

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 89

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	74 136,76	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	117 499,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	722 369,40	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	624 905,40	руб.
- за текущий ремонт	87 413,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 050,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	734 718,82	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	724 668,70	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 050,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	796 506,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	113 447,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	105 150,09	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	590 402,64	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверного блока в подвал 1 подъезд)	6 661,88	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 30 (с/узел))	1 709,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 3, 1)	1 312,30	руб.
Отделочные работы (окраска мусороприемных камер)	6 571,27	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 3, под 3 этаж 1,2)	1 686,13	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 1,2,4 подъезд)	12 092,38	руб.
Ремонт кровли (кв 27,28,54)	28 119,50	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	648 555,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	310 721,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	264 673,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	58 823,900	
Начислено потребителям	195 962,00	руб.
Оплачено потребителями	197 122,68	руб.
Задолженность потребителей	27 295,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 122,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	70,90	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 315,781	
Начислено потребителям	84 160,66	руб.
Оплачено потребителями	86 453,22	руб.
Задолженность потребителей	11 619,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 453,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,68	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 006,936	
Начислено потребителям	78 196,99	руб.
Оплачено потребителями	80 203,31	руб.
Задолженность потребителей	10 239,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 203,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18,40	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	601,573	
Начислено потребителям	913 207,75	руб.
Оплачено потребителями	948 705,44	руб.
Задолженность потребителей	188 741,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	948 705,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 096,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 691,155	
Начислено потребителям	229 649,26	руб.
Оплачено потребителями	234 740,10	руб.
Задолженность потребителей	26 777,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 740,10	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	69,64	руб.
--	-------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	160 304,70	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	80	80 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71 400	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	8	16 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	100	20 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 240 400,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**