

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56 556,51	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	411 820,62	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 914 144,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 635 749,70	руб.
- за текущий ремонт	202 611,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	75 783,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 877 234,93	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 801 451,81	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	75 783,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 970 701,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-13 068,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	448 730,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 534 534,08	руб.
Ремонт лестничных клеток (2 подъезд)	210 129,47	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли 2 подъезд)	52 258,54	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 4 подъезд)	22 824,84	руб.
Замена светильников (смена светильников 2 подъезд)	18 079,50	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 2 подъезд)	33 723,37	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 127)	800,57	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 49,53)	3 168,05	руб.
Канализация (замена н.р. канализации 2 подъезд отд местами)	7 036,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 882 554,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	621 234,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	717 701,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	160 607,777	
Начислено потребителям	533 795,97	руб.
Оплачено потребителями	524 397,51	руб.
Задолженность потребителей	101 887,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	524 397,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	113,27	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 394,056	
Начислено потребителям	241 596,57	руб.
Оплачено потребителями	235 356,27	руб.
Задолженность потребителей	71 265,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 356,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	87,98	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 852,927	
Начислено потребителям	219 325,41	руб.
Оплачено потребителями	214 978,00	руб.
Задолженность потребителей	53 942,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 978,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	74,90	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	953,952	
Начислено потребителям	1 447 201,69	руб.
Оплачено потребителями	1 369 655,47	руб.
Задолженность потребителей	416 494,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 369 655,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	386,29	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 458,871	
Начислено потребителям	605 475,00	руб.
Оплачено потребителями	606 540,84	руб.
Задолженность потребителей	74 111,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 540,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	170,46	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	169 355,03	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	40	13 600	руб.
Ремонт входных козырьков	шт	2	22 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	40	40 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	22	22 000	руб.
Установить автоматы защиты на МОП	шт	16	4 800	руб.
Замена водосточных труб	шт	1	4 000	руб.
Итого			446 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.