

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-116 293,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	323 353,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 399 879,01	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 249 270,59	руб.
- за текущий ремонт	141 469,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 372 589,22	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 363 450,14	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 139,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 283 585,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-989,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	350 643,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 071 465,24	руб.
Водоснабжение (замена участка стояка гор водоснабжения кв 1)	1 352,63	руб.
Канализация (замена стояка канализации и хол водоснабжения кв 18)	2 028,31	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 116 (кухня))	2 263,86	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 14 (кухня))	1 678,27	руб.
Ремонт лифтов (замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки)	18 930,86	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверного блока в подвал)	7 833,55	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 68)	1 216,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 106 769,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	956 661,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	997 658,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	126 596,034	
Начислено потребителям	420 674,97	руб.
Оплачено потребителями	424 406,38	руб.
Задолженность потребителей	119 960,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 406,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 789,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 588,947	
Начислено потребителям	206 480,14	руб.
Оплачено потребителями	210 468,55	руб.
Задолженность потребителей	70 752,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 468,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 362,74	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 152,662	
Начислено потребителям	184 239,69	руб.
Оплачено потребителями	186 346,81	руб.
Задолженность потребителей	70 816,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 346,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 199,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 008,148	
Начислено потребителям	1 530 250,83	руб.
Оплачено потребителями	1 479 018,18	руб.
Задолженность потребителей	457 073,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 479 018,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 960,88	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 563,715	
Начислено потребителям	483 937,55	руб.
Оплачено потребителями	484 346,41	руб.
Задолженность потребителей	279 055,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	484 346,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 599,77	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	14	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	406 234,82	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	956	1 809 516	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	16	115 200	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	90	90 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	324	486 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	1	20 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	1	700 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 340 716,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**