

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	57 107,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	286 560,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 007 438,99	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 770 013,73	руб.
- за текущий ремонт	222 149,74	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 275,52	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 024 627,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 009 351,51	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 275,52	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 064 546,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	151 424,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	269 372,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 591 471,87	руб.
Водоснабжение (замена врезок гор водоснабжения на чердаке и в подвале 1 подъезд)	14 113,44	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв.5; 61,63,67,126,тех.эт.)	23 681,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 57,59,122,142)	37 672,31	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 56 (зал))	1 057,21	руб.
Оценка соответствия лифтов (1,2,3,4 подъезд)	66 585,07	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 734 580,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	726 456,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	670 732,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	167 478,013	
Начислено потребителям	558 496,88	руб.
Оплачено потребителями	560 728,44	руб.
Задолженность потребителей	77 960,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	560 728,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 879,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 819,001	
Начислено потребителям	191 365,09	руб.
Оплачено потребителями	192 849,25	руб.
Задолженность потребителей	24 569,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 849,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	565,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 923,770	
Начислено потребителям	194 234,01	руб.
Оплачено потребителями	195 492,90	руб.
Задолженность потребителей	25 482,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	195 492,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	739,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 438,729	
Начислено потребителям	2 184 001,74	руб.
Оплачено потребителями	2 228 843,81	руб.
Задолженность потребителей	444 189,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 228 843,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 908,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 104,769	
Начислено потребителям	693 183,20	руб.
Оплачено потребителями	699 090,44	руб.
Задолженность потребителей	98 530,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	699 090,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 109,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	118 636,54	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных тротуаров и площадок	кв.м.	45	45 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1320	2 498 496	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	300	90 000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт	1	7 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	500 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	4	20 000	руб.
Изготовление и установка оконных переплетов	шт	2	6 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м	60	60 000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения в подвале	шт	24	60 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	200	300 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	4	10 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	2	12 000	руб.
Итого			6 448 496,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.