

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 64

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	645 575,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	325 521,69	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 860 782,26	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 577 990,72	руб.
- за текущий ремонт	195 132,02	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	87 659,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 866 623,44	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 778 963,92	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	87 659,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 506 357,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	756 400,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	319 680,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 477 863,12	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 111)	2 174,39	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 2,6)	3 309,66	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 108)	2 304,62	руб.
Водоснабжение (замена задвижек в в/узле)	15 803,56	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 подъезд)	37 397,60	руб.
Водоснабжение (замена разводки хол и гор водоснабжения в м/приемной камере 1,2,3,4 подъезд с подвала по 1 этаж)	40 173,04	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 16)	1 236,41	руб.
Замена светильников (замена светильника 3 подъезд 6 этаж)	1 373,18	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	495,96	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков)	1 113,15	руб.

Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 649 829,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	23,40	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	440 910,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	476 427,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 064,900	
Начислено потребителям	610 137,36	руб.
Оплачено потребителями	607 741,63	руб.
Задолженность потребителей	62 822,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	607 741,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 467,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 154,872	
Начислено потребителям	217 462,57	руб.
Оплачено потребителями	216 290,83	руб.
Задолженность потребителей	23 679,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 290,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 376,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 843,459	
Начислено потребителям	219 281,54	руб.
Оплачено потребителями	217 413,52	руб.
Задолженность потребителей	23 866,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 413,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 728,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	889,971	
Начислено потребителям	1 350 667,39	руб.
Оплачено потребителями	1 329 291,14	руб.
Задолженность потребителей	282 577,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 329 291,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 808,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 688,587	

Начислено потребителям	772 404,72	руб.
Оплачено потребителями	763 699,96	руб.
Задолженность потребителей	83 482,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	763 699,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 907,91	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	72 675,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	187	187 000	руб.
Замена канализационной трубы в мусоропроводе	м	20	16 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	4	140 000	руб.
Итого			403 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.