

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	231 399,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	132 806,92	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 451 694,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 263 358,56	руб.
- за текущий ремонт	178 947,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 443 062,29	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 433 673,61	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 388,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 683 094,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	357 912,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	141 439,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 208 630,88	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 4,7 подъезд, замена шиберов 2,3,5 подъезд)	10 327,84	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 6 этаж 1, под 2 этаж 1,3,4)	2 248,18	руб.
Электромонтажные работы (смена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 3, под 4 этаж 1, под 6 этаж 5)	1 973,05	руб.
Водоснабжение (замена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 43)	2 527,68	руб.
Канализация (замена нижней разводки канализации 2 подъезд)	17 272,00	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 43,61)	12 712,00	руб.
Канализация (замена стояков канализации в подвале 5 подъезд)	5 395,87	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под.1 эт 4, под. 8 эт 4,5)	1 968,44	руб.

Канализация (замена стояка канализации в подвале по кв. 30 (кухня))	3 708,16	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3,4, под 6 эт 2,3)	2 624,59	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 2п 1 эт, 4п 1 эт)	1 065,43	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 270 454,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	438 515,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	405 871,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	141 922,000	
Начислено потребителям	472 631,93	руб.
Оплачено потребителями	471 624,56	руб.
Задолженность потребителей	45 794,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	471 624,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	254,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 819,619	
Начислено потребителям	171 922,21	руб.
Оплачено потребителями	170 399,49	руб.
Задолженность потребителей	18 812,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	170 399,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	184,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 284,077	
Начислено потребителям	159 871,74	руб.
Оплачено потребителями	158 154,57	руб.
Задолженность потребителей	17 487,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	158 154,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	192,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 113,276	
Начислено потребителям	1 689 897,49	руб.
Оплачено потребителями	1 733 848,80	руб.
Задолженность потребителей	272 458,33	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 733 848,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 178,24	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 464,458	
Начислено потребителям	470 450,07	руб.
Оплачено потребителями	463 390,05	руб.
Задолженность потребителей	51 318,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	463 390,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	924,20	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	60 585,26	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м	40	40 000	руб.
Замена кранов и вентилей холодном водоснабжении	шт	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	183	183 000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт балконных плит	кв.м.	40	100 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	80	27 200	руб.
Ремонт приямка (ограждение)	шт	4	7 500	руб.
Замена светильников в подвале	шт	80	80 000	руб.
Замена проводки	м	300	30 000	руб.
Итого			3 630 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.