

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	305 500,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	74 271,61	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	735 676,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	638 438,02	руб.
- за текущий ремонт	89 299,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	738 472,58	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	730 533,50	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 041 177,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	372 259,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	71 475,21	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	603 138,36	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под.2 эт 1)	656,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 2,3, под 1 этаж 2,4, под 3 этаж 3, под 4 этаж 5)	3 372,26	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1)	637,72	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1,4 подъезд)	11 615,48	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3)	616,67	руб.
Замена светильников (подъезд 4 этаж 3)	511,43	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 17 (кухня))	1 224,37	руб.
Ремонт крыльца (2,3 подъезд)	8 049,43	руб.

Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1)	657,68	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 39 (кухня))	2 605,81	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1п 1 эт)	532,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	633 618,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	212 640,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	223 647,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	65 070,500	
Начислено потребителям	217 107,76	руб.
Оплачено потребителями	218 456,66	руб.
Задолженность потребителей	22 217,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 456,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	112,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 578,348	
Начислено потребителям	89 256,97	руб.
Оплачено потребителями	89 565,31	руб.
Задолженность потребителей	9 509,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 565,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 810,762	
Начислено потребителям	88 666,74	руб.
Оплачено потребителями	88 490,13	руб.
Задолженность потребителей	9 923,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 490,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	567,879	
Начислено потребителям	861 940,05	руб.
Оплачено потребителями	852 197,05	руб.
Задолженность потребителей	146 356,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	852 197,05	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	306,77	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 232,414	
Начислено потребителям	303 122,60	руб.
Оплачено потребителями	300 378,18	руб.
Задолженность потребителей	35 640,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	300 378,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	170,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	30 953,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на отоплении, холодном водоснабжении	шт	106	106 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, холодном водоснабжении	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	8	16 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			2 322 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.