

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	436 266,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	103 752,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 054 402,05	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	908 369,49	руб.
- за текущий ремонт	135 513,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 054 070,52	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 043 550,96	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 490 668,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	560 143,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 083,96	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	862 507,08	руб.
Ремонт балконных плит (кв 52)	2 321,79	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1эт 1, под 4 эт 4,под 3 эт 2, под 2 эт 3,под.4 эт 1)	3 280,74	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 3 этаж 2)	657,68	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 31)	7 623,00	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1, под 3 эт 2)	1 312,30	руб.
Водоснабжение (замена стойка гор водоснабжения с подвала до 4 этажа кв 3,6,9)	6 959,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	884 662,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 759,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	280 780,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	101 103,700	
Начислено потребителям	335 937,99	руб.
Оплачено потребителями	335 659,65	руб.
Задолженность потребителей	32 748,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 659,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	124,25	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 678,285	
Начислено потребителям	129 939,75	руб.
Оплачено потребителями	127 646,26	руб.
Задолженность потребителей	14 000,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 646,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	90,33	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 669,677	
Начислено потребителям	125 714,39	руб.
Оплачено потребителями	123 131,96	руб.
Задолженность потребителей	13 533,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 131,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	73,39	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	696,666	
Начислено потребителям	1 057 756,51	руб.
Оплачено потребителями	1 072 216,89	руб.
Задолженность потребителей	177 315,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 072 216,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	621,52	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 991,392	
Начислено потребителям	406 177,49	руб.
Оплачено потребителями	396 850,33	руб.
Задолженность потребителей	43 183,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	396 850,33	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	137,91	руб.
--	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	43 830,97	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на водоснабжении	шт	90	90 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	93	93 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	30	75 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	90	90 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	213	72 500	руб.
Ремонт подъездного крыльца	шт	3	15 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 668 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**