

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-254 479,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	180 424,40	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 049 402,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	922 365,06	руб.
- за текущий ремонт	117 898,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 056 816,76	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 047 677,68	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	794 923,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-133 575,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	173 010,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	844 620,36	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков в подъезде)	551,31	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 61)	1 029,95	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 45)	1 716,32	руб.
Отопление (замена шаровых кранов в тепловых узлах)	1 715,47	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 65 (кухня))	1 120,65	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	850 754,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	526 670,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	500 859,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	89 554,571	
Начислено потребителям	298 111,10	руб.
Оплачено потребителями	304 465,54	руб.
Задолженность потребителей	37 770,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	304 465,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	438,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 235,011	
Начислено потребителям	120 751,46	руб.
Оплачено потребителями	121 160,58	руб.
Задолженность потребителей	32 714,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 160,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	263,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 416,379	
Начислено потребителям	121 802,80	руб.
Оплачено потребителями	121 680,52	руб.
Задолженность потребителей	34 295,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 680,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	294,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	728,706	
Начислено потребителям	1 106 207,55	руб.
Оплачено потребителями	1 126 505,34	руб.
Задолженность потребителей	254 495,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 126 505,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 927,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 181,368	
Начислено потребителям	428 191,32	руб.
Оплачено потребителями	427 064,12	руб.
Задолженность потребителей	141 582,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	427 064,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 261,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	117 495,38	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	98	98 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	100	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	45	45 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	160	160 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	2	30 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Итого			2 063 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.