

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	124 330,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	236 114,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 009 518,02	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	892 659,34	руб.
- за текущий ремонт	108 919,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 002 155,14	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	994 216,06	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 133 848,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	35 185,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 477,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	780 302,16	руб.
Отделочные работы (окраска радиаторов и труб в коридорах)	11 959,40	руб.
Отопление (замена труб отопления и конвекторов на чугунные радиаторы в коридорах)	74 218,60	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 96,99, пожарный выход правый)	21 565,80	руб.
Ремонт кровли (кв 98,99,102)	24 791,59	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 96)	7 622,00	руб.
Замена светильников	37 031,10	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 12,99)	6 413,00	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверного блока в подъезд)	22 401,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986 305,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	597 792,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	544 965,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 031,067	
Начислено потребителям	331 971,33	руб.
Оплачено потребителями	334 588,75	руб.
Задолженность потребителей	57 122,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 588,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 335,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 316,606	
Начислено потребителям	123 074,94	руб.
Оплачено потребителями	128 464,55	руб.
Задолженность потребителей	29 061,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 464,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 413,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 864,323	
Начислено потребителям	128 321,11	руб.
Оплачено потребителями	132 081,21	руб.
Задолженность потребителей	32 571,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 081,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 237,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	628,268	
Начислено потребителям	953 910,69	руб.
Оплачено потребителями	989 016,21	руб.
Задолженность потребителей	276 939,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	989 016,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 320,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 547,717	
Начислено потребителям	481 175,93	руб.
Оплачено потребителями	487 130,42	руб.

Задолженность потребителей	149 269,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	487 130,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 286,72	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	120 956,58	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	150	75 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	61 200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	40	12 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	40	40 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	150	150 000	руб.
Замена электрической проводки	м	150	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	250	50 000	руб.
Итого			743 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.