

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-49 689,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 466,56	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	948 280,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	761 969,08	руб.
- за текущий ремонт	178 372,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	908 555,43	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	900 616,35	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	898 591,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-62 076,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	164 191,97	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	702 940,80	руб.
Теплоизоляция трубопровода (изоляция трубопроводов отопления и гор водоснабжения частично)	40 059,27	руб.
Ремонт м/панельных швов (торец 1 подъезда)	13 310,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 56,62 с выходом в подвал)	12 420,01	руб.
Устройство контейнерной площадки	23 711,64	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв. 56)	1 837,99	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 54)	6 930,79	руб.
Электромонтажные работы (замена ВРУ 3 подъезд)	73 361,11	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол и гор водоснабжения кв 84)	1 683,67	руб.
Канализация (замена частично нижней разводки канализации 1,6 подъезд)	5 129,30	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	6 941,59	руб.

Канализация (монтаж зимнего перелива с внутреннего водостока 3-8 подъезд)	6 983,93	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 9)	1 525,08	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 86)	4 805,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	901 640,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	377 802,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	457 449,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	91 028,100	
Начислено потребителям	303 460,21	руб.
Оплачено потребителями	296 743,08	руб.
Задолженность потребителей	49 358,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	296 743,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	700,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 448,557	
Начислено потребителям	145 180,46	руб.
Оплачено потребителями	139 418,97	руб.
Задолженность потребителей	24 592,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 418,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	298,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 955,540	
Начислено потребителям	129 574,08	руб.
Оплачено потребителями	124 450,45	руб.
Задолженность потребителей	22 339,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 450,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	244,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	806,666	
Начислено потребителям	1 224 257,94	руб.
Оплачено потребителями	1 174 106,74	руб.
Задолженность потребителей	298 066,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 174 106,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 707,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 506,983	
Начислено потребителям	340 415,13	руб.
Оплачено потребителями	328 521,21	руб.
Задолженность потребителей	63 092,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 521,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	586,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	111 927,51	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	220	75 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	2 000	руб.
Ремонт тамбуров	шт	8	40 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	360	360 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	18	18 000	руб.
Замена кранов и вентилях	шт	69	69 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	1510	1 510 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	20	20 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	50 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	250	50 000	руб.
Итого			2 194 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.