

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-612 652,17	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	250 916,02	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 649 947,86	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 439 741,94	руб.
- за текущий ремонт	200 594,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 690 022,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 680 410,57	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 037 295,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-446 205,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	210 841,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 354 833,48	руб.
Отопление (замена задвижек в т/узле)	3 482,65	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 42,45)	2 131,20	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 9 этаж 5, под.2 эт 4,3)	1 968,44	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 8 эт, 4п 4 эт, 2п 2 эт,9п 2 эт)	2 130,86	руб.
Вентиляция (ремонт козырьков над вентшахтами)	3 354,64	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв.39)	2 456,95	руб.
Мусоропровод (замена заслонок шиберов 4,5 подъезд)	2 061,29	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 7 эт 5)	656,15	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2)	616,67	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 40)	1 577,47	руб.

Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв.43)	1 140,84	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей)	21 058,28	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 9 этаж 1,2)	1 124,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 398 593,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	750 172,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	617 963,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	155 316,600	
Начислено потребителям	517 165,48	руб.
Оплачено потребителями	537 326,94	руб.
Задолженность потребителей	72 222,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	537 326,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 355,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 568,017	
Начислено потребителям	206 098,22	руб.
Оплачено потребителями	213 894,33	руб.
Задолженность потребителей	24 425,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 894,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 246,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 720,585	
Начислено потребителям	191 671,61	руб.
Оплачено потребителями	199 632,18	руб.
Задолженность потребителей	24 179,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 632,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 316,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 338,007	
Начислено потребителям	2 030 316,14	руб.
Оплачено потребителями	2 092 114,07	руб.
Задолженность потребителей	412 657,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 092 114,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 275,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 152,568	
Начислено потребителям	563 400,19	руб.
Оплачено потребителями	597 893,91	руб.
Задолженность потребителей	84 477,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	597 893,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 166,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	6	ед.
Количество удовлетворенных претензий	6	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1 031,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	191 220,80	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	6	840 000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м	30	30 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	372	126 480	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	250	250 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Капитальный ремонт подвальных помещений	кв.м. здания	6850,9	9 404 915	руб.
Итого			12 858 395,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.