

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	69 200,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	81 309,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	659 510,70	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	562 812,30	руб.
- за текущий ремонт	88 759,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	661 568,97	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	653 629,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	728 710,85	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 381,41	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 251,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	533 284,08	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения (полотенцесушителя) кв 5)	1 136,93	руб.
Отопление (сантехнические работы при установке ПРЭМ)	24 186,22	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 42,45)	6 507,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 45 (ост часть))	648,00	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 5)	2 849,94	руб.
Отопление (установка балансировочных клапанов на подъездном отоплении)	8 843,77	руб.
Отопление (замена задвижек)	6 888,68	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентилятами)	4 786,74	руб.
Отопление (реконструкция узла учета тепловой энергии)	96 669,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	685 801,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	250 365,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 819,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	70 082,000	
Начислено потребителям	233 531,51	руб.
Оплачено потребителями	234 006,30	руб.
Задолженность потребителей	28 954,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 006,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	409,32	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 342,195	
Начислено потребителям	104 160,35	руб.
Оплачено потребителями	103 472,73	руб.
Задолженность потребителей	16 049,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 472,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	369,98	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 158,386	
Начислено потребителям	93 196,90	руб.
Оплачено потребителями	91 680,40	руб.
Задолженность потребителей	14 159,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 680,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	274,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	487,751	
Начислено потребителям	740 108,78	руб.
Оплачено потребителями	752 747,67	руб.
Задолженность потребителей	152 508,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	752 747,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 763,35	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 816,191	
Начислено потребителям	246 608,34	руб.
Оплачено потребителями	238 245,49	руб.

Задолженность потребителей	36 147,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 245,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	419,67	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	13,94	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 619,94	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	270	270 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	410	410 000	руб.
Замена кранов и вентилях на водоснабжении	шт	48	48 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	152	51 680	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	21	52 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	540	540 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт тамбуров в подъездах	шт	2	4 000	руб.
Итого			2 791 180,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.