

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 21

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение   | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0,00       | руб.    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                      | -85 677,80 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 41 117,20  | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 420 216,66 | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 354 448,86 | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 56 628,72  | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 139,08   | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 421 003,47 | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 411 864,39 | руб.    |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                                       | 0,00       | руб.    |
| - субсидий  | 0,00       | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 139,08   | руб.    |
| - прочие поступления  | 0,00       | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 334 538,86 | руб.    |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0,00       | руб.    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                       | -42 799,66 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 40 330,39  | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 446 049,00 | руб. |
| Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения (полотенцесушителя) и канализации кв 28) | 4 527,54   | руб. |
| Замена светильников (1 этаж)  | 749,70     | руб. |
| Канализация (замена стояка канализации кв 2,4 с выходом в подвал)                       | 6 247,37   | руб. |
| Замена светильников (смена светильников)  | 728,05     | руб. |
| Ремонт м/панельных швов (кв. 12)  | 10 637,00  | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 468 938,66 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |   |     |
|---|---|-----|
| Количество поступивших претензий                        | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |

|                                  |      |      |
|----------------------------------|------|------|
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |
|----------------------------------|------|------|

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |            |      |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода)        | 0,00       | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 154 729,73 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 164 562,45 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |      |
|--|------------------|------|
| Единица измерения  | кВт/ч            |      |
| Общий объем потребления  | 50 070,500       |      |
| Начислено потребителям   | 166 687,60       | руб. |
| Оплачено потребителями   | 165 388,21       | руб. |
| Задолженность потребителей   | 17 111,20        | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 165 388,21       | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 47,97            | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 3 498,320              |      |
| Начислено потребителям   | 68 200,62              | руб. |
| Оплачено потребителями   | 67 694,54              | руб. |
| Задолженность потребителей   | 6 322,43               | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 67 694,54              | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 3,76                   | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |      |
|--|---------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.        |      |
| Общий объем потребления  | 5 173,660     |      |
| Начислено потребителям   | 67 350,67     | руб. |
| Оплачено потребителями   | 66 756,86     | руб. |
| Задолженность потребителей   | 6 422,31      | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 66 756,86     | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 5,11          | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Отопление  |      |
|--|------------|------|
| Единица измерения  | Гкал       |      |
| Общий объем потребления  | 371,665    |      |
| Начислено потребителям   | 563 872,82 | руб. |
| Оплачено потребителями   | 558 300,00 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 111 987,73 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 558 300,00 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 142,42     | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |      |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                |      |
| Общий объем потребления  | 1 675,340             |      |
| Начислено потребителям   | 227 484,29            | руб. |
| Оплачено потребителями   | 225 623,67            | руб. |
| Задолженность потребителей   | 22 718,78             | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 225 623,67            | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 27,74                 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|   |      |      |
|---|------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 1    |      |
| Направлено исковых заявлений  | 0    |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0,00 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена трубопроводов канализации                                       | м        | 40     | 40 000                    | руб.        |
| Замена кранов и вентилей на горячем водоснабжении                      | шт       | 30     | 30 000                    | руб.        |
| Ремонт (покраска) цоколя   | кв.м.    | 165    | 56 100                    | руб.        |
| Ремонт приямков  | шт       | 1      | 7 500                     | руб.        |
| Ремонт отмостков   | кв.м.    | 70     | 70 000                    | руб.        |
| Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения | шт       | 1      | 300 000                   | руб.        |
| Ремонт подъездных козырьков  | шт       | 1      | 5 000                     | руб.        |
| Замена дверных блоков  | шт       | 1      | 7 000                     | руб.        |
| Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения   | шт       | 1      | 25 000                    | руб.        |
| Замена светильников в подвале  | шт       | 15     | 15 000                    | руб.        |
| Замена проводки  | м        | 75     | 7 500                     | руб.        |
| Ремонт крылец  | шт       | 1      | 7 500                     | руб.        |
| Диагностика лифта  | шт       | 1      | 16 646                    | руб.        |
| Ремонт лифтов  | шт       | 1      | 50 000                    | руб.        |
| Замена лифтов  | шт       | 1      | 2 246 400                 | руб.        |
| <b>Итого</b>   |          |        | <b>2 883 646,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**