

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	201 298,04	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	337 657,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 206 636,74	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 937 737,62	руб.
- за текущий ремонт	250 496,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 403,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 205 246,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 186 843,31	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 403,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 407 934,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 710,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	339 047,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 794 538,20	руб.
Прочие работы (установка перил на крыльце 3 подъезд)	1 620,59	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	41 663,33	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	495,96	руб.
Ремонт лестничных клеток (2 подъезд)	235 072,37	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 2п 7 эт)	556,57	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 117)	4 428,01	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 80)	4 428,01	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2,3 подъезд)	131 190,17	руб.
Канализация (замена участка стояка канализации кв 11)	2 299,06	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 33,86)	12 193,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 97)	1 839,89	руб.

Канализация (замена стояка канализации кв 114)	2 716,56	руб.
Отопление (замена шаровых кранов в тепловых узлах)	21 983,53	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 255 025,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	761 592,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	718 819,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	180 009,600	
Начислено потребителям	601 086,13	руб.
Оплачено потребителями	601 311,61	руб.
Задолженность потребителей	82 856,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	601 311,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	909,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 654,160	
Начислено потребителям	226 988,52	руб.
Оплачено потребителями	227 546,64	руб.
Задолженность потребителей	28 846,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 546,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	235,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 640,421	
Начислено потребителям	229 496,77	руб.
Оплачено потребителями	229 847,46	руб.
Задолженность потребителей	29 206,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 847,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	228,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 511,489	
Начислено потребителям	2 294 627,35	руб.
Оплачено потребителями	2 332 851,67	руб.
Задолженность потребителей	475 047,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 332 851,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 914,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	5 986,261	
Начислено потребителям	812 833,20	руб.
Оплачено потребителями	816 247,36	руб.
Задолженность потребителей	102 862,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	816 247,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	795,26	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	11,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	108 682,11	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт межпанельных швов	м	100	30 000	руб.
Ремонт кровли машинного отделения	кв.м.	30	30 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	шт	350	350 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	140	112 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	57 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2,3,4	шт	4	64 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	4	200 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	2	12 000	руб.
Замена лифтов	шт	4	8 985 600	руб.
<b>Итого</b>			<b>11 360 600,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**