

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	203 803,67	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159 376,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 032 793,86	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	884 788,26	руб.
- за текущий ремонт	132 734,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 270,84	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 034 310,47	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 019 039,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 270,84	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 236 597,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	232 412,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	157 859,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	837 210,36	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 1,2)	1 233,34	руб.
Канализация (замена нижней разводки канлизации отд местами 1-3 подъезд)	36 669,74	руб.
Внешнее благоустройство (установка металл ограждения газонов с торца дома)	1 658,53	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 12)	4 813,05	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации)	60 066,65	руб.
Отопление (замена радиатора отопления кв 38а)	6 249,43	руб.
Замена светильников (подъезд 5 этаж 1)	511,43	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 23)	4 600,56	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 10,19,20,21)	3 594,43	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	956 607,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	623 999,13	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	685 327,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 984,400	
Начислено потребителям	326 591,69	руб.
Оплачено потребителями	319 770,71	руб.
Задолженность потребителей	74 588,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	319 770,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	926,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 698,524	
Начислено потребителям	111 094,67	руб.
Оплачено потребителями	112 212,29	руб.
Задолженность потребителей	31 142,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 212,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	334,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 909,449	
Начислено потребителям	115 951,55	руб.
Оплачено потребителями	116 553,24	руб.
Задолженность потребителей	33 061,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 553,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	399,19	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	818,855	
Начислено потребителям	1 242 505,02	руб.
Оплачено потребителями	1 185 288,10	руб.
Задолженность потребителей	400 933,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 185 288,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 024,55	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 210,925	
Начислено потребителям	436 028,91	руб.
Оплачено потребителями	437 018,64	руб.

Задолженность потребителей	145 602,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	437 018,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 211,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	148 291,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	300	300 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	1260	1 260 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Замена разводки отопления	м	460	690 000	руб.
Замена стояков канализации	м	190	190 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	280	280 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	50 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	6	18 000	руб.
Ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	580 000	руб.
Ремонт шиберов	шт	1	4 000	руб.
Замена квартирных выключателей	шт	144	48 960	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1138	2 154 006	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	240	240 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	120	120 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	6	42 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Итого			8 221 966,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.