

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 6

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	204 026,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	469 217,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 739 616,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 406 222,24	руб.
- за текущий ремонт	296 102,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	37 290,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 746 015,49	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 708 724,53	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	37 290,96	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 943 642,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	153 301,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	462 818,24	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 242 615,56	руб.
Прочие работы (установка снегозадержателей на кровле (без стоимости материалов))	10 000,00	руб.
Ремонт кровли (ремонт кровли и герметизация фальцевых соединений кв. 30,95,155 (зал,спальня),156)	72 919,00	руб.
Ремонт цоколя	178 718,30	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 140)	712,72	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1)	656,15	руб.
Ремонт кровли (ремонт фальцовых соединений кв. 155 (кухня, балкон))	10 760,08	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 5,4,2, под 6 этаж 7,8)	2 810,22	руб.
Водоснабжение (смена задвижек в в/узле)	17 639,75	руб.

Прочие работы (стоимость материалов снегозадержания на кровле (без работы))	21 034,46	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 3 подъезд)	16 500,68	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 5 эт 9)	616,67	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 117)	2 050,79	руб.
Проектные работы (выполнение проектных работ по устройству снегозадержания на кровле)	7 000,00	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков)	33 542,11	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 106,110)	1 211,12	руб.
Ремонт кровли (ма/отделение 1 подъезд)	6 469,63	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 118)	839,41	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 4)	637,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 626 734,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	997 083,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	917 960,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	202 960,386	
Начислено потребителям	677 954,53	руб.
Оплачено потребителями	680 186,89	руб.
Задолженность потребителей	108 103,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	680 186,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 155,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 058,983	
Начислено потребителям	215 598,87	руб.
Оплачено потребителями	226 994,40	руб.
Задолженность потребителей	30 161,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 994,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 819,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 309,892	
Начислено потребителям	212 304,32	руб.

Оплачено потребителями	221 075,58	руб.
Задолженность потребителей	30 630,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 075,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 266,25	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 760,920	
Начислено потребителям	2 673 225,47	руб.
Оплачено потребителями	2 712 407,84	руб.
Задолженность потребителей	636 042,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 712 407,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 622,77	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 250,909	
Начислено потребителям	713 017,73	руб.
Оплачено потребителями	730 559,53	руб.
Задолженность потребителей	113 022,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	730 559,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 101,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	140 594,70	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт крылец	шт	2	6 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	5	25 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	350	350 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	140	140 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	60 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	50	50 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Итого			4 131 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.