

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 025 701,38	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 851,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 379 547,04	руб.
- на содержание дома	1 193 004,62	руб.
- за текущий ремонт	179 733,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 422 017,81	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 416 513,17	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 405 248,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 191 855,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	227 381,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 193 004,62	руб.
Замена трансформаторов тока	9 802,05	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 90	2 650,35	руб.
Окраска газопровода	1 070,99	руб.
Отопление замена задвижек	3 222,27	руб.
Ремонт балконных плит кв 112	1 596,75	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 5 эт 2,3,4,5	2 045,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 213 392,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	707 622,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	691 953,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	143 282,300	
Начислено потребителям	455 502,64	руб.
Оплачено потребителями	460 820,19	руб.
Задолженность потребителей	78 328,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	460 820,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 128,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 793,612	
Начислено потребителям	164 191,34	руб.
Оплачено потребителями	166 079,06	руб.
Задолженность потребителей	28 860,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 079,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 299,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 625,509	
Начислено потребителям	157 579,14	руб.
Оплачено потребителями	163 508,02	руб.
Задолженность потребителей	32 096,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 508,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 218,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 205,922	
Начислено потребителям	1 817 263,10	руб.
Оплачено потребителями	1 801 062,60	руб.
Задолженность потребителей	464 385,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 801 062,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 100,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 831,897	
Начислено потребителям	513 510,45	руб.
Оплачено потребителями	532 246,65	руб.
Задолженность потребителей	88 282,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 246,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 535,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-61,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	57095,92	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	485	485000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	850	850000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	34	85000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	372	126480	руб.
Ремонт крылец	шт.	7	52500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	20	6000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	280	280000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	8	1120000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	4	1200000	руб.
Итого			4 204 980,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.