

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152 863,45	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	237 536,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 056 638,04	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 789 677,24	руб.
- за текущий ремонт	254 045,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 915,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 092 900,60	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 079 985,08	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 915,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 903 774,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	41 156,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	201 274,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 633 593,24	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков в подъезде)	551,31	руб.
Канализация (замена стояка канализации и хол водоснабжения кв. 33)	2 835,01	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 27 (остоток швов), 51,65,152)	18 392,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 111)	5 263,00	руб.
Отопление (замена шаровых кранов в т/узлах)	6 229,55	руб.
Вентиляция (установка сетки на в/шахты)	3 622,34	руб.
Окраска МАФ	3 189,46	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 5,9 горизонтальные швы, 111 (ост часть))	3 232,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 25, 29 (верт швы), 124, 128 (верт швы), 132, 136 (верт швы))	29 626,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 706 533,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	590 697,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	507 391,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 454,452	
Начислено потребителям	612 072,45	руб.
Оплачено потребителями	624 104,95	руб.
Задолженность потребителей	58 162,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	624 104,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 695,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 679,518	
Начислено потребителям	227 852,53	руб.
Оплачено потребителями	234 330,11	руб.
Задолженность потребителей	22 322,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 330,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 460,79	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 074,141	
Начислено потребителям	221 853,59	руб.
Оплачено потребителями	227 274,92	руб.
Задолженность потребителей	21 796,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 274,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 867,77	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 296,965	
Начислено потребителям	1 968 705,69	руб.
Оплачено потребителями	2 012 415,63	руб.
Задолженность потребителей	333 811,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 012 415,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 982,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 394,623	
Начислено потребителям	726 706,29	руб.
Оплачено потребителями	742 370,09	руб.

Задолженность потребителей	71 298,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	742 370,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 637,23	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	183,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27 631,80	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	26	26 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1634	3 092 835	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	1 000 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	740	222 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт	1	10 000	руб.
Окраска входных групп	шт	4	100 000	руб.
Замена канализационной трубы (частично)	м	40	40 000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	150	150 000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м	250	250 000	руб.
Замена врезок водоснабжения в мусороприемных камерах	шт	2	6 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	485	727 500	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	4	60 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	7 000	руб.
Итого			6 901 335,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.