

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 31

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|-------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -35 911,52 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 104 584,52 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 678 018,60 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 504 994,20 | руб. |
| - за текущий ремонт | 160 014,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 13 010,40 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 707 070,37 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 694 059,97 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 13 010,40 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 642 107,08 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -101 731,73 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 75 532,75 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 469 161,00 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток (2 подъезд) | 75 872,09 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток (1 подъезд) | 63 225,80 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток (3 подъезд) | 76 235,64 | руб. |
| Замена светильников (смена светильников 1-3 подъезд) | 13 876,03 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков (кв 48) | 4 813,05 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв 13) | 4 822,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 708 005,61 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 279 405,60 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 197 935,28 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 71 427,400 | |
| Начислено потребителям | 237 908,00 | руб. |
| Оплачено потребителями | 254 633,61 | руб. |
| Задолженность потребителей | 24 637,50 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 254 633,61 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 254,81 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 731,902 | |
| Начислено потребителям | 92 209,78 | руб. |
| Оплачено потребителями | 100 651,91 | руб. |
| Задолженность потребителей | 7 035,82 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 100 651,91 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 111,26 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 6 700,123 | |
| Начислено потребителям | 87 218,53 | руб. |
| Оплачено потребителями | 94 890,81 | руб. |
| Задолженность потребителей | 6 816,05 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 94 890,81 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 227,42 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 516,269 | |
| Начислено потребителям | 783 569,34 | руб. |
| Оплачено потребителями | 809 057,42 | руб. |
| Задолженность потребителей | 137 568,82 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 809 057,42 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 6 796,14 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 1 968,221 | |
| Начислено потребителям | 267 275,76 | руб. |
| Оплачено потребителями | 290 417,98 | руб. |
| Задолженность потребителей | 21 877,09 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 290 417,98 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 3 821,24 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

| | | |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 | |
| Направлено исковых заявлений | 2 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 31 618,39 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена трубопроводов внутреннего водостока | шт | 1 | 15 000 | руб. |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 160 | 54 400 | руб. |
| Ремонт крылец | шт | 1 | 2 000 | руб. |
| Ремонт подъездных козырьков | шт | 5 | 25 000 | руб. |
| Ремонт отмоستков | кв.м. | 85 | 85 000 | руб. |
| Ремонт внутриквартальных дорог | кв.м. | 62 | 62 000 | руб. |
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения | м | 400 | 120 000 | руб. |
| Замена нижней разводки отопления и горячего водоснабжения с теплоизоляцией | м | 50 | 75 000 | руб. |
| Замена кранов и вентилей | шт | 30 | 30 000 | руб. |
| Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления | м | 920 | 920 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 20 | 20 000 | руб. |
| Замена светильников в подвале | шт | 25 | 25 000 | руб. |
| Замена электрической проводки | м | 150 | 15 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 1 | 700 000 | руб. |
| Установка насоса на горячем водоснабжении | шт | 1 | 15 000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м | 50 | 10 000 | руб. |
| Итого | | | 2 173 400,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.