

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	535 487,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	289 007,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 189 921,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 921 589,58	руб.
- за текущий ремонт	248 712,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 618,92	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 215 917,88	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 196 298,96	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	19 618,92	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 725 409,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	725 834,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	263 010,63	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 781 764,32	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	13 270,29	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 78)	4 813,05	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 77)	4 813,05	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 102,144)	21 369,00	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах подъезд 1,2,3,4)	28 824,12	руб.
Отопление (замена радиатора отопления кв 54)	4 895,33	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 859 749,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	629 291,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	643 389,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	197 063,634	
Начислено потребителям	656 592,34	руб.
Оплачено потребителями	662 661,66	руб.
Задолженность потребителей	80 259,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	662 661,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 068,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 842,572	
Начислено потребителям	230 907,91	руб.
Оплачено потребителями	228 023,65	руб.
Задолженность потребителей	29 701,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 023,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 790,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 520,831	
Начислено потребителям	228 107,84	руб.
Оплачено потребителями	224 356,19	руб.
Задолженность потребителей	31 643,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	224 356,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 187,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 276,939	
Начислено потребителям	1 937 956,92	руб.
Оплачено потребителями	1 942 307,30	руб.
Задолженность потребителей	372 570,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 942 307,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 443,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 750,543	
Начислено потребителям	780 651,11	руб.
Оплачено потребителями	762 769,07	руб.
Задолженность потребителей	129 214,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 769,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 147,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	34,58	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	78 000,25	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	280	95 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	340	340 000	руб.
Замена задвижек	шт	1	12 000	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	40	40 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Замена стояков горячего и холодного водоснабжения	м	1090	1 090 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	50	50 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	53 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	100	20 000	руб.
Итого			4 870 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.