

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-184 926,77	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 269,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	467 805,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	399 031,08	руб.
- за текущий ремонт	60 835,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	470 682,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	462 743,90	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	282 878,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-192 697,59	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	44 391,81	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	365 508,84	руб.
Электромонтажные работы (замена ВРУ 2 подъезд)	71 699,71	руб.
Ремонт кровли (кв 34)	2 016,58	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 36)	711,44	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей кв 28,38)	1 461,22	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 5)	656,15	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	442 053,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	178 978,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	190 949,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	50 403,600	
Начислено потребителям	167 937,23	руб.
Оплачено потребителями	169 595,24	руб.
Задолженность потребителей	15 274,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 595,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13,96	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 185,060	
Начислено потребителям	62 098,32	руб.
Оплачено потребителями	60 393,12	руб.
Задолженность потребителей	6 803,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 393,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,57	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 669,942	
Начислено потребителям	60 803,63	руб.
Оплачено потребителями	58 273,65	руб.
Задолженность потребителей	7 093,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 273,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,86	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	383,679	
Начислено потребителям	582 364,84	руб.
Оплачено потребителями	587 097,79	руб.
Задолженность потребителей	135 515,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	587 097,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	84,36	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 484,882	
Начислено потребителям	201 615,55	руб.
Оплачено потребителями	187 489,41	руб.
Задолженность потребителей	26 261,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	187 489,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,19	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	590	1 116 752	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	74 800	руб.
Ремонт входных групп	шт	4	20 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	60	60 000	руб.
Ремонт вентиляционных каналов	шт	4	20 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	140	140 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	100	30 000	руб.
Замена стояков отопления, холодного водоснабжения	м	260	260 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	80	80 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	45	45 000	руб.
Замена электрической проводки	м	150	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			1 921 552,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.