

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	726 966,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	236 015,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 579 855,43	руб.
- на содержание дома	1 371 663,69	руб.
- за текущий ремонт	197 233,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 958,54	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 628 579,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 621 624,77	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 954,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 306 822,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	793 189,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 291,60	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 371 663,69	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 8,11	3 001,97	руб.
Замена трансформаторов тока	5 590,97	руб.
Огнезащитная пропитка деревянных конструкций	128 000,00	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 57	4 867,77	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 513 632,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	595 090,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	549 551,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	153 207,603	
Начислено потребителям	479 702,99	руб.
Оплачено потребителями	493 655,06	руб.
Задолженность потребителей	53 777,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	493 655,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 586,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 578,225	
Начислено потребителям	178 882,85	руб.
Оплачено потребителями	181 097,18	руб.
Задолженность потребителей	25 084,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 097,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 439,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 207,510	
Начислено потребителям	164 862,58	руб.
Оплачено потребителями	170 966,92	руб.
Задолженность потребителей	23 300,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	170 966,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 376,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 214,156	
Начислено потребителям	1 829 120,75	руб.
Оплачено потребителями	1 820 492,45	руб.
Задолженность потребителей	376 741,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 820 492,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 869,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 629,285	
Начислено потребителям	486 270,98	руб.
Оплачено потребителями	518 167,71	руб.
Задолженность потребителей	70 647,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	518 167,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 677,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-37,01	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	292926,86	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	212	212000	руб.
Замена светильников	шт.	40	40000	руб.
Замена электропроводки	м.	350	35000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	7	35000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	130	44200	руб.
Установка водосточных трубопроводов	м.	5	7500	руб.
Установка дефлектора на кровле	шт.	1	1000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	7	4900000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 407 700,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**