

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 29

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2020 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0,00         | руб.    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                      | 76 422,11    | руб.    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 167 895,62   | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 994 384,50   | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 879 020,22   | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 107 425,20   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 7 939,08     | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 994 741,96   | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 986 802,88   | руб.    |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                                       | 0,00         | руб.    |
| - субсидий  | 0,00         | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 7 939,08     | руб.    |
| - прочие поступления  | 0,00         | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 1 070 806,61 | руб.    |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0,00         | руб.    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                       | 143 247,03   | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 167 538,16   | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 769 590,00 | руб. |
| Водоснабжение (замена кранов шаровых на хол водоснабжении в подвале)                            | 3 740,85   | руб. |
| Отопление (замена участка нижней разводки отопления)  | 5 101,59   | руб. |
| Ремонт кровли (установка парапетных свесов и сетки на ливнеприемные воронки)                    | 986,32     | руб. |
| Канализация (смена стояка канализации кв 11)  | 2 235,63   | руб. |
| Ремонт балконных козырьков (кв 108)   | 3 657,92   | руб. |
| Ремонт балконных козырьков (кв 107)   | 3 657,92   | руб. |
| Устройство контейнерной площадки (установка контейнерной площадки, скамейки, ограждения газона) | 29 159,13  | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 818 129,36 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |            |      |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода)        | 0,00       | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 389 012,44 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 383 128,57 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ      |                        |      |
|--|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение       |      |
| Единица измерения  | кВт/ч                  |      |
| Общий объем потребления  | 102 286,936            |      |
| Начислено потребителям   | 341 170,87             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 334 681,44             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 58 295,81              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 334 681,44             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 785,61                 | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 6 448,591              |      |
| Начислено потребителям   | 125 642,89             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 122 711,90             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 18 826,48              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 122 711,90             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 360,90                 | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 9 540,715              |      |
| Начислено потребителям   | 124 119,18             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 121 150,29             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 18 331,44              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 121 150,29             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 316,17                 | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Отопление              |      |
| Единица измерения  | Гкал                   |      |
| Общий объем потребления  | 613,260                |      |
| Начислено потребителям   | 930 892,92             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 957 446,44             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 224 090,94             | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 957 446,44             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 192,06               | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение  |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 3 092,124              |      |
| Начислено потребителям   | 419 457,81             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 411 177,47             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 63 583,90              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 411 177,47             | руб. |

|  |        |      |
|--|--------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 950,11 | руб. |
|--|--------|------|

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 2          |      |
| Направлено исковых заявлений  | 7          |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 171 882,90 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок                 | кв.м.    | 25     | 25 000                    | руб.        |
| Ремонт кровли  | кв.м.    | 200    | 120 000                   | руб.        |
| Ремонт подъездных козырьков  | шт       | 1      | 15 000                    | руб.        |
| Ремонт балконных козырьков   | шт       | 1      | 7 000                     | руб.        |
| Ремонт межпанельных швов   | м        | 60     | 18 000                    | руб.        |
| Замена канализационной трубы   | м        | 90     | 90 000                    | руб.        |
| Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок      | м        | 140    | 140 000                   | руб.        |
| Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией                    | м        | 200    | 225 000                   | руб.        |
| Ремонт подъездов   | шт       | 1      | 250 000                   | руб.        |
| Ремонт подвального освещения   | под      | 1      | 20 000                    | руб.        |
| Установка энергосберегающих светильников                             | шт       | 10     | 10 000                    | руб.        |
| Замена расходомеров теплоносителя                                    | шт       | 2      | 82 000                    | руб.        |
| Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения | шт       | 1      | 57 000                    | руб.        |
| <b>Итого</b>   |          |        | <b>1 059 000,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**