

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 8

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	12 350,03	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	329 999,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 520 221,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 305 371,94	руб.
- за текущий ремонт	204 330,14	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 521 917,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 511 397,47	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 532 571,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-77 927,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	328 303,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 227 649,82	руб.
Водоснабжение (замена полотенцесушителя кв 130)	1 928,45	руб.
Ремонт балконных плит (кв 19,27,99)	2 184,83	руб.
Асфальтирование (ремонт асфальтобетонных отмопок)	120 000,02	руб.
Асфальтирование (устройство водоприемных бетонных лотков)	34 023,54	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 157 с выходом в подвал)	4 069,24	руб.
Водоснабжение (замена нижней разводки хол водоснабжения 5-8 подъезд)	108 692,52	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 25,29)	1 858,97	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 113,117)	5 807,24	руб.
Отопление (ремонт теплового узла №2 с частичной заменой труб и запорной арматуры)	19 493,36	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 10)	7 069,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 532 776,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 064 314,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 063 189,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	160 259,645	
Начислено потребителям	533 795,47	руб.
Оплачено потребителями	548 868,11	руб.
Задолженность потребителей	89 787,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 868,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 847,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 949,344	
Начислено потребителям	232 651,43	руб.
Оплачено потребителями	237 853,88	руб.
Задолженность потребителей	76 332,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 853,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 252,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 191,786	
Начислено потребителям	210 461,28	руб.
Оплачено потребителями	211 422,08	руб.
Задолженность потребителей	70 277,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	211 422,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 232,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 417,198	
Начислено потребителям	2 151 386,43	руб.
Оплачено потребителями	2 147 754,78	руб.
Задолженность потребителей	611 522,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 147 754,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 781,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 242,442	
Начислено потребителям	574 881,39	руб.
Оплачено потребителями	558 401,99	руб.

Задолженность потребителей	215 269,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	558 401,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 865,63	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	23	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	717 023,55	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	8	1 120 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м	60	60 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	285	96 900	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			1 461 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.