

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 42

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-217 321,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	360 916,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 245 973,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 985 502,60	руб.
- за текущий ремонт	242 067,82	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 403,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 257 944,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 239 541,33	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	18 403,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 028 652,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-399 885,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	348 945,54	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 833 363,02	руб.
Ремонт кровли (кв 114,115,151)	19 838,48	руб.
Замена светильников	63 290,09	руб.
Асфальтирование (ремонт отмостки, устройство водоприемных бетонных лотков)	280 322,72	руб.
Устройство контейнерной площадки	38 135,46	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв.115,111)	3 234,90	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Отопление (замена труб отопления кв 37, 46,113)	2 322,50	руб.
Водоснабжение (смена стояка гор водоснабжения кв 103 и трубы внутр водостока в подвале)	2 597,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 276 397,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	826 890,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	748 279,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	172 270,388	
Начислено потребителям	574 434,22	руб.
Оплачено потребителями	585 684,38	руб.
Задолженность потребителей	83 268,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	585 684,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 274,37	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 822,216	
Начислено потребителям	249 999,37	руб.
Оплачено потребителями	253 854,56	руб.
Задолженность потребителей	44 351,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 854,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	623,18	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 266,358	
Начислено потребителям	237 815,46	руб.
Оплачено потребителями	240 390,78	руб.
Задолженность потребителей	42 068,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 390,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	622,95	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 391,604	
Начислено потребителям	2 112 581,00	руб.
Оплачено потребителями	2 168 207,53	руб.
Задолженность потребителей	442 801,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 168 207,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 510,56	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 444,142	
Начислено потребителям	739 229,28	руб.
Оплачено потребителями	744 533,75	руб.
Задолженность потребителей	135 789,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	744 533,75	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 319,91	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	239 181,38	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1483	2 807 022	руб.
Ремонт приямков	шт	1	7 500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков с установкой сливов	шт	4	44 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	5	10 000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90 000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт	4	1 120 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	510	153 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	2650	2 650 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	400	400 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	30 000	руб.
Замена общедомового прибора учета	шт	1	35 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 431 522,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**