

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	89 300,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	247 453,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 008 922,88	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	890 395,68	руб.
- за текущий ремонт	108 642,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 884,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 051 374,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 041 489,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 884,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 098 222,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	185 655,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	205 002,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	778 316,04	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 58)	5 219,00	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узлах)	5 240,64	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 98)	4 813,05	руб.
Канализация (устройство трапа и канализации в мусорокамере)	6 899,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	800 487,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	643 938,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	513 187,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 063,594	
Начислено потребителям	326 538,11	руб.
Оплачено потребителями	347 702,66	руб.
Задолженность потребителей	72 777,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	347 702,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 820,34	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 062,274	
Начислено потребителям	118 215,61	руб.
Оплачено потребителями	126 142,10	руб.
Задолженность потребителей	28 448,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 142,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 082,91	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 130,109	
Начислено потребителям	118 871,69	руб.
Оплачено потребителями	126 092,71	руб.
Задолженность потребителей	29 061,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 092,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 716,63	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	693,412	
Начислено потребителям	1 052 717,34	руб.
Оплачено потребителями	1 121 137,90	руб.
Задолженность потребителей	272 337,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 121 137,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 348,19	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 067,835	
Начислено потребителям	416 568,22	руб.
Оплачено потребителями	442 586,28	руб.
Задолженность потребителей	110 562,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 586,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 562,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	220 020,24	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	44	44 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	266	266 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	648	648 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	105	35 700	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	637	1 205 713	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	2	4 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифтов	шт	1	50 000	руб.
Итого			2 987 559,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.