

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	601 352,42	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	423 865,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 979 610,06	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 752 393,42	руб.
- за текущий ремонт	215 247,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 969,16	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 025 252,49	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 013 283,33	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 969,16	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 580 962,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	529 117,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	378 223,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 542 031,08	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверных блоков в подвал 1,2 подъезд)	12 420,72	руб.
Ремонт кровли (установка парапетных свесов)	1 482,32	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 75,182,211)	7 260,00	руб.
Ремонт кровли (кв 102,105,107,206,210)	141 526,80	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 184 (санузел))	2 138,59	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 124,134,194,202)	6 734,75	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 95)	2 051,54	руб.
Отопление (замена нижней разводки отопления 2 подъезд 1/2 часть)	125 836,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 841 482,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 123 476,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	979 039,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	203 655,906	
Начислено потребителям	678 087,86	руб.
Оплачено потребителями	696 236,34	руб.
Задолженность потребителей	148 346,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	696 236,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 138,32	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 307,716	
Начислено потребителям	278 490,98	руб.
Оплачено потребителями	288 338,98	руб.
Задолженность потребителей	75 598,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 338,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 914,21	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 882,707	
Начислено потребителям	271 559,50	руб.
Оплачено потребителями	281 966,86	руб.
Задолженность потребителей	68 791,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	281 966,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 091,50	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 263,446	
Начислено потребителям	1 917 974,76	руб.
Оплачено потребителями	1 974 092,71	руб.
Задолженность потребителей	485 739,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 974 092,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17 594,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 574,991	
Начислено потребителям	892 868,55	руб.
Оплачено потребителями	942 783,97	руб.
Задолженность потребителей	200 562,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	942 783,97	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15 510,99	руб.
--	-----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	14	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	392 874,17	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	40	40 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	500 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	600	180 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	240	84 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	260	260 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	290	435 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2	шт	2	32 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	2	100 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			3 167 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.