

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 28

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	61 108,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	78 177,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	550 790,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	475 267,86	руб.
- за текущий ремонт	67 584,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	546 664,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	538 725,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	611 898,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	132 773,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	82 304,59	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	456 469,56	руб.
Водоснабжение (смена стояка хол водоснабжения кв 39)	2 130,98	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 15)	1 726,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	460 326,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	225 421,02	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	225 172,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	43 504,400	
Начислено потребителям	144 867,93	руб.
Оплачено потребителями	139 952,60	руб.
Задолженность потребителей	27 636,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 952,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	138,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 017,385	
Начислено потребителям	58 854,61	руб.
Оплачено потребителями	58 706,17	руб.
Задолженность потребителей	11 383,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 706,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	56,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 119,704	
Начислено потребителям	53 650,43	руб.
Оплачено потребителями	53 277,22	руб.
Задолженность потребителей	10 857,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	53 277,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	53,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	454,194	
Начислено потребителям	689 562,18	руб.
Оплачено потребителями	697 635,49	руб.
Задолженность потребителей	140 720,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	697 635,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	229,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 102,319	
Начислено потребителям	149 676,41	руб.
Оплачено потребителями	147 288,15	руб.
Задолженность потребителей	34 574,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	147 288,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	174,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	146 522,63	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	132	132 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	15	37 500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	151	151 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Замена проводки	м	100	10 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>946 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**