

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	20 243,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 420,02	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	743 642,76	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	499 411,68	руб.
- за текущий ремонт	230 940,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 291,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	755 025,45	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	741 734,37	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 291,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	763 886,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	188 750,70	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	90 037,33	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	647 463,34	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 71)	1 848,12	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 54)	7 700,88	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв.7 со 2 по 4 этаж)	2 909,59	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 12)	2 159,41	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 42)	2 802,95	руб.
Отделочные работы (ремонт откосов оконных)	31 126,73	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 38)	4 719,00	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 35,44)	10 588,71	руб.
Отопление (смена радиатора отопления кв. 90)	7 151,48	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 85)	2 062,85	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 37)	1 047,61	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения с полотенцесушителем кв 28)	1 606,74	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	723 187,41	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	322 188,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	306 336,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	93 398,900	
Начислено потребителям	311 703,17	руб.
Оплачено потребителями	317 732,26	руб.
Задолженность потребителей	32 245,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	317 732,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	980,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 251,626	
Начислено потребителям	121 897,09	руб.
Оплачено потребителями	121 870,84	руб.
Задолженность потребителей	13 438,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 870,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	511,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 964,569	
Начислено потребителям	116 716,76	руб.
Оплачено потребителями	117 059,74	руб.
Задолженность потребителей	13 132,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 059,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	489,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	758,312	
Начислено потребителям	1 151 240,17	руб.
Оплачено потребителями	1 155 336,55	руб.
Задолженность потребителей	204 439,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 155 336,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 487,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 712,943	
Начислено потребителям	368 371,65	руб.

Оплачено потребителями	373 781,04	руб.
Задолженность потребителей	43 081,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	373 781,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 820,14	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	47 170,89	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	630	189 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	1580	1 580 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	330	330 000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт	1	10 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	40	40 000	руб.
Замена электрической проводки	м	250	25 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Итого			2 861 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.