

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-17 288,47	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	237 032,96	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 004 965,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 763 223,90	руб.
- за текущий ремонт	224 538,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 203,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 026 300,24	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 009 097,16	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 203,08	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 987 677,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	159 323,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 698,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 608 586,44	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв 8,108)	19 583,00	руб.
Отопление (замена задвижек в тепловых узлах №1,2,3)	22 334,63	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 107 с выходом на чердак)	2 299,91	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей на чердак 1,2,3 подъезд)	17 751,80	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетного выключателя кв. 68)	711,44	руб.
Электромонтажные работы (смена пакетных выключателей кв 16)	686,89	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 33)	712,72	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения кв 20)	1 050,13	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 673 716,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	539 416,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	500 939,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 704,134	
Начислено потребителям	568 670,05	руб.
Оплачено потребителями	597 795,78	руб.
Задолженность потребителей	59 137,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	597 795,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 555,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 435,834	
Начислено потребителям	222 914,25	руб.
Оплачено потребителями	226 085,36	руб.
Задолженность потребителей	22 801,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 085,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	892,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 553,155	
Начислено потребителям	215 427,41	руб.
Оплачено потребителями	218 561,37	руб.
Задолженность потребителей	22 947,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 561,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	841,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 094,475	
Начислено потребителям	1 660 994,55	руб.
Оплачено потребителями	1 648 593,48	руб.
Задолженность потребителей	313 645,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 648 593,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 934,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 117,321	
Начислено потребителям	694 764,34	руб.
Оплачено потребителями	710 211,95	руб.

Задолженность потребителей	82 407,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	710 211,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 335,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	131,27	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	639	319 500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	180	61 200	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	1 120 000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	90	90 000	руб.
Замена кранов и вентиляей	шт	100	100 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	160	160 000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	100	30 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	40	40 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	4	66 584	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			4 997 284,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.