

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-61 471,29	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 869,37	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 083 722,17	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	941 788,08	руб.
- за текущий ремонт	132 322,57	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 084 845,58	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 075 234,06	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 022 250,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 041,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 745,96	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	893 716,80	руб.
Отопление (замена подводки отопления кв 89, замена полотенцесушителя кв 72)	2 013,05	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 4 и 5 эт, 4п 2 эт, 1п 1 и 4 эт, 5п 1 и 3 эт)	3 729,01	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 3, под1 эт 1, под 3 эт 2)	1 968,44	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 этаж 5, под 1 этаж 3)	1 124,09	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 4,6 подъезд)	6 120,07	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 15)	1 796,66	руб.
Внешнее благоустройство (ограждение газонов 6 подъезд с торца дома)	15 224,41	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 1,6 подъезд)	17 936,34	руб.

Замена светильников (подъезд 2 этаж 3,4,5)	1 534,28	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 1,81)	1 067,52	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3,4,5)	1 850,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1, под 2 этаж 4)	1 312,30	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 41)	1 502,27	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 4)	637,72	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентиляхтами)	12 605,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	964 138,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	351 088,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 871,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 887,200	
Начислено потребителям	346 081,54	руб.
Оплачено потребителями	344 831,25	руб.
Задолженность потребителей	38 176,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 831,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	272,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 324,244	
Начислено потребителям	142 745,88	руб.
Оплачено потребителями	142 137,96	руб.
Задолженность потребителей	13 089,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 137,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	202,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 581,405	
Начислено потребителям	124 665,99	руб.
Оплачено потребителями	124 323,93	руб.
Задолженность потребителей	11 919,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 323,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	111,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
-------------------------	-----------	--

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	904,599	
Начислено потребителям	1 373 018,88	руб.
Оплачено потребителями	1 392 475,13	руб.
Задолженность потребителей	235 877,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 392 475,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 800,89	руб.
Вид коммунальной услуги		
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 496,651	
Начислено потребителям	339 021,90	руб.
Оплачено потребителями	340 982,72	руб.
Задолженность потребителей	32 807,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 982,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	335,23	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	38 391,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	360	360 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	270	270 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Ремонт крылец	шт	4	30 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71 400	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1319	2 494 710	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт балконных плит	кв.м.	15	37 500	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			5 806 610,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.