

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-232 521,52	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 912,14	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 155 559,92	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 016 411,16	руб.
- за текущий ремонт	129 344,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 804,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 172 782,70	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 162 978,46	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 804,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	923 038,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-220 556,96	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	119 689,36	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	926 614,44	руб.
Канализация (замена участка нижней разводки канализации 2 подъезд)	3 582,93	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 11,34)	14 293,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 7,11 (оставш. швы))	8 573,00	руб.
Отделочные работы (ремонт штукатурки машинного отделения на кровле 2 подъезд)	14 000,59	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 49 (кухня))	1 752,33	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 подъезд)	79 480,71	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	495,96	руб.
Установка МАФ (установка паркового дивана 2 подъезд)	5 005,68	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 053 798,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	428 568,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	352 061,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	94 790,000	
Начислено потребителям	315 593,56	руб.
Оплачено потребителями	320 675,87	руб.
Задолженность потребителей	37 221,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	320 675,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,44	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 354,747	
Начислено потребителям	143 386,32	руб.
Оплачено потребителями	151 271,03	руб.
Задолженность потребителей	17 231,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 271,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,19	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 406,594	
Начислено потребителям	135 494,02	руб.
Оплачено потребителями	141 659,32	руб.
Задолженность потребителей	16 992,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 659,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16,01	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	791,972	
Начислено потребителям	1 201 940,06	руб.
Оплачено потребителями	1 245 591,06	руб.
Задолженность потребителей	223 288,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 245 591,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	215,57	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 051,847	
Начислено потребителям	414 371,16	руб.
Оплачено потребителями	428 095,58	руб.

Задолженность потребителей	57 327,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	428 095,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	50,58	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	100 614,54	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	312	312 000	руб.
Капитальный ремонт кровли частично	кв.м.	293	351 600	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	120	36 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт	6	18 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	8	40 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	160	160 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	90	90 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	3 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	57 000	руб.
Итого			1 747 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.