

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-181 236,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	78 644,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	497 492,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	405 406,98	руб.
- за текущий ремонт	84 146,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	491 183,95	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	483 244,87	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	316 256,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-118 033,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	84 953,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	601 479,95	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 46,49)	2 836,57	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 50 (кухня))	2 377,50	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 3)	562,04	руб.
Прочие работы (установка поручня при входе в 2 подъезд)	2 607,67	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 4)	656,15	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 2,3,4 подъезд)	4 490,40	руб.
Установка МАФ (установка 4 шт урн и 4 шт лавок)	15 352,64	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	630 362,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	281 520,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	299 391,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 666,600	
Начислено потребителям	231 996,73	руб.
Оплачено потребителями	236 455,72	руб.
Задолженность потребителей	34 658,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 455,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 086,93	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 203,637	
Начислено потребителям	81 948,26	руб.
Оплачено потребителями	80 943,90	руб.
Задолженность потребителей	15 229,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 943,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	237,94	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 110,283	
Начислено потребителям	79 523,68	руб.
Оплачено потребителями	76 854,37	руб.
Задолженность потребителей	15 017,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 854,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	248,20	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	513,616	
Начислено потребителям	779 669,25	руб.
Оплачено потребителями	779 877,64	руб.
Задолженность потребителей	182 522,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	779 877,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 173,33	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 906,646	
Начислено потребителям	258 858,82	руб.
Оплачено потребителями	239 993,99	руб.
Задолженность потребителей	51 963,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 993,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 024,56	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	111,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	217 422,41	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	85	85 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	2	8 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	60	60 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	8	16 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена кранов и вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	162	162 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	100	100 000	руб.
Итого			1 948 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.