

ООО «УК ЖКХ»
г. Новочебоксарск, ул.10-ой Пятилетки, д. 46Г, пом.71

ИНН 2124030153
ОГРН 1082124001640
Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 20**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 124,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	121 369,41	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	827 435,76	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	636 496,68	руб.
- за текущий ремонт	183 000,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	850 287,88	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	842 348,80	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	832 560,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-21 363,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	98 517,29	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Услуги по содержанию общего имущества	603 167,88	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена двери в подвал 2 под.)	7 614,07	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1, под 4 эт 3)	1 233,34	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1 подъезд)	6 177,41	руб.
Мусоропровод (ремонт (3 шт) и замена (1 шт) шиберов с 1 по 4 подъезды)	18 336,86	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 3,4,5)	1 686,13	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 39)	2 904,00	руб.
Асфальтирование (ремонт отмостки, входной площадки 4 п-да, устройство лотков)	169 382,06	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 3п 2 и 3 эт)	1 065,43	руб.

Отопление (замена стояка отопления кв 47)	1 895,50	руб.
Внешнее благоустройство (ограждение газонов с торца дома)	7 131,94	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	820 594,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	331 280,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	220 747,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	59 860,000	
Начислено потребителям	199 462,64	руб.
Оплачено потребителями	205 407,01	руб.
Задолженность потребителей	24 723,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 407,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 803,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 988,692	
Начислено потребителям	77 766,85	руб.
Оплачено потребителями	83 665,04	руб.
Задолженность потребителей	10 882,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 665,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 190,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 628,644	
Начислено потребителям	73 272,99	руб.
Оплачено потребителями	80 175,11	руб.
Задолженность потребителей	10 701,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 175,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 216,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	516,972	
Начислено потребителям	784 856,11	руб.
Оплачено потребителями	842 713,36	руб.
Задолженность потребителей	137 664,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	842 713,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 691,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	1 639,952	
Начислено потребителям	222 685,96	руб.
Оплачено потребителями	256 616,60	руб.
Задолженность потребителей	36 775,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 616,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 076,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	131 864,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилях на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	190	190 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	187	63 580	руб.
Ремонт крылец	шт	3	22 500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	155	155 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт	8	32 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Итого			1 208 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.