

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	71 181,42	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	184 499,09	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 089 926,99	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	947 577,96	руб.
- за текущий ремонт	134 409,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 079 446,91	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 071 507,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 161 108,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	57 244,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	194 979,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	907 815,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 3, под.6 эт 2)	1 312,30	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 4, под 2 эт 1)	1 312,30	руб.
Установка МАФ (установка скамеек)	15 148,90	руб.
Асфальтирование (ремонт асфальтобетонных отмонок)	114 950,03	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 57,60)	4 245,91	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 2)	3 326,26	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1)	616,67	руб.
Ремонт крыльца (6 подъезд)	1 399,73	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков бп 3 эт)	532,72	руб.

Внешнее благоустройство (установка металлического ограждения газонов)	13 440,84	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 064 100,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	560 221,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	568 637,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 432,800	
Начислено потребителям	344 273,62	руб.
Оплачено потребителями	340 846,32	руб.
Задолженность потребителей	62 926,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 846,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	688,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 036,290	
Начислено потребителям	137 212,42	руб.
Оплачено потребителями	134 589,41	руб.
Задолженность потребителей	28 487,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 589,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	194,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 699,608	
Начислено потребителям	126 274,16	руб.
Оплачено потребителями	123 780,83	руб.
Задолженность потребителей	28 782,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 780,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	182,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	917,785	
Начислено потребителям	1 393 036,30	руб.
Оплачено потребителями	1 399 526,74	руб.
Задолженность потребителей	339 874,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 399 526,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 381,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 663,318	
Начислено потребителям	361 657,40	руб.
Оплачено потребителями	355 294,59	руб.
Задолженность потребителей	108 566,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	355 294,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	642,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	94 034,35	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	288	97 920	руб.
Ремонт приямков	шт	2	15 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Окраска входных групп	шт	6	30 000	руб.
Ремонт шибера	шт	6	24 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	150	75 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	м	12	12 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	42	189 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 674 920,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.