

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-48 507,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	350 429,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 008 373,97	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 765 620,93	руб.
- за текущий ремонт	224 897,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 856,00	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 075 062,66	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 057 206,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 856,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 959 866,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-356 017,09	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	283 740,81	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 611 144,91	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 35,70,112,120,136,141,144)	74 017,00	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол одоснабжения кв. 55)	1 150,90	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 1,3,4 подъезд)	19 514,27	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 65)	4 520,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 4,44,89,132)	23 126,00	руб.
Ремонт кровли (квартиры подъезда №2. маш/отд подъезд №4)	186 087,60	руб.
Асфальтирование (ремонт отмоксти за домом и около 2 подъезда)	141 291,68	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 1)	15 694,00	руб.
Отопление (смена вентилей в т/узлах)	2 102,10	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 70,106,142)	16 174,35	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 161 407,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	813 279,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	655 681,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	173 559,200	
Начислено потребителям	577 007,07	руб.
Оплачено потребителями	591 578,29	руб.
Задолженность потребителей	84 184,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	591 578,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 775,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 624,211	
Начислено потребителям	226 714,28	руб.
Оплачено потребителями	238 116,78	руб.
Задолженность потребителей	32 330,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 116,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 785,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 141,383	
Начислено потребителям	223 177,28	руб.
Оплачено потребителями	232 212,61	руб.
Задолженность потребителей	31 603,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 212,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 534,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 279,126	
Начислено потребителям	1 941 657,06	руб.
Оплачено потребителями	2 043 453,86	руб.
Задолженность потребителей	401 027,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 043 453,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 015,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 517,172	
Начислено потребителям	749 148,80	руб.
Оплачено потребителями	769 940,48	руб.

Задолженность потребителей	106 534,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	769 940,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 311,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	34,89	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	231 748,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	кв.м.	25	25 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	360	108 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	1	2 500	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	3	15 000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	223	66 900	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	1 000 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт	1	7 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт	48	48 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции	м	360	540 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			4 712 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.