

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	397 520,37	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	80 357,04	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	737 970,30	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	640 437,30	руб.
- за текущий ремонт	89 593,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	755 616,83	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	747 677,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 135 490,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	372 447,67	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	62 710,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	605 125,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 4)	562,04	руб.
Замена светильников (замена светильников с оптико-акустическим датчиком и замена оптико-акустических датчиков)	12 067,76	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 29а)	711,44	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного авкючателя кв. 17,18,19)	1 589,90	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	6 521,02	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	101 153,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	727 731,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	238 917,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	192 264,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 877,000	
Начислено потребителям	239 419,68	руб.
Оплачено потребителями	243 590,11	руб.
Задолженность потребителей	21 716,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 590,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	408,92	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 071,710	
Начислено потребителям	98 894,52	руб.
Оплачено потребителями	100 990,98	руб.
Задолженность потребителей	8 455,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 990,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	182,53	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 254,778	
Начислено потребителям	94 450,76	руб.
Оплачено потребителями	96 220,25	руб.
Задолженность потребителей	8 024,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 220,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	144,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	575,769	
Начислено потребителям	874 016,50	руб.
Оплачено потребителями	907 691,35	руб.
Задолженность потребителей	129 513,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	907 691,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 011,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 183,068	
Начислено потребителям	296 431,18	руб.
Оплачено потребителями	301 372,54	руб.
Задолженность потребителей	24 554,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	301 372,54	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	241,72	руб.
--	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	45 779,51	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилях на холодном и горячем водоснабжении	шт	104	104 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 536 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**