

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 54

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-239 547,14	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	153 156,97	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	687 211,13	руб.
- на содержание дома	591 489,53	руб.
- за текущий ремонт	87 980,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	7 741,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	693 868,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	686 127,43	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 741,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	447 663,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-171 348,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 499,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	591 489,53	руб.
Водоснабжение смена стояков хол и гор водоснабжения кв 69	7 991,73	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 48	2 298,00	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 70 с выходом на чердак	2 186,45	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 39	2 501,64	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 3,6	5 785,48	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 19	2 835,85	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,68	3 924,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	619 012,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	423 704,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	395 010,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	76 942,927	
Начислено потребителям	244 554,68	руб.
Оплачено потребителями	261 853,03	руб.
Задолженность потребителей	54 717,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 853,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	202,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 502,834	
Начислено потребителям	102 728,36	руб.
Оплачено потребителями	101 765,59	руб.
Задолженность потребителей	16 676,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 765,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	200,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 676,049	
Начислено потребителям	95 434,66	руб.
Оплачено потребителями	96 635,36	руб.
Задолженность потребителей	22 333,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 635,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	160,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	587,573	
Начислено потребителям	883 279,51	руб.
Оплачено потребителями	893 606,91	руб.
Задолженность потребителей	236 888,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	893 606,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 087,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 173,215	
Начислено потребителям	287 420,87	руб.
Оплачено потребителями	288 251,38	руб.
Задолженность потребителей	64 394,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 251,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	341,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	124052,19	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление кирпичной кладки в подвале	шт.	1	10000	руб.
Замена кранов, вентиляей	шт.	40	52500	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	200	300000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	30	30000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	990	990000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	845	1014000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	6	30000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	74800	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 541 300,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**