

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-121 467,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	234 701,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 319 306,58	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 151 439,48	руб.
- за текущий ремонт	159 928,02	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 338 505,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 330 566,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 197 838,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 867,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 502,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 080 164,64	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 58 (полотенцесушителя))	1 710,32	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал между 3 и 4 подъездами)	8 071,94	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 77)	711,44	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 3,4)	1 275,43	руб.
Оконные и дверные заполнения (смена дверей в подвал 1,2 под.)	13 905,95	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловом узле №2)	10 257,91	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв. 37)	1 121,44	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 1,2,3,4,5 подъезд)	11 239,63	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 4 этаж 2,3, под 3 этаж 2)	1 973,05	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 130 431,75	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	628 193,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	526 650,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	114 413,800	
Начислено потребителям	381 414,83	руб.
Оплачено потребителями	386 119,71	руб.
Задолженность потребителей	84 460,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 119,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 455,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 060,989	
Начислено потребителям	137 667,73	руб.
Оплачено потребителями	141 617,14	руб.
Задолженность потребителей	21 161,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 617,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 259,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 511,874	
Начислено потребителям	136 836,67	руб.
Оплачено потребителями	140 736,37	руб.
Задолженность потребителей	21 258,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 736,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 633,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	957,102	
Начислено потребителям	1 453 213,80	руб.
Оплачено потребителями	1 526 072,80	руб.
Задолженность потребителей	323 537,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 526 072,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 406,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 450,885	
Начислено потребителям	468 580,86	руб.

Оплачено потребителями	484 710,92	руб.
Задолженность потребителей	76 233,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	484 710,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 268,59	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	11,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	224 725,33	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов отопления	м	360	360 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	310	310 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	810	810 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	50	50 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	388	388 000	руб.
Окраска входных групп	шт	5	25 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	255	255 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	100	34 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1289	2 439 819	руб.
Замена дверных блоков	шт	10	70 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	5	10 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	10	20 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			6 847 819,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.