

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-731 229,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 620,64	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	449 775,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	380 694,24	руб.
- за текущий ремонт	58 996,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 085,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	446 412,29	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	436 327,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 085,28	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-281 454,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-674 441,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	111 984,07	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	354 461,28	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 34)	10 351,26	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 7)	1 941,90	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	366 754,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	397 725,94	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	407 507,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	48 352,000	
Начислено потребителям	161 175,24	руб.
Оплачено потребителями	158 755,67	руб.
Задолженность потребителей	36 623,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	158 755,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	542,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 741,265	
Начислено потребителям	72 944,81	руб.
Оплачено потребителями	71 719,16	руб.
Задолженность потребителей	26 135,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 719,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	316,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 299,925	
Начислено потребителям	68 998,81	руб.
Оплачено потребителями	68 181,57	руб.
Задолженность потребителей	28 155,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 181,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	330,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	411,078	
Начислено потребителям	623 909,39	руб.
Оплачено потребителями	616 494,94	руб.
Задолженность потребителей	199 099,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	616 494,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 925,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 558,660	
Начислено потребителям	211 641,73	руб.
Оплачено потребителями	213 736,69	руб.
Задолженность потребителей	117 492,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 736,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 433,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	151 161,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	530	1 003 184	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	60	60 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	80	80 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	80	120 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	100	30 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Замена электрической проводки	м	130	13 000	руб.
Замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 087 184,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.