

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-327 891,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	122 856,94	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	815 695,85	руб.
- на содержание дома	713 005,72	руб.
- за текущий ремонт	95 880,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	849 576,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	844 072,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	487 804,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-251 584,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 975,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	713 005,72	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Мусоропровод ремонт шиберов 1-2 подъезд	7 713,79	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока входа в подвал 2 подъезд	6 294,95	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводоа на фасаде дома	616,35	руб.
Ремонт кровли кв. 39,40	5 204,59	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 5	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 4	616,08	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	739 389,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	328 856,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	258 175,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	64 269,000	
Начислено потребителям	204 436,81	руб.
Оплачено потребителями	219 291,19	руб.
Задолженность потребителей	23 156,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 291,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 326,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 235,242	
Начислено потребителям	79 066,62	руб.
Оплачено потребителями	84 416,94	руб.
Задолженность потребителей	9 921,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 416,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	695,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 126,845	
Начислено потребителям	76 511,62	руб.
Оплачено потребителями	81 485,02	руб.
Задолженность потребителей	10 087,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 485,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	697,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	624,233	
Начислено потребителям	939 508,00	руб.
Оплачено потребителями	965 626,87	руб.
Задолженность потребителей	176 471,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	965 626,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 635,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 891,603	
Начислено потребителям	254 039,14	руб.
Оплачено потребителями	273 423,02	руб.
Задолженность потребителей	38 539,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	273 423,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-5 125,12	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	63718,26	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	210	210000	руб.
Замена стояков отопления	м.	720	720000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	3	21000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	60	20400	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	50	50000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	415	415000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	6	12000	руб.
Итого			1 990 980,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.