

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	242 288,21	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	530 148,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 028 699,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 667 022,86	руб.
- за текущий ремонт	338 991,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 684,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 036 432,30	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 013 747,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 684,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 270 987,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	502 601,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	522 415,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 428 517,16	руб.
Прочие работы (изготовление и установка решеток на продухи 1,2,5,6 подъезд)	4 225,87	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах №1,2,6)	21 618,10	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 5,6 подъезд)	19 312,09	руб.
Водоснабжение (смена стояка хол водоснабжения кв 56)	1 926,85	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 80,76 с выходом в подвал)	3 888,06	руб.
Отопление (смена радиатора отопления кв 47)	6 446,84	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 62)	1 713,19	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 95)	1 808,09	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 71)	3 856,91	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 142)	3 275,00	руб.
Оценка соответствия лифтов (5,6 подъезд)	33 292,54	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 529 880,70	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 265 417,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 196 879,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	266 830,263	
Начислено потребителям	889 251,67	руб.
Оплачено потребителями	901 318,88	руб.
Задолженность потребителей	147 001,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	901 318,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 269,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 506,850	
Начислено потребителям	321 866,66	руб.
Оплачено потребителями	323 803,08	руб.
Задолженность потребителей	58 557,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 803,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	843,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 114,599	
Начислено потребителям	326 865,61	руб.
Оплачено потребителями	329 245,62	руб.
Задолженность потребителей	62 743,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	329 245,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	887,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 877,115	
Начислено потребителям	2 849 154,26	руб.
Оплачено потребителями	2 882 376,18	руб.
Задолженность потребителей	673 286,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 882 376,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 151,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 607,749	
Начислено потребителям	1 167 433,60	руб.

Оплачено потребителями	1 186 365,72	руб.
Задолженность потребителей	255 290,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 186 365,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 161,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	381 285,14	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	200	68 000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт	6	30 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмосток и тротуаров	кв.м.	310	310 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	560 000	руб.
Ремонт оконных рам	шт	18	54 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	110	110 000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	4400	4 400 000	руб.
Замена электрической проводки	м	300	30 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	50	50 000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	6	660 000	руб.
Диагностика лифта	шт	4	66 584	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			6 538 584,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.