

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-277 788,05	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	103 495,37	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	817 814,96	руб.
- на содержание дома	714 891,09	руб.
- за текущий ремонт	96 114,57	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	820 910,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	815 405,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	540 026,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-260 536,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	100 400,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	714 891,09	руб.
Водоснабжение смена нижней разводки гор водоснабжения 1 подъезд	55 953,83	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 55	1 834,35	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 2	1 967,51	руб.
Ремонт кровли кв 17,18,19,20 лоток (1 подъезд)	25 916,39	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	800 563,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	283 249,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	275 954,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	73 176,000	
Начислено потребителям	232 816,03	руб.
Оплачено потребителями	234 062,28	руб.
Задолженность потребителей	28 025,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 062,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	708,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 119,760	
Начислено потребителям	95 695,63	руб.
Оплачено потребителями	96 487,13	руб.
Задолженность потребителей	14 461,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 487,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	434,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 964,531	
Начислено потребителям	87 021,30	руб.
Оплачено потребителями	89 221,22	руб.
Задолженность потребителей	12 280,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 221,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	384,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	650,132	
Начислено потребителям	978 689,24	руб.
Оплачено потребителями	975 922,68	руб.
Задолженность потребителей	192 044,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	975 922,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 882,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 844,771	
Начислено потребителям	247 336,83	руб.
Оплачено потребителями	253 161,12	руб.
Задолженность потребителей	29 141,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 161,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 210,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	87096,01	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов и вентилей на отоплении и холодном водоснабжении	шт.	108	108000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м.	70	70000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	70	70000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	15	15000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1042	1250400	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	145	145000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	3	6000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	8	16000	руб.
Итого			1 899 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.