

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-32 248,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	129 834,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 052 433,66	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	917 053,14	руб.
- за текущий ремонт	127 441,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 084 331,70	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 076 392,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 020 184,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-32 511,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	97 936,22	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	860 751,12	руб.
Асфальтирование (ремонт отмостки за домом)	102 382,62	руб.
Отопление (замена задвижек и вентилей в т/узле)	7 852,96	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1,4 подъезд)	13 009,87	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 63)	1 735,70	руб.
Внешнее благоустройство (устновка вазонов 4 подъезд)	5 300,92	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 79)	948,41	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения с п/сушителем кв 42А)	2 415,97	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 37 с выходом в чердачное помещение)	1 997,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	996 394,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	380 618,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	252 795,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 745,000	
Начислено потребителям	328 727,34	руб.
Оплачено потребителями	353 285,66	руб.
Задолженность потребителей	27 757,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	353 285,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 021,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 347,226	
Начислено потребителям	104 310,08	руб.
Оплачено потребителями	115 949,01	руб.
Задолженность потребителей	9 322,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 949,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 644,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 919,875	
Начислено потребителям	103 142,70	руб.
Оплачено потребителями	114 353,72	руб.
Задолженность потребителей	9 320,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 353,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 507,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	684,317	
Начислено потребителям	1 038 592,97	руб.
Оплачено потребителями	1 076 359,32	руб.
Задолженность потребителей	174 451,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 076 359,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 611,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 572,649	
Начислено потребителям	349 326,58	руб.
Оплачено потребителями	391 975,13	руб.

Задолженность потребителей	31 943,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	391 975,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 444,61	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	43 261,87	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	360 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	160	160 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	316	316 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	336	336 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	38	38 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71 400	руб.
Замена мусоропровода	шт	4	44 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Установка новых МАФ	шт	5	75 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 806 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.