

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-67 370,44	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	127 083,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	999 197,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	875 282,28	руб.
- за текущий ремонт	112 195,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 719,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 025 242,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 013 522,67	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 719,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	931 827,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-49 534,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	101 039,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	803 762,44	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2 подъезд)	33 292,54	руб.
Прочие работы (заделка проема под балконом кирпичом кв 2)	3 256,32	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифтов 1,2 подъезд)	53 204,47	руб.
Окраска газопровода (окраска газопроводоа на фасаде)	137,74	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 61)	3 700,57	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 14,18,22)	4 130,88	руб.
Водоснабжение (замена участков трубопроводов гор водоснабжения в подвале)	3 429,77	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения кв 52,56)	2 504,63	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 42)	2 422,37	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	909 841,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	371 687,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	276 580,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	94 166,900	
Начислено потребителям	313 470,50	руб.
Оплачено потребителями	328 598,38	руб.
Задолженность потребителей	35 568,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 598,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 403,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 172,826	
Начислено потребителям	100 892,17	руб.
Оплачено потребителями	103 393,20	руб.
Задолженность потребителей	11 789,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 393,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 885,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 578,106	
Начислено потребителям	98 668,97	руб.
Оплачено потребителями	100 987,90	руб.
Задолженность потребителей	11 544,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 987,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 000,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	762,376	
Начислено потребителям	1 157 481,78	руб.
Оплачено потребителями	1 221 719,81	руб.
Задолженность потребителей	179 630,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 221 719,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 775,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 405,280	
Начислено потребителям	326 369,06	руб.
Оплачено потребителями	337 290,46	руб.

Задолженность потребителей	38 046,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 290,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 641,40	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	244,98	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	182 843,95	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении	шт	136	136 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт мусороприемных клапанов	шт	8	4 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	20	20 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	2	10 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 232 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**