

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	205 625,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	232 668,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	991 945,26	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	876 759,54	руб.
- за текущий ремонт	107 246,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 021 781,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 013 841,93	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 197 570,85	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	271 489,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 832,31	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	768 310,44	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 103)	3 850,44	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 105)	1 928,09	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации правое крыло и оставшая часть левого крыла)	43 543,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	817 632,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	590 593,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	462 595,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 706,300	
Начислено потребителям	325 292,72	руб.
Оплачено потребителями	338 726,09	руб.
Задолженность потребителей	58 958,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 726,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 017,77	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 918,997	
Начислено потребителям	115 477,33	руб.
Оплачено потребителями	126 958,79	руб.
Задолженность потребителей	26 827,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 958,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	937,43	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 237,768	
Начислено потребителям	120 279,17	руб.
Оплачено потребителями	129 856,81	руб.
Задолженность потребителей	27 845,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 856,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	892,70	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	602,370	
Начислено потребителям	914 585,59	руб.
Оплачено потребителями	981 893,83	руб.
Задолженность потребителей	240 258,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	981 893,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 260,19	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 318,771	
Начислено потребителям	450 237,24	руб.
Оплачено потребителями	476 434,18	руб.
Задолженность потребителей	108 705,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	476 434,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 177,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	17	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	370 350,06	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	860	860 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	73 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	108	36 720	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	2	4 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифтов	шт	1	50 000	руб.
Итого			1 337 866,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.