

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 2

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 806 504,79 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 251 774,95 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 1 718 050,71 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 1 217 284,02 | руб. |
| - за текущий ремонт | 151 520,88 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 349 245,81 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 757 945,71 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 408 699,90 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 349 245,81 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 2 524 555,50 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 889 766,95 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 211 879,95 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 147 586,16 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток (1 подъезд) | 233 295,85 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков (кв 89) | 3 080,35 | руб. |
| Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 81, через перекрытие в кв 77) | 1 808,70 | руб. |
| Отопление (замена врезок отопления в подвале и задвижки в т/узле) | 58 999,26 | руб. |
| Канализация (замена нижней разводки канализации 1,2 подъезд) | 107 120,92 | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв 60) | 1 462,21 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков (кв 68) | 6 256,97 | руб. |
| Ремонт кровли (ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 2 подъезд) | 5 480,27 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 565 090,69 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 512 443,39 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 430 850,25 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ | | |
|--|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 113 892,800 | |
| Начислено потребителям | 379 386,60 | руб. |
| Оплачено потребителями | 382 054,47 | руб. |
| Задолженность потребителей | 54 975,33 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 382 054,47 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 3 440,94 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 7 296,423 | |
| Начислено потребителям | 142 214,09 | руб. |
| Оплачено потребителями | 145 813,98 | руб. |
| Задолженность потребителей | 16 698,05 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 145 813,98 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 418,47 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 10 773,880 | |
| Начислено потребителям | 140 201,80 | руб. |
| Оплачено потребителями | 143 485,57 | руб. |
| Задолженность потребителей | 16 764,17 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 143 485,57 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 936,21 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 870,861 | |
| Начислено потребителям | 1 321 907,30 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 381 576,74 | руб. |
| Задолженность потребителей | 284 372,63 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 381 576,74 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 12 192,42 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 3 477,457 | |
| Начислено потребителям | 472 208,41 | руб. |
| Оплачено потребителями | 484 580,58 | руб. |
| Задолженность потребителей | 58 040,07 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 484 580,58 | руб. |

| | | |
|--|----------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 6 860,81 | руб. |
|--|----------|------|

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 9,75 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 4 | |
| Направлено исковых заявлений | 6 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 169 316,79 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт подъездов | шт | 2 | 560 000 | руб. |
| Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией | м | 30 | 45 000 | руб. |
| Замена нижней разводки горячего водоснабжения | м | 25 | 25 000 | руб. |
| Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении | шт | 184 | 184 000 | руб. |
| Ремонт (покраска) цоколя | кв.м. | 450 | 153 000 | руб. |
| Ремонт и окраска входных групп | шт | 3 | 15 000 | руб. |
| Ремонт кровли | кв.м. | 400 | 200 000 | руб. |
| Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров | кв.м. | 260 | 260 000 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт | 3 | 2 100 000 | руб. |
| Замена и ремонт дверных блоков | шт | 5 | 35 000 | руб. |
| Установка решеток на вентиляционные шахты | шт | 3 | 6 000 | руб. |
| Устройство лотка водоотведения | шт | 3 | 6 000 | руб. |
| Диагностика лифтов подъезд №2,3 | шт | 2 | 33 292 | руб. |
| Ремонт лифтов | шт | 2 | 100 000 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | шт | 1 | 6 000 | руб. |
| Итого | | | 3 728 292,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.