

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-251 584,63	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	88 975,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	797 192,66	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	693 372,64	руб.
- за текущий ремонт	95 880,94	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	817 434,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	809 495,25	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	545 608,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-174 459,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	68 734,18	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	647 586,70	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 4, под 2 этаж 4)	1 315,37	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1п 2 и 4 эт, 2п 1,2,3,4 эт)	3 196,30	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 12)	2 212,82	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1,3)	1 233,34	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1,2,3,4,5)	2 810,22	руб.
Вентиляция (установка решеток на вентилях 1,2,3 подъезд)	15 926,62	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	674 281,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	257 864,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	190 557,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 706,000	
Начислено потребителям	228 851,10	руб.
Оплачено потребителями	228 551,44	руб.
Задолженность потребителей	23 144,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 551,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 473,01	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 137,318	
Начислено потребителям	80 728,31	руб.
Оплачено потребителями	82 623,28	руб.
Задолженность потребителей	8 026,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 623,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	742,43	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 104,757	
Начислено потребителям	79 517,79	руб.
Оплачено потребителями	81 562,00	руб.
Задолженность потребителей	8 043,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 562,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	763,20	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	517,095	
Начислено потребителям	784 959,71	руб.
Оплачено потребителями	837 803,34	руб.
Задолженность потребителей	123 627,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	837 803,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 877,01	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 967,439	
Начислено потребителям	267 147,88	руб.
Оплачено потребителями	277 971,42	руб.
Задолженность потребителей	27 715,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 971,42	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 028,28	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	152,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	65 488,37	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	210	210 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	230	230 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55 080	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	415	415 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	584	292 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 400 980,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**