

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-112 230,71	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	223 836,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 807 263,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 577 223,76	руб.
- за текущий ремонт	222 100,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 811 656,48	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 803 717,40	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 695 032,93	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-326 775,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	219 443,61	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 500 085,25	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 9,10 подъезд)	32 289,65	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле №3)	3 595,97	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 3,4 под.)	7 058,63	руб.
Ремонт кровли (кв 58,89,117,119,147,149)	319 198,36	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 5,8,10 подъезд)	10 682,22	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 46 (кухня))	4 633,12	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентшахтами)	4 179,60	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 48,51 и выпуска канализации между 9 и 10 подъездами)	18 065,30	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 89)	6 738,27	руб.
Водоснабжение (замена системы хол водоснабжения в м/камере 1 подъезд)	4 461,61	руб.
Водоснабжние (замена стояков хол и гор водоснабжения кв.86)	2 923,72	руб.

Отопление (установка балансировочных клапанов на подъездном отоплении)	21 955,62	руб.
Канализация (замена стояка канализации в подвальном помещении 3 подъезд)	5 332,68	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловом узле №3)	3 470,29	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 944 670,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	760 088,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	638 314,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	166 076,800	
Начислено потребителям	550 731,83	руб.
Оплачено потребителями	556 361,86	руб.
Задолженность потребителей	77 834,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	556 361,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 734,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 273,719	
Начислено потребителям	219 824,32	руб.
Оплачено потребителями	224 302,79	руб.
Задолженность потребителей	30 304,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	224 302,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 388,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 000,072	
Начислено потребителям	208 294,49	руб.
Оплачено потребителями	211 313,23	руб.
Задолженность потребителей	30 633,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	211 313,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 445,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 347,510	
Начислено потребителям	2 045 049,19	руб.
Оплачено потребителями	2 147 941,61	руб.
Задолженность потребителей	389 170,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 147 941,61	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 319,72	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 726,353	
Начислено потребителям	637 764,64	руб.
Оплачено потребителями	643 519,30	руб.
Задолженность потребителей	110 370,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	643 519,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 640,66	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	124 062,79	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	10	1 400 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	336	114 240	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	767	767 000	руб.
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	90	90 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	21	52 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	684	684 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Окраска входных групп	шт	10	50 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	2411	4 563 540	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Замена стояков канализации	м	225	225 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	3	21 000	руб.
Итого			11 482 280,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.