

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	19 228,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	160 451,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	998 107,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	883 817,88	руб.
- за текущий ремонт	108 587,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 702,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	979 495,15	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	973 792,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	5 702,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 017 336,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	122 727,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	179 063,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	777 916,68	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 64)	1 279,00	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 79,98,75,71,58)	3 557,22	руб.
Отопление (смена участка нижней разводки отопления со сменой вентилей)	5 954,33	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	788 707,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	417 822,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	454 053,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	109 481,090	
Начислено потребителям	364 611,99	руб.
Оплачено потребителями	359 961,57	руб.
Задолженность потребителей	66 200,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	359 961,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	933,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 486,407	
Начислено потребителям	145 976,27	руб.
Оплачено потребителями	136 366,63	руб.
Задолженность потребителей	32 318,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 366,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	308,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 050,254	
Начислено потребителям	143 861,52	руб.
Оплачено потребителями	134 819,22	руб.
Задолженность потребителей	31 484,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 819,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	311,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	592,900	
Начислено потребителям	900 173,68	руб.
Оплачено потребителями	912 797,28	руб.
Задолженность потребителей	220 285,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	912 797,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 754,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 563,847	
Начислено потребителям	483 924,03	руб.
Оплачено потребителями	458 371,40	руб.
Задолженность потребителей	103 764,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	458 371,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 121,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	240 868,63	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	115	115 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	10 000	руб.
Ремонт оконных створок	шт	5	15 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	72	72 000	руб.
Ремонт дверных блоков	шт	18	54 000	руб.
Установка решеток	шт	18	54 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	45	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифтов	шт	1	50 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 011 646,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**