

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 24

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|-------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -54 896,27 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 127 719,55 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 796 654,17 | руб. |
| - на содержание дома | 684 429,54 | руб. |
| - за текущий ремонт | 102 023,04 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей | 10 201,59 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 797 643,24 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 787 441,65 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений | 10 201,59 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 741 757,90 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -184 645,41 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 126 730,48 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 684 429,54 | руб. |
| Водоснабжение замена разводки гор водоснабжения и вентилей | 22 882,06 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | 5 590,97 | руб. |
| Ремонт кровли | 196 992,74 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 7,31,33,39,75 | 16 508,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 926 403,31 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |

| | | |
|---|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 352 311,02 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 379 439,10 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 92 898,800 | |
| Начислено потребителям | 295 820,08 | руб. |
| Оплачено потребителями | 295 337,92 | руб. |
| Задолженность потребителей | 31 128,77 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 295 337,92 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 630,75 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 6 591,831 | |
| Начислено потребителям | 123 095,85 | руб. |
| Оплачено потребителями | 121 188,61 | руб. |
| Задолженность потребителей | 14 834,75 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 121 188,61 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 406,44 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 8 852,208 | |
| Начислено потребителям | 110 492,18 | руб. |
| Оплачено потребителями | 111 357,30 | руб. |
| Задолженность потребителей | 25 173,49 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 111 357,30 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 320,07 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 671,816 | |
| Начислено потребителям | 1 011 552,12 | руб. |
| Оплачено потребителями | 981 603,23 | руб. |
| Задолженность потребителей | 238 493,21 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 981 603,23 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 773,33 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 260,377 | |
| Начислено потребителям | 302 873,82 | руб. |
| Оплачено потребителями | 307 218,91 | руб. |
| Задолженность потребителей | 69 808,88 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 307 218,91 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 731,90 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | -27,11 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|---------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 2 | |
| Направлено исковых заявлений | 1 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 9146,89 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Благоустройство контейнерной площадки | шт. | 1 | 25000 | руб. |
| Замена кранов, вентилях на водоснабжении, отоплении | шт. | 148 | 148000 | руб. |
| Замена трубопроводов водоснабжения | м. | 38 | 38000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м. | 80 | 80000 | руб. |
| Замена трубопроводов отопления | м. | 64 | 96000 | руб. |
| Капитальный ремонт кровли | кв.м. | 1038 | 1245600 | руб. |
| Ремонт балконных плит | шт. | 20 | 50000 | руб. |
| Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров | кв.м. | 400 | 400000 | руб. |
| Ремонт и окраска цоколя | кв.м. | 180 | 61200 | руб. |
| Ремонт подъездных козырьков | шт. | 4 | 20000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт. | 4 | 560000 | руб. |
| Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения | шт. | 1 | 300000 | руб. |
| Итого | | | 3 023 800,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.