

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 76

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-131 689,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	145 689,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 476 344,40	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 259 148,84	руб.
- за текущий ремонт	207 584,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 469 866,78	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 460 255,26	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 611,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 344 654,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 833,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	152 166,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 544 682,86	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустического выключателя 1 подъезд 1 этаж)	480,75	руб.
Отопление (замена вентилей на отоплении в 1,2 подъезде)	2 091,97	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 84)	5 832,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 104)	6 188,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 43)	2 420,00	руб.
Отопление (смена прибора отопления кв 114 (2-ой радиатор в зале))	5 820,21	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 12 (зал))	1 040,43	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустического выключателя)	1 100,38	руб.
Отопление (замена участка стояка канализации и радиатора отопления кв 114 (зал))	5 698,34	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 575 354,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	530 715,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	519 286,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	166 281,768	
Начислено потребителям	553 884,09	руб.
Оплачено потребителями	543 523,19	руб.
Задолженность потребителей	61 614,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	543 523,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	299,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 076,047	
Начислено потребителям	196 494,60	руб.
Оплачено потребителями	194 472,94	руб.
Задолженность потребителей	20 301,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 472,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	76,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 846,683	
Начислено потребителям	193 353,16	руб.
Оплачено потребителями	189 994,27	руб.
Задолженность потребителей	20 703,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 994,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	67,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 352,812	
Начислено потребителям	2 053 711,87	руб.
Оплачено потребителями	2 098 766,18	руб.
Задолженность потребителей	343 053,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 098 766,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 196,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 770,636	
Начислено потребителям	647 733,81	руб.
Оплачено потребителями	629 850,17	руб.

Задолженность потребителей	73 612,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	629 850,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	187,47	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,63	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	30 479,83	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок	кв.м.	66	66 000	руб.
Капитальный ремонт кровли частично	кв.м.	794	952 800	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	60	18 000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	250	250 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	78	195 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	273	81 900	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	2	110 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			3 824 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.