

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 60

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	340 450,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	112 737,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	962 067,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	830 077,26	руб.
- за текущий ремонт	124 050,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	971 879,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	963 940,51	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 302 518,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	332 535,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	102 925,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	782 434,20	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	107 462,34	руб.
Ремонт кровли (кв. 22)	32 442,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	922 339,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	341 621,85	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	299 254,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	89 183,300	
Начислено потребителям	299 422,88	руб.
Оплачено потребителями	302 650,49	руб.
Задолженность потребителей	30 517,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 650,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 408,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 470,843	
Начислено потребителям	106 491,91	руб.
Оплачено потребителями	109 422,58	руб.
Задолженность потребителей	10 803,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	109 422,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	461,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 551,651	
Начислено потребителям	98 186,37	руб.
Оплачено потребителями	100 868,85	руб.
Задолженность потребителей	10 196,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 868,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	501,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	806,625	
Начислено потребителям	1 224 550,28	руб.
Оплачено потребителями	1 249 040,89	руб.
Задолженность потребителей	216 926,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 249 040,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 544,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 080,808	
Начислено потребителям	282 552,18	руб.
Оплачено потребителями	291 588,22	руб.
Задолженность потребителей	30 810,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	291 588,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 305,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	41 867,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли (свесы)	кв.м.	2	3 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	520	176 800	руб.
Ремонт входных козырьков	шт	5	25 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	45	45 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	250	75 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	35	35 000	руб.
Ремонт лотков	шт	5	10 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	4	720 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Замена электрической проводки	м	120	12 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	55 000	руб.
Итого			4 686 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.