

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-117 660,76	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67 321,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	727 675,38	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	630 338,82	руб.
- за текущий ремонт	89 397,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	721 453,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	713 514,73	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	610 014,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-183 712,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	73 543,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	603 800,88	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 7)	533,76	руб.
Водоснабжение (замена нижней разводки циркуляционной линии 1-4 подъезд)	47 138,48	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв 21)	2 665,97	руб.
Ремонт кровли (кв 28,30, лоток 1,2 подъезда)	110 928,56	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 27)	2 121,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	767 189,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	228 404,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 337,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 658,000	
Начислено потребителям	238 755,02	руб.
Оплачено потребителями	237 516,11	руб.
Задолженность потребителей	23 448,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 516,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	353,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 037,455	
Начислено потребителям	98 254,60	руб.
Оплачено потребителями	98 079,81	руб.
Задолженность потребителей	9 301,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	98 079,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	209,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 642,758	
Начислено потребителям	86 493,73	руб.
Оплачено потребителями	86 276,12	руб.
Задолженность потребителей	8 344,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 276,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	170,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	578,855	
Начислено потребителям	878 728,53	руб.
Оплачено потребителями	900 968,07	руб.
Задолженность потребителей	144 905,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	900 968,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 181,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 605,303	
Начислено потребителям	218 048,24	руб.
Оплачено потребителями	217 507,21	руб.
Задолженность потребителей	22 336,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 507,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	431,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена кранов и вентилей холодном водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Замена оконных рам	шт	2	3 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	200	68 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	9	22 500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	220	220 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	890	1 684 592	руб.
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м. здания	3054,6	1 524 856	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	8	16 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Замена проводки	м	120	12 000	руб.
Итого			5 748 948,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.