

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 53

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 563,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	142 084,69	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 008 850,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	885 648,96	руб.
- за текущий ремонт	112 862,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 339,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 051 740,24	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 041 401,16	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 339,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 007 286,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	112 343,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	99 194,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	808 541,64	руб.
Отопление (замена стояка отопления и радиатора отопления кв 20)	5 677,49	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2п 8 и 9 эт)	1 065,43	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 1,2,3,6)	2 550,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	817 835,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 295,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	229 740,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	89 340,100	
Начислено потребителям	298 477,85	руб.
Оплачено потребителями	306 005,64	руб.
Задолженность потребителей	28 477,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	306 005,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	450,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 770,390	
Начислено потребителям	111 835,16	руб.
Оплачено потребителями	115 944,11	руб.
Задолженность потребителей	9 551,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 944,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	51,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 435,100	
Начислено потребителям	108 998,55	руб.
Оплачено потребителями	112 861,89	руб.
Задолженность потребителей	9 879,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 861,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	55,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	583,466	
Начислено потребителям	885 611,74	руб.
Оплачено потребителями	921 394,92	руб.
Задолженность потребителей	145 068,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	921 394,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	706,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 664,710	
Начислено потребителям	358 359,66	руб.
Оплачено потребителями	373 631,96	руб.
Задолженность потребителей	36 763,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	373 631,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	248,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	70 334,01	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	776	380 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	100	34 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	45	45 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	25	7 500	руб.
Замена кранов и вентилей	шт	56	56 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	2	33 292	руб.
Ремонт лифтов	шт	2	100 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			2 231 792,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.