

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-375 399,40	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	170 121,40	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 509 598,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 326 850,20	руб.
- за текущий ремонт	169 361,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 387,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 514 458,88	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 501 071,80	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 387,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 134 198,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-262 214,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	165 260,84	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 213 295,64	руб.
Ремонт кровли (кв 34)	2 811,03	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 20)	6 672,00	руб.
Отопление (замена грязевика в т/узле 2 подъезд)	5 613,82	руб.
Ремонт отмостки (бетонирование отмостки)	9 700,35	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 105)	1 359,83	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 60)	2 132,15	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	247,98	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1 подъезд)	39 161,78	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 69)	1 864,57	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 282 859,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	414 796,85	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	430 000,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	121 533,313	
Начислено потребителям	406 245,62	руб.
Оплачено потребителями	401 725,76	руб.
Задолженность потребителей	52 379,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	401 725,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 039,20	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 456,270	
Начислено потребителям	164 899,73	руб.
Оплачено потребителями	165 775,32	руб.
Задолженность потребителей	19 271,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	165 775,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	547,97	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 195,928	
Начислено потребителям	158 772,82	руб.
Оплачено потребителями	159 945,11	руб.
Задолженность потребителей	18 642,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 945,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	828,45	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	997,454	
Начислено потребителям	1 513 838,62	руб.
Оплачено потребителями	1 492 668,32	руб.
Задолженность потребителей	279 761,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 492 668,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 312,44	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 739,658	
Начислено потребителям	507 809,73	руб.
Оплачено потребителями	516 248,75	руб.
Задолженность потребителей	59 944,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	516 248,75	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 916,12	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	50 337,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	3	30 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	240	72 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	55 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	260	260 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	78	195 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2,3	шт	3	36 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	3	150 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Итого			3 260 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.