

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	262 767,50	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	223 182,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 675 017,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 463 667,66	руб.
- за текущий ремонт	187 389,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 960,16	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 680 851,12	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 656 890,96	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 960,16	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 937 784,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	411 042,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	217 348,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 342 443,24	руб.
Отопление (замена грязевика и вентилей в т/узле)	11 547,38	руб.
Водоснабжение (смена стояка хол водоснабжения кв 85 (с/узел))	684,82	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3 подъезд 7 этаж)	480,75	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 8 (спальня,зал))	1 710,94	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 подъезд)	46 035,63	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 73, почты, подвал (кухня))	2 615,39	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 405 518,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	538 609,74	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	557 873,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	152 688,787	
Начислено потребителям	509 300,66	руб.
Оплачено потребителями	517 370,80	руб.
Задолженность потребителей	52 563,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	517 370,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 300,43	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 914,272	
Начислено потребителям	193 351,78	руб.
Оплачено потребителями	195 541,33	руб.
Задолженность потребителей	20 703,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	195 541,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	806,64	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 653,059	
Начислено потребителям	188 056,89	руб.
Оплачено потребителями	188 167,71	руб.
Задолженность потребителей	21 862,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 167,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	887,36	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 258,467	
Начислено потребителям	1 909 873,05	руб.
Оплачено потребителями	1 890 630,92	руб.
Задолженность потребителей	379 984,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 890 630,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 147,21	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 738,787	
Начислено потребителям	613 726,99	руб.
Оплачено потребителями	603 335,11	руб.
Задолженность потребителей	82 760,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 335,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 187,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	159 129,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	712	712 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	540	162 000	руб.
Установка контейнерного ограждения	шт	1	25 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	43	107 500	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	1584	1 584 000	руб.
Окраска цоколя	кв.м.	174	60 900	руб.
Замена стояков отопления	м	2574	2 574 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			7 395 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.