

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-184 645,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	126 730,48	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	768 727,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	656 195,10	руб.
- за текущий ремонт	102 012,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	787 978,55	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	777 458,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	584 082,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-73 959,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 479,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	612 914,22	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 3, 4)	1 312,30	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 21)	533,76	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	614 760,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 264,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	402 948,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	86 759,100	
Начислено потребителям	288 938,61	руб.
Оплачено потребителями	282 300,04	руб.
Задолженность потребителей	37 767,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	282 300,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	921,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 240,913	
Начислено потребителям	121 738,53	руб.
Оплачено потребителями	124 606,46	руб.
Задолженность потребителей	29 342,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 606,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	542,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 555,018	
Начислено потребителям	111 439,58	руб.
Оплачено потребителями	113 672,06	руб.
Задолженность потребителей	28 669,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 672,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	512,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	656,777	
Начислено потребителям	997 146,23	руб.
Оплачено потребителями	1 037 982,63	руб.
Задолженность потребителей	197 656,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 037 982,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 859,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 314,105	
Начислено потребителям	314 191,30	руб.
Оплачено потребителями	328 208,55	руб.
Задолженность потребителей	109 512,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 208,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 979,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	100 589,94	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	180	61 200	руб.
Ремонт балконных плит	шт	20	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	400	400 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	45	45 000	руб.
Замена проводки	м	120	12 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	4	20 000	руб.
Окраска, теплоизоляция трубопроводов	м	90	27 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			1 530 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.