

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-70 366,12	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	249 707,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 025 831,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 769 141,04	руб.
- за текущий ремонт	239 487,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 203,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 047 947,07	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 030 743,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 203,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 955 465,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-196 544,98	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	227 592,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 612 507,56	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 84 (спальня))	656,35	руб.
Отопление (смена грязевика 2 подъезд)	6 290,73	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 2 подъезд 2 этаж)	480,75	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 113 (зал))	1 057,21	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 48)	1 787,91	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 109)	4 355,00	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 83 (спальня))	1 263,34	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 4 подъезд)	38 538,71	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 под.)	39 722,72	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 33)	2 548,22	руб.
Электромонтажные работы (восстановление освещения подвала 1 подъезд)	24 063,62	руб.
Канализация (смена стояка канализации кв 81)	1 164,50	руб.

Ремонт кровли (кв 141,142,143,144,108)	223 424,40	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 71)	3 850,44	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв. 70)	2 139,08	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков 2п 3,6 эт)	1 113,15	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 75 (спальня))	656,35	руб.
Ремонт кровли (установка сетки на водоприемные воронки на кровле)	123,99	руб.
Отопление (замена врезок отопления в подвальном помещении)	23 770,41	руб.
Канализация (замена участка канализации кв 130 (санузел))	2 012,34	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 69)	3 850,44	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 995 377,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	725 342,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 154,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	177 446,600	
Начислено потребителям	591 124,17	руб.
Оплачено потребителями	599 471,89	руб.
Задолженность потребителей	62 404,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	599 471,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 887,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 797,777	
Начислено потребителям	230 065,95	руб.
Оплачено потребителями	240 909,52	руб.
Задолженность потребителей	31 735,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 909,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 231,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 899,986	
Начислено потребителям	220 053,54	руб.
Оплачено потребителями	229 592,52	руб.
Задолженность потребителей	31 697,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 592,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 967,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
-------------------------	-----------	--

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 238,820	
Начислено потребителям	1 880 570,69	руб.
Оплачено потребителями	1 976 619,27	руб.
Задолженность потребителей	331 135,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 976 619,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 842,02	руб.
Вид коммунальной услуги		
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 102,209	
Начислено потребителям	692 526,84	руб.
Оплачено потребителями	721 935,98	руб.
Задолженность потребителей	114 181,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	721 935,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 966,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	265,12	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	186 931,50	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	100	100 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1351	2 557 172	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	280	84 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	80	200 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	40	40 000	руб.
Замена врезок отопления	шт	104	260 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			6 101 172,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.