

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	579 885,17	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	238 920,21	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 230 049,34	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 956 223,38	руб.
- за текущий ремонт	253 679,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	20 146,32	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 243 118,78	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 222 972,46	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	20 146,32	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 809 934,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	769 004,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	225 850,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 817 340,36	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 2 подъезд)	20 728,31	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 79,83 (верт швы))	12 713,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 58 промазка швов мастикой)	388,53	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей кв 45)	730,61	руб.
Отопление (смена радиатора отопления кв 6)	6 071,68	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 3 подъезд)	18 074,76	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверного блока 4 подъезд)	26 000,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 902 047,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	562 534,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	482 786,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	209 937,600	
Начислено потребителям	699 478,63	руб.
Оплачено потребителями	705 237,11	руб.
Задолженность потребителей	65 244,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 237,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	936,61	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 713,232	
Начислено потребителям	247 886,77	руб.
Оплачено потребителями	251 997,10	руб.
Задолженность потребителей	20 616,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	251 997,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	265,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 766,319	
Начислено потребителям	231 309,23	руб.
Оплачено потребителями	235 668,91	руб.
Задолженность потребителей	19 802,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 668,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	280,25	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 253,784	
Начислено потребителям	1 903 106,75	руб.
Оплачено потребителями	1 948 905,24	руб.
Задолженность потребителей	314 763,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 948 905,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 140,27	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 053,087	
Начислено потребителям	686 125,14	руб.
Оплачено потребителями	705 846,26	руб.
Задолженность потребителей	62 358,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 846,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 106,91	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов внутреннего водостока	шт	1	15 000	руб.
Ремонт и окраска окон на лестничных клетках	шт	36	36 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	550	550 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт	2	10 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			3 454 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.