

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 083 616,23	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	418 809,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 838 681,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 496 005,16	руб.
- за текущий ремонт	323 807,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 868,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 886 687,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 867 818,78	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 868,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 922 297,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	906 757,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	370 803,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 319 735,84	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 112,157)	12 463,00	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 1 п 7 эт)	556,57	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 5 подъезд 2 этаж)	480,75	руб.
Вентиляция (установка решеток на в/шахты 1,2,3,4,5 подъезд)	9 029,82	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 117 промазка швов мастикой)	1 832,47	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 197)	3 850,44	руб.
Водоснабжение (замена нижней разводки хол водоснабжения с 1 по 5 подъезд)	260 722,38	руб.
Ремонт лестничных клеток (2 подъезд)	146 449,79	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 50)	3 543,00	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 1,2 подъезд)	38 433,32	руб.

Отопление (замена врезок отопления)	26 369,64	руб.
Водоснабжение (замена задвижек в в/узле)	15 803,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 839 270,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 145 886,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	939 881,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	252 224,387	
Начислено потребителям	841 528,59	руб.
Оплачено потребителями	870 342,42	руб.
Задолженность потребителей	122 096,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	870 342,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 025,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 602,100	
Начислено потребителям	284 774,50	руб.
Оплачено потребителями	300 422,65	руб.
Задолженность потребителей	39 337,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	300 422,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 528,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 778,278	
Начислено потребителям	283 388,98	руб.
Оплачено потребителями	297 585,68	руб.
Задолженность потребителей	38 993,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	297 585,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 645,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 031,884	
Начислено потребителям	3 084 513,50	руб.
Оплачено потребителями	3 182 797,96	руб.
Задолженность потребителей	604 217,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 182 797,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 461,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	7 176,178	
Начислено потребителям	972 047,61	руб.
Оплачено потребителями	1 021 108,58	руб.
Задолженность потребителей	135 237,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 021 108,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 315,55	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	283,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	205 886,97	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	20	20 000	руб.
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	122	122 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	420	126 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	30 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	600 000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения с теплоизоляцией	м	250	250 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляцией	м	280	280 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Диагностика лифтов подъезд №1,2,3,4,5	шт	5	80 000	руб.
Ремонт капитального характера лифтов	шт	5	250 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 340 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.