

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 34

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	359 435,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	239 047,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 193 126,41	руб.
- на содержание дома	1 052 317,05	руб.
- за текущий ремонт	128 768,06	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	12 041,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 189 748,18	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 179 011,54	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	10 736,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 552 562,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	436 223,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	242 425,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 052 317,05	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и п/сушителя кв 59	2 159,39	руб.
Замена трансформаторов тока	11 069,65	руб.
Канализация замена стояка кв. 60	4 411,96	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	438,20	руб.
Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1 подъезд	29 577,34	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 2	8 175,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 22	8 190,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 116 338,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	593 938,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	653 943,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 259,500	
Начислено потребителям	303 266,99	руб.
Оплачено потребителями	292 340,53	руб.
Задолженность потребителей	81 408,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	292 340,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 793,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 052,339	
Начислено потребителям	131 297,78	руб.
Оплачено потребителями	128 355,71	руб.
Задолженность потребителей	38 737,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 355,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	904,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 031,637	
Начислено потребителям	122 774,95	руб.
Оплачено потребителями	121 809,21	руб.
Задолженность потребителей	37 441,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 809,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	857,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	831,692	
Начислено потребителям	1 253 245,42	руб.
Оплачено потребителями	1 205 811,32	руб.
Задолженность потребителей	356 461,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 205 811,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 033,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 979,298	
Начислено потребителям	383 470,05	руб.
Оплачено потребителями	385 733,72	руб.
Задолженность потребителей	139 893,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	385 733,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 158,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	257086,82	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м.	220	66000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	40	40000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	1000	1000000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	кв.м.	8	40000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	200	68000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	2	220000	руб.
Итого			2 191 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.