

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-23 049,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	155 834,31	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 493 145,42	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 312 545,54	руб.
- за текущий ремонт	168 588,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 011,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 508 184,71	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 496 173,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 011,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 470 095,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-116 932,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	140 795,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 207 785,60	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации к мусорокамерам)	13 209,77	руб.
Отопление (замена стояков отопления с выходом в подвал кв 76)	2 708,30	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3 подъезд)	49 938,80	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 107)	4 805,00	руб.
Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	190 619,70	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 3 подъезд)	3 671,30	руб.
Замена светильников (подъезд 1)	9 530,29	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 482 268,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	413 229,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	375 628,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 984,100	
Начислено потребителям	428 150,95	руб.
Оплачено потребителями	431 037,68	руб.
Задолженность потребителей	42 026,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 037,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 032,17	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 134,336	
Начислено потребителям	158 594,28	руб.
Оплачено потребителями	154 026,66	руб.
Задолженность потребителей	13 292,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 026,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	580,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 811,960	
Начислено потребителям	153 757,52	руб.
Оплачено потребителями	150 983,19	руб.
Задолженность потребителей	13 037,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 983,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	798,96	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 087,156	
Начислено потребителям	1 650 269,23	руб.
Оплачено потребителями	1 687 638,78	руб.
Задолженность потребителей	264 278,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 687 638,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 315,93	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 677,624	
Начислено потребителям	499 263,64	руб.
Оплачено потребителями	503 950,36	руб.
Задолженность потребителей	42 993,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	503 950,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 736,58	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	120,15	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	71 301,86	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	500 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении	шт	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	170	57 800	руб.
Замена шиберов	шт	3	24 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	250	250 000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвале	шт	62	62 000	руб.
Замена проводки	м	200	20 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Замена лифтов	шт	3	6 739 200	руб.
<b>Итого</b>			<b>9 840 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**