

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	95 216,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	142 588,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 333 550,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 175 767,74	руб.
- за текущий ремонт	149 844,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 350 414,49	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 342 475,41	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	7 939,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 428 766,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	184 069,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	125 725,26	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 073 466,96	руб.
Водоснабжение (замена стояка гор водоснабжения и п/сушителя кв 38)	1 783,54	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 48,52)	1 626,65	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 1,2 ,3 под.)	19 146,16	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	40 288,14	руб.
Установка МАФ (установка песочницы 3 подъезд)	4 103,42	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 78,81)	1 982,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 142 397,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	381 572,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	323 548,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 919,600	
Начислено потребителям	336 336,77	руб.
Оплачено потребителями	343 023,82	руб.
Задолженность потребителей	35 666,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	343 023,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	732,89	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 311,671	
Начислено потребителям	123 119,92	руб.
Оплачено потребителями	124 594,88	руб.
Задолженность потребителей	12 330,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 594,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	322,34	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 382,050	
Начислено потребителям	122 228,39	руб.
Оплачено потребителями	123 607,63	руб.
Задолженность потребителей	12 147,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 607,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-23,69	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	909,750	
Начислено потребителям	1 380 960,46	руб.
Оплачено потребителями	1 423 871,13	руб.
Задолженность потребителей	222 985,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 423 871,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 066,16	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 070,379	
Начислено потребителям	417 029,04	руб.
Оплачено потребителями	422 600,46	руб.
Задолженность потребителей	40 418,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	422 600,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 183,72	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	44 875,87	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена трубопроводов отопления	м	270	405 000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м	210	168 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	368	368 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	954	954 000	руб.
Заменить на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	96	32 640	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55 080	руб.
Окраска входных групп	шт	3	15 000	руб.
Замена шиберов	шт	3	12 000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	135	135 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт труб внутреннего водостока	шт	3	6 000	руб.
Замена общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения	шт	1	57 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
Итого			4 804 720,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.