

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 105

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-698 135,77	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	578 602,34	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 316 935,52	руб.
- на содержание дома	2 034 915,31	руб.
- за текущий ремонт	249 796,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	32 223,53	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 260 780,36	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 247 151,33	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 629,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 618 799,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-444 669,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	634 757,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 034 915,31	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 21,25	2 180,31	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 25,33	2 826,16	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 58,62	1 547,99	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения подъезд 4	2 627,07	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 130	1 618,71	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	16 764,05	руб.
Прочие работы установка поручней 4 подъезд	990,07	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 063 469,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 269 606,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 401 289,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	198 999,116	
Начислено потребителям	637 843,97	руб.
Оплачено потребителями	619 440,51	руб.
Задолженность потребителей	159 889,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	619 440,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 706,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 567,236	
Начислено потребителям	252 808,17	руб.
Оплачено потребителями	244 425,00	руб.
Задолженность потребителей	85 715,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 425,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 135,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 278,020	
Начислено потребителям	240 381,94	руб.
Оплачено потребителями	231 955,99	руб.
Задолженность потребителей	79 625,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	231 955,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 091,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 587,313	
Начислено потребителям	2 388 848,78	руб.
Оплачено потребителями	2 326 243,51	руб.
Задолженность потребителей	740 426,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 326 243,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 759,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 710,784	
Начислено потребителям	766 283,58	руб.
Оплачено потребителями	732 419,13	руб.
Задолженность потребителей	335 632,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 419,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 369,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	472291,85	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м.	630	189000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48600	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	90	90000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	1580	1580000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена электропроводки	м.	250	25000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	2	560000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	120000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 495 600,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**