

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-184 654,13	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 942,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 654 442,88	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 455 375,00	руб.
- за текущий ремонт	188 548,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 670 807,19	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 660 287,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 519,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 469 788,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-130 622,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	183 578,34	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 350 749,40	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 этаж 6)	656,15	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 37 обмазка швов мастикой)	1 295,10	руб.
Электромонтажные работы (замена пакетных выключателей кв 23,24)	1 601,14	руб.
Ремонт балконных козырьков (кв 38)	3 850,44	руб.
Ремонт лифтов (замена наружной сети диспетчерского контроля лифтов)	5 461,72	руб.
Канализация (замена стояка канализации кв 84)	2 636,36	руб.
Мусоропровод (ремонт шиберов 2,3 подъезд)	5 450,50	руб.
Ремонт м/панельных швов (кв. 33,37)	19 947,00	руб.
Ремонт лифтов (ремонт капитального характера лифта 1,2,3 подъезд)	66 757,07	руб.

Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков 1п 8 и 9 и 2 эт, 3п 7 эт)	2 130,86	руб.
Водоснабжение (замена стояка хол водоснабжения с подвала до 9 этажа по кв.43)	19 716,26	руб.
Отопление (замена стояков отопления кв 32,35)	2 351,46	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 7.)	656,15	руб.
Оконные и дверные заполнения (замена дверей в подвал 3 подъезд, установка замка 1 подъезд)	8 299,12	руб.
Отопление (замена стояка отопления кв 17 (кухня))	1 058,33	руб.
Электромонтажные работы (замена оптико-акустических датчиков под 1 этаж 1)	562,04	руб.
Мусоропровод (ремонт шибера 1 подъезд)	2 606,22	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 495 785,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	594 169,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 094,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	141 877,100	
Начислено потребителям	472 308,65	руб.
Оплачено потребителями	470 280,62	руб.
Задолженность потребителей	68 062,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 280,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 992,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 527,820	
Начислено потребителям	185 818,29	руб.
Оплачено потребителями	185 511,48	руб.
Задолженность потребителей	24 382,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	185 511,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	796,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 383,504	
Начислено потребителям	174 257,40	руб.
Оплачено потребителями	173 570,15	руб.
Задолженность потребителей	23 464,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 570,15	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	688,60	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 278,458	
Начислено потребителям	1 940 696,42	руб.
Оплачено потребителями	1 986 147,02	руб.
Задолженность потребителей	360 794,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 986 147,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 610,03	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 855,684	
Начислено потребителям	523 660,51	руб.
Оплачено потребителями	521 307,31	руб.
Задолженность потребителей	77 391,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	521 307,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 947,50	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	102 084,78	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2019 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	750 000	руб.
Замена кранов и вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт	160	160 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55 080	руб.
Ремонт крылец	шт	3	22 500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дороги	кв.м.	265	265 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	кв.м.	1086	2 055 580	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	3	6 000	руб.
Замена шиберов	шт	1	8 000	руб.
Установка решеток на вентиляционные шахты	шт	6	12 000	руб.
Замена задвижек в тепловых узлах	шт	6	72 000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт	30	30 000	руб.
Ремонт входных групп	шт	3	15 000	руб.

Ремонт межпанельных швов	м	50	10 000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт	1	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 641 160,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2020-2021 год.**