

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-238 340,06	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 900,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 132 999,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	988 465,32	руб.
- за текущий ремонт	129 121,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 411,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 145 856,91	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 130 444,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 411,96	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	894 659,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-107 713,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	190 042,83	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	925 020,72	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 56,60 (зал))	1 871,90	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 29,33)	3 405,03	руб.
Отопление (замена вентилей в т/узле)	3 135,36	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 25,29)	2 781,85	руб.
Водоснабжение (замена участка стояка хол водоснабжения кв 41,45)	2 217,13	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	495,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	938 927,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	479 028,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	477 475,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 993,982	
Начислено потребителям	337 791,93	руб.
Оплачено потребителями	342 359,19	руб.
Задолженность потребителей	45 295,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 359,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 817,48	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 422,907	
Начислено потребителям	125 253,10	руб.
Оплачено потребителями	127 750,51	руб.
Задолженность потребителей	19 696,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 750,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 812,66	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 537,983	
Начислено потребителям	124 512,59	руб.
Оплачено потребителями	125 740,95	руб.
Задолженность потребителей	20 513,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 740,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 033,14	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	884,697	
Начислено потребителям	1 342 773,77	руб.
Оплачено потребителями	1 338 836,38	руб.
Задолженность потребителей	311 403,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 338 836,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	32 934,89	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 115,076	
Начислено потребителям	426 224,23	руб.
Оплачено потребителями	423 420,89	руб.
Задолженность потребителей	80 567,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	423 420,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15 962,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	118 642,16	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Капитальный ремонт кровли частично	кв.м.	493	591 600	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	589	589 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	180	54 000	руб.
Ремонт приемков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	500 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	80	200 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Окраска цоколя	шт	1	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Итого			3 459 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.