

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-187 518,52	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	463 558,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 982 651,44	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 622 037,40	руб.
- за текущий ремонт	335 692,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	24 921,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 962 070,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 937 149,35	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	24 921,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 795 132,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 845,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	484 139,29	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 404 727,79	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 189 (полотенцесушителя))	2 211,92	руб.
Теплоизоляция трубопровода (тепловая изоляция трубопроводов отопления и гор водоснабжения)	135 936,99	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 143)	2 662,00	руб.
Замена светильников (подъезд 2 этаж 1)	1 137,43	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 85,89)	2 985,64	руб.
Отопление (смена радиатора отопления кв 184)	5 555,11	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 212)	3 199,98	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 77)	2 422,37	руб.
Канализация (замена участка стояка канализации и стояка хол водоснабжения кв 30,34)	3 039,14	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 136)	1 718,86	руб.
Канализация (замена выпуска ливневой канализации 4 подъезд)	7 380,62	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 572 977,85	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	149,13	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 322 078,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 342 251,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	299 128,000	
Начислено потребителям	996 082,72	руб.
Оплачено потребителями	984 449,88	руб.
Задолженность потребителей	194 997,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	984 449,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 150,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 871,258	
Начислено потребителям	387 580,32	руб.
Оплачено потребителями	379 431,20	руб.
Задолженность потребителей	87 519,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	379 431,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	974,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	27 852,231	
Начислено потребителям	362 655,06	руб.
Оплачено потребителями	354 330,96	руб.
Задолженность потребителей	83 617,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	354 330,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	866,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 970,661	
Начислено потребителям	2 991 307,52	руб.
Оплачено потребителями	3 024 242,07	руб.
Задолженность потребителей	695 618,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 024 242,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 321,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 980,973	
Начислено потребителям	1 083 738,91	руб.

Оплачено потребителями	1 058 737,65	руб.
Задолженность потребителей	280 498,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 058 737,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 551,98	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	15	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	475 341,31	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	6	1 500 000	руб.
Замена кранов и вентилях на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	210	210 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	66	66 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	120	120 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	550	187 000	руб.
Ремонт крылец	шт	6	45 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	240	240 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Остекление оконных рам	шт	25	12 500	руб.
Замена проводки в подвале	м	240	24 000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	200	40 000	руб.
Итого			4 554 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.