

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-19 443,65	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	191 698,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 097 048,25	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	934 299,69	руб.
- за текущий ремонт	138 957,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 791,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 158 385,89	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 134 594,33	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 791,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 077 604,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	123 344,30	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 360,81	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	876 455,28	руб.
Водоснабжение (смена задвижек в в/узле)	14 093,44	руб.
Отопление (замена участка трубы отопления и радиатора отопления в центре гигиены)	5 867,17	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	896 415,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	399 034,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	273 470,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	94 612,200	
Начислено потребителям	315 257,84	руб.
Оплачено потребителями	332 510,08	руб.
Задолженность потребителей	30 589,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 510,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 943,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 349,297	
Начислено потребителям	123 786,19	руб.
Оплачено потребителями	130 162,54	руб.
Задолженность потребителей	11 416,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 162,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 069,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 694,282	
Начислено потребителям	113 175,48	руб.
Оплачено потребителями	117 275,36	руб.
Задолженность потребителей	11 970,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 275,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 102,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	806,093	
Начислено потребителям	1 223 736,15	руб.
Оплачено потребителями	1 305 034,61	руб.
Задолженность потребителей	189 185,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 305 034,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 162,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 344,985	
Начислено потребителям	318 422,17	руб.
Оплачено потребителями	334 960,19	руб.
Задолженность потребителей	30 307,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 960,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 209,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1657	3 136 369	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	420	142 800	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт	8	40 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	8	1 120 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	90	90 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	60	60 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	2520	2 520 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	180	180 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	700	1 050 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	48	48 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	57 000	руб.
Итого			11 411 669,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.