

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 121

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	786 962,24	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	297 676,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 632 804,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 445 119,20	руб.
- за текущий ремонт	176 146,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 539,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 606 664,63	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 595 125,55	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 539,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 419 766,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	740 264,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	323 816,57	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 334 086,68	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 2 подъезд)	82 068,39	руб.
Водоснабжение (прокладка трубопроводов хол и гор водоснабжения с подвала в м/пр камеру 1,2,3 подъезд)	19 268,24	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв 76)	394,39	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 1,2,3 подъезд)	102 623,86	руб.
Отопление (смена вентилей в т/узлах)	5 226,51	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 33,72)	18 867,16	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2 подъезд 7 этаж)	480,75	руб.
Отопление (замена участка стояка отопления кв 69)	1 116,59	руб.
Канализация (замена стояка канализации с кв. 113 в подвал)	4 337,30	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 568 469,87	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	542 475,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	581 871,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	153 742,123	
Начислено потребителям	505 057,98	руб.
Оплачено потребителями	504 292,25	руб.
Задолженность потребителей	53 322,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	504 292,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	726,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 281,871	
Начислено потребителям	161 434,94	руб.
Оплачено потребителями	160 774,03	руб.
Задолженность потребителей	22 762,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	160 774,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	263,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 901,663	
Начислено потребителям	167 927,81	руб.
Оплачено потребителями	167 316,56	руб.
Задолженность потребителей	24 381,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	167 316,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	308,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	949,893	
Начислено потребителям	1 442 168,07	руб.
Оплачено потребителями	1 404 158,00	руб.
Задолженность потребителей	382 615,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 404 158,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 303,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 619,792	
Начислено потребителям	627 308,54	руб.

Оплачено потребителями	627 960,18	руб.
Задолженность потребителей	98 790,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	627 960,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 454,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	35,19	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	246 675,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	54 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	750 000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	260	390 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 719 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.