

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	136 279,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	319 232,91	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 234 855,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 711 234,16	руб.
- за текущий ремонт	273 121,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	250 500,00	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 242 585,11	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 992 085,11	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	250 500,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 371 134,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-84 139,77	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	311 503,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 615 195,50	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена люков выхода на чердак 1,4,5,6,9,10,13 подъезд)	47 082,10	руб.
Водоснабжение (смена стояка хол водоснабжения, канализации кв 99)	4 587,49	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 4п 3 эт)	532,72	руб.
Отопление (установка расходомера на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя)	39 980,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков (ремонт подъездного козырька под.5, вход в т/у)	11 644,50	руб.
Водоснабжение (замена нижней разводки хол и гор водоснабжения 6,7,8,9 подъезд)	229 966,16	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 168)	2 327,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 179)	2 293,55	руб.

Внешнее благоустройство (ограждение из труб на крыльце 7 подъезд)	5 090,41	руб.
Ремонт кровли (частично 4,6,7,10,11,12,13 подъезды)	379 196,98	руб.
Внешнее благоустройство (установка перил 9 подъезд)	4 130,96	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах №3,4)	10 478,86	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 83, почта)	6 729,79	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 359 236,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	25,14	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	726 379,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	601 616,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	188 437,000	
Начислено потребителям	628 017,55	руб.
Оплачено потребителями	640 019,58	руб.
Задолженность потребителей	74 762,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	640 019,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 316,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 158,144	
Начислено потребителям	237 071,30	руб.
Оплачено потребителями	238 167,68	руб.
Задолженность потребителей	26 677,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 167,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 107,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 733,489	
Начислено потребителям	243 912,25	руб.
Оплачено потребителями	245 315,40	руб.
Задолженность потребителей	27 444,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	245 315,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 180,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 439,469	
Начислено потребителям	2 185 459,16	руб.
Оплачено потребителями	2 283 864,61	руб.
Задолженность потребителей	373 126,60	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 283 864,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 291,41	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 575,345	
Начислено потребителям	892 171,19	руб.
Оплачено потребителями	904 026,24	руб.
Задолженность потребителей	99 605,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	904 026,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 213,27	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	584,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	101 480,36	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	1020	1 020 000	руб.
Замена разводки отопления	м	680	1 020 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	600	600 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	137	46 580	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	150	150 000	руб.
Восстановить кирпичную кладку	кв.м.	3	4 500	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	191	64 940	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	4595	8 697 416	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Организация системы водостока	шт	1	20 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	7	35 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	3	7 500	руб.
Ремонт крылец	шт	10	50 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	55 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>14 150 936,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.