

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	370 706,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	509 766,97	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 120 500,80	руб.
- на содержание дома	2 759 996,42	руб.
- за текущий ремонт	338 949,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	21 554,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 100 119,72	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 077 469,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	22 650,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 491 206,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	242 288,21	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	530 148,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 759 996,42	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентилях 6 подъезд	1 364,98	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 61	1 387,40	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 98,102	1 466,40	руб.
Замена трансформаторов тока	5 534,83	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков входа в подвал	32 889,97	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 16	2 781,53	руб.
Ремонт лестничных клеток 1 подъезд	222 363,70	руб.
Ремонт лестничных клеток 2 подъезд	198 106,37	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 35,62	9 838,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 45	7 739,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 52	5 450,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 248 918,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 055 079,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 235 087,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	280 257,211	
Начислено потребителям	891 156,04	руб.
Оплачено потребителями	891 821,12	руб.
Задолженность потребителей	152 296,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	891 821,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 891,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 407,724	
Начислено потребителям	325 084,89	руб.
Оплачено потребителями	318 305,84	руб.
Задолженность потребителей	56 539,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 305,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	308,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	26 606,933	
Начислено потребителям	331 832,55	руб.
Оплачено потребителями	325 056,67	руб.
Задолженность потребителей	60 950,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	325 056,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 296,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 821,631	
Начислено потребителям	2 744 066,29	руб.
Оплачено потребителями	2 609 121,64	руб.
Задолженность потребителей	706 340,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 609 121,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 626,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 199,209	
Начислено потребителям	1 229 954,89	руб.
Оплачено потребителями	1 197 781,32	руб.

Задолженность потребителей	258 960,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 197 781,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 208,31	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	246468,71	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	2	6000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	110	110000	руб.
Замена светильников	шт.	50	50000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	4400	4400000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	30000	руб.
Ремонт внутридворовой дороги, отмотки, тротуаров	кв.м.	310	310000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	6	30000	руб.
Ремонт оконных рам	шт.	18	54000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	200	68000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	6	660000	руб.
<b>Итого</b>			<b>6 278 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**