

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-175 612,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	120 814,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	651 600,12	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	556 189,80	руб.
- за текущий ремонт	87 471,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	650 257,27	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	642 318,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	475 988,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-139 270,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	122 156,96	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	525 543,24	руб.
Канализация (замена труб канализации в подвальном помещении)	9 510,24	руб.
Водоснабжение (смена стояка гор водоснабжения кв 18)	1 672,14	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 59)	8 050,98	руб.
Водоснабжение (замена стояков гор водоснабжения кв 36)	1 289,23	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 5)	657,68	руб.
Водоснабжение (замена задвижек в водомерном узле)	7 206,04	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 35)	2 327,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,2,3,4,5, под 3 эт 1,2,3,4, под 1 эт 2,3,4,5)	8 016,68	руб.
Отопление (установка балансировочных клапанов на подъездном отоплении)	8 832,78	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 12)	4 235,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 44)	6 738,27	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2п 2 эт)	532,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	584 612,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	382 827,34	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	343 607,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 235,000	
Начислено потребителям	237 208,56	руб.
Оплачено потребителями	238 491,89	руб.
Задолженность потребителей	43 027,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 491,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	579,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 136,840	
Начислено потребителям	80 649,06	руб.
Оплачено потребителями	81 711,82	руб.
Задолженность потребителей	18 775,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 711,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	401,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 875,234	
Начислено потребителям	76 486,79	руб.
Оплачено потребителями	77 214,65	руб.
Задолженность потребителей	17 953,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 214,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	375,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	512,741	
Начислено потребителям	778 247,78	руб.
Оплачено потребителями	811 970,09	руб.
Задолженность потребителей	204 523,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	811 970,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 859,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	1 738,394	
Начислено потребителям	236 042,93	руб.
Оплачено потребителями	238 466,78	руб.
Задолженность потребителей	59 326,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 466,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 294,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	113 874,10	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	240	240 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	780	780 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	40	40 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	40	40 000	руб.
Замена задвижек	шт	8	96 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	150	51 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	34	85 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	170	170 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			2 932 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.