

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 18

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	83 983,25	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	150 275,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 474 021,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 298 638,56	руб.
- за текущий ремонт	167 443,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 495 938,64	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 487 999,56	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 558 004,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 118,90	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	128 358,36	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 184 457,00	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3 подъезд)	49 938,80	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 70)	5 101,83	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 34)	3 509,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 70)	3 751,00	руб.
Замена светильников	27 887,60	руб.
Канализация (замена частично нижней разводки канализации 1 под.)	9 634,82	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 5)	1 079,72	руб.
Окраска газопровода	16 106,42	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 92)	1 853,52	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 подъезд)	86 384,40	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 389 704,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	429 964,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	334 120,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	124 751,928	
Начислено потребителям	417 173,56	руб.
Оплачено потребителями	426 607,76	руб.
Задолженность потребителей	36 523,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	426 607,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	461,44	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 840,382	
Начислено потребителям	152 859,71	руб.
Оплачено потребителями	156 758,55	руб.
Задолженность потребителей	12 792,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 758,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	143,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 449,773	
Начислено потребителям	149 036,37	руб.
Оплачено потребителями	152 658,99	руб.
Задолженность потребителей	12 819,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 658,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	159,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 012,255	
Начислено потребителям	1 536 491,97	руб.
Оплачено потребителями	1 602 731,74	руб.
Задолженность потребителей	227 815,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 602 731,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 552,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 609,391	
Начислено потребителям	490 123,19	руб.
Оплачено потребителями	502 771,93	руб.

Задолженность потребителей	44 169,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	502 771,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	676,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	62 695,41	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездных козырьков	шт	3	15 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	3	840 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	299	299 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	90	27 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Замена электрической проводки	м	250	25 000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения с теплоизоляцией	м	80	120 000	руб.
Ремонт бельевой	шт	1	10 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 636 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.