

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-6 794,27	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	40 613,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	317 499,39	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	252 317,88	руб.
- за текущий ремонт	57 242,43	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	326 368,40	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	318 429,32	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	310 705,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 974,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	31 744,57	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	363 986,77	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 10)	1 203,36	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 34)	8 663,49	руб.
Отопление (замена грязевиков в т/узлах)	26 040,08	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 13)	2 505,53	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402 399,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	193 610,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	157 516,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	52 927,400	
Начислено потребителям	176 299,88	руб.
Оплачено потребителями	175 494,96	руб.
Задолженность потребителей	18 197,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 494,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	556,23	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 677,155	
Начислено потребителям	71 187,27	руб.
Оплачено потребителями	68 074,48	руб.
Задолженность потребителей	8 843,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 074,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	80,97	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 900,688	
Начислено потребителям	63 236,87	руб.
Оплачено потребителями	62 269,36	руб.
Задолженность потребителей	7 849,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	62 269,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	173,06	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	434,878	
Начислено потребителям	660 197,96	руб.
Оплачено потребителями	688 327,75	руб.
Задолженность потребителей	102 547,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	688 327,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 713,45	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 223,533	
Начислено потребителям	163 792,77	руб.
Оплачено потребителями	176 641,59	руб.
Задолженность потребителей	20 078,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 641,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 326,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	50	30 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	450	153 000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт	4	20 000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт	4	8 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	148	148 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	4	560 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	80	80 000	руб.
Замена трубопроводов отопления с восстановлением теплоизоляции	м	220	330 000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м	188	188 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	170	170 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
Итого			1 777 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.