

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	211 385,02	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	116 561,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	725 436,38	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	628 989,74	руб.
- за текущий ремонт	88 507,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	734 877,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	726 938,23	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	936 821,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	259 725,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 120,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	597 788,77	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 5)	657,68	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 37 (с/узел))	1 703,82	руб.
Теплоизоляция трубопровода (теплоизоляция трубопроводов системы отопления)	33 355,28	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 10)	847,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1)	616,67	руб.
Отопление (замена нижней разводки отопления частично)	10 393,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2 п 4 эт)	532,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	645 895,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	351 609,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	283 202,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	60 840,000	
Начислено потребителям	203 036,92	руб.
Оплачено потребителями	212 388,09	руб.
Задолженность потребителей	34 932,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 388,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 755,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 819,640	
Начислено потребителям	74 556,24	руб.
Оплачено потребителями	79 479,08	руб.
Задолженность потребителей	10 605,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 479,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 152,05	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 531,540	
Начислено потребителям	72 102,81	руб.
Оплачено потребителями	76 578,57	руб.
Задолженность потребителей	10 749,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 578,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 222,10	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	550,351	
Начислено потребителям	835 528,57	руб.
Оплачено потребителями	866 724,55	руб.
Задолженность потребителей	185 336,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	866 724,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 214,89	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 711,900	
Начислено потребителям	232 553,50	руб.
Оплачено потребителями	251 014,93	руб.

Задолженность потребителей	41 578,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	251 014,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 207,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	69 100,46	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	120	120 000	руб.
Замена разводки отопления	м	80	120 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	186	63 240	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	105	105 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Устройство лотков	шт	4	4 000	руб.
Итого			1 872 240,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.