

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 116 194,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	152 837,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 045 039,02	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	911 371,50	руб.
- за текущий ремонт	125 728,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 043 138,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 035 199,54	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-71 155,13	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 198 542,90	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	154 738,33	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	849 181,68	руб.
Канализация (замена н.р. канализации отд местами)	5 468,32	руб.
Ремонт цоколя	64 755,82	руб.
Ремонт цоколя (ремонт входных групп)	57 610,98	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 1,2,3,4 подъезд)	28 389,00	руб.
Окраска газопровода (окраска газопровода на фасаде)	9 720,95	руб.
Ремонт кровли (ост часть кв 57, подъезд №3, балк коз кв 38)	50 071,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 065 197,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	459 349,56	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	482 432,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 644,598	
Начислено потребителям	328 614,66	руб.
Оплачено потребителями	323 177,27	руб.
Задолженность потребителей	70 208,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 177,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	965,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 253,320	
Начислено потребителям	121 989,39	руб.
Оплачено потребителями	116 774,75	руб.
Задолженность потребителей	23 284,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 774,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	641,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 142,578	
Начислено потребителям	119 080,17	руб.
Оплачено потребителями	114 328,20	руб.
Задолженность потребителей	24 567,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 328,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	585,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	792,849	
Начислено потребителям	1 203 430,11	руб.
Оплачено потребителями	1 210 254,63	руб.
Задолженность потребителей	270 317,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 210 254,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 713,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 889,258	
Начислено потребителям	391 774,29	руб.
Оплачено потребителями	377 270,64	руб.
Задолженность потребителей	94 054,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	377 270,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 795,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	530,95	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	100 006,84	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмоствок, тротуаров, дороги	кв.м.	300	300 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1182	2 237 289	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	4	520 000	руб.
Замена стояков отопления,	м	960	960 000	руб.
Замена стояков и частично нижней разводки холодного водоснабжения	м	220	220 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	18	18 000	руб.
Замена стояков горячего водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена вентилей, кранов	шт	69	69 000	руб.
Замена электрической проводки	м	200	20 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			6 160 289,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.