб. |
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения | м | 510 | 153 000 | руб. |
| Замена стояков отопления | м | 1200 | 1 200 000 | руб. |
| Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией | м | 710 | 1 065 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 50 | 50 000 | руб. |
| Замена кранов и вентилей | шт | 146 | 146 000 | руб. |
| Замена ВРУ | шт | 1 | 70 000 | руб. |
| Замена электрической проводки | м | 120 | 12 000 | руб. |
| Замена светильников в подвале | шт | 18 | 18 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 3 | 2 100 000 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | шт | 3 | 18 000 | руб. |
| Итого | | | 4 993 200,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.