

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-22 851,20	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	516 737,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 607 378,24	руб.
- на содержание дома	2 303 324,54	руб.
- за текущий ремонт	282 814,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	21 238,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 661 132,16	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 641 197,92	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	19 934,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 584 527,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	88 296,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	462 983,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 303 324,54	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 66	1 488,90	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 72	1 490,53	руб.
Замена трансформаторов тока	10 859,45	руб.
Канализация замена стояка канализации с выходом на крышу кв 142	2 911,61	руб.
Канализация замена стояка кв. 76	2 011,75	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверей входа в подвал	24 850,49	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 26	964,61	руб.
Ремонт кровли кв 72,105,144,180,подъезды 2,3,4,5	125 828,84	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27,66,150	12 100,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 59,60	8 360,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 19	2 040,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 496 230,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-117,94	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 073 578,13	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	957 080,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	229 106,003	
Начислено потребителям	725 281,92	руб.
Оплачено потребителями	742 005,92	руб.
Задолженность потребителей	101 793,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	742 005,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 411,06	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 536,002	
Начислено потребителям	308 428,11	руб.
Оплачено потребителями	317 440,70	руб.
Задолженность потребителей	53 864,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	317 440,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 136,79	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 528,916	
Начислено потребителям	293 837,42	руб.
Оплачено потребителями	303 793,17	руб.
Задолженность потребителей	49 459,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	303 793,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	884,36	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 746,962	
Начислено потребителям	2 628 752,24	руб.
Оплачено потребителями	2 660 465,81	руб.
Задолженность потребителей	608 304,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 660 465,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 620,50	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 019,524	
Начислено потребителям	944 444,52	руб.
Оплачено потребителями	993 536,54	руб.

Задолженность потребителей	143 658,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	993 536,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 149,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-373,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	307414,85	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м.	650	195000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	40	60000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	110	110000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	54	54000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	2600	2600000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	30000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1472	1766400	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	150	150000	руб.
Ремонт и замена зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	10	40000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	5	1400000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	61500	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	5	550000	руб.
Итого			7 109 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.