

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 77

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 907 040,36 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 509 567,39 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 2 872 365,37 | руб. |
| - на содержание дома | 2 532 424,94 | руб. |
| - за текущий ремонт | 303 550,80 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей | 36 389,63 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 2 905 826,70 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 889 463,41 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 16 363,29 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 3 779 405,73 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 079 622,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 476 106,06 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 2 532 424,94 | руб. |
| Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 15 | 1 336,63 | руб. |
| Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 35 | 1 668,66 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | 11 069,65 | руб. |
| Канализация замена стояка кв. 103 | 1 642,51 | руб. |
| Отопление смена вентилей под манометрами в т/у | 1 256,15 | руб. |
| Проектные работы проведение тепловизионного обследования кв 32 | 4 000,00 | руб. |
| Прочие работы установка поручней 1,2,3,4 подъезды | 3 040,87 | руб. |
| Ремонт лифтов монтаж покрытия пола купе кабины 3 подъезд | 3 567,00 | руб. |
| Ремонт лифтов ремонт станции управления 3,4 подъезд | 37 914,64 | руб. |
| Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1,2 подъезд | 32 366,52 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 46,62 | 8 066,00 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 76 | 4 142,00 | руб. |

| | | |
|--|--------------|------|
| Ремонт межпанельных швов кв 99 | 6 213,00 | руб. |
| Ремонт фасада покрытие гидрофобным составом "пенетрон" наружных стен кв 32 | 37 380,00 | руб. |
| Установка МАФ установка песочницы | 3 803,11 | руб. |
| Утепление покрытий керамзитом кв 32 | 7 621,08 | руб. |
| Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков | 464,58 | руб. |
| Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика | 500,24 | руб. |
| Электромонтажные работы замена пакетного выключателя кв 36б | 841,57 | руб. |
| Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков | 464,58 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 699 783,73 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|--------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 981 366,42 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 103 871,49 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 225 069,661 | |
| Начислено потребителям | 716 447,44 | руб. |
| Оплачено потребителями | 710 668,94 | руб. |
| Задолженность потребителей | 114 455,52 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 710 668,94 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 233,45 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 14 072,666 | |
| Начислено потребителям | 262 722,11 | руб. |
| Оплачено потребителями | 259 039,52 | руб. |
| Задолженность потребителей | 48 925,10 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 259 039,52 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 759,60 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 20 133,211 | |
| Начислено потребителям | 251 113,40 | руб. |
| Оплачено потребителями | 247 383,77 | руб. |
| Задолженность потребителей | 53 875,61 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 247 383,77 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 853,62 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|-------------------------|-----------|--|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 889,637 | |

| | | |
|--|------------------------------|------|
| Начислено потребителям | 2 845 831,71 | руб. |
| Оплачено потребителями | 2 746 837,81 | руб. |
| Задолженность потребителей | 690 480,45 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 2 746 837,81 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 8 872,68 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 482,388 | |
| Начислено потребителям | 734 376,68 | руб. |
| Оплачено потребителями | 724 056,23 | руб. |
| Задолженность потребителей | 196 134,81 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 724 056,23 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 220,45 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 17 | |
| Направлено исковых заявлений | 8 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 286834,81 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена вентилей в мусороприемной камере | шт. | 2 | 2000 | руб. |
| Замена врезок системы отопления | шт. | 104 | 260000 | руб. |
| Замена врезок холодного и горячего водоснабжения | шт. | 54 | 135000 | руб. |
| Замена нижней разводки канализации в 3 и 4 подъездах | м. | 100 | 90000 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков | шт. | 1 | 10000 | руб. |
| Ремонт кровли | кв.м. | 30 | 30000 | руб. |
| Ремонт подвального освещения | под. | 4 | 60000 | руб. |
| Ремонт фасада | м. | 180 | 54000 | руб. |
| Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт. | 4 | 2800000 | руб. |
| Итого | | | 3 441 000,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.