

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 13

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	114 471,87	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	302 955,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 643 540,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 445 900,76	руб.
- за текущий ремонт	187 120,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 708 805,68	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 698 286,12	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 758 012,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	200 850,14	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 690,41	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 340 511,84	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 118)	3 850,44	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 32)	1 823,68	руб.
Ремонт лифтов (замена наружной сети диспетчерского контроля лифтов)	7 923,31	руб.
Ремонт лифтов (1,2,3 подъезд)	7 316,01	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 56, 108, 112 (верт швы), 116 (верт швы))	16 335,00	руб.
Ремонт лифтов (1,2,3 п (смена светильников))	3 047,30	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3 подъезд)	49 938,80	руб.
Вентиляция (установка сеток на вентилях 2,3 подъезд)	2 012,24	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 44,48,52,56; 60,64,68;72,76,80)	19 014,83	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 451 773,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	664 549,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	565 839,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	146 957,800	
Начислено потребителям	489 370,14	руб.
Оплачено потребителями	505 816,63	руб.
Задолженность потребителей	81 889,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	505 816,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 789,77	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 454,378	
Начислено потребителям	164 651,60	руб.
Оплачено потребителями	173 862,98	руб.
Задолженность потребителей	26 552,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 862,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 378,44	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 092,877	
Начислено потребителям	170 340,82	руб.
Оплачено потребителями	178 079,58	руб.
Задолженность потребителей	26 762,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 079,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 366,81	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 115,701	
Начислено потребителям	1 693 789,20	руб.
Оплачено потребителями	1 735 077,65	руб.
Задолженность потребителей	333 913,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 735 077,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 676,84	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 638,499	
Начислено потребителям	629 836,02	руб.
Оплачено потребителями	653 860,93	руб.

Задолженность потребителей	96 721,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	653 860,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 356,22	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	362 910,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	174	174 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт	1	10 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55 080	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	280	280 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	1	7 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	2	4 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	57 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	30	30 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			2 782 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.