

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-64 148,29	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	34 855,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	322 023,86	руб.
- на содержание дома	257 972,16	руб.
- за текущий ремонт	57 242,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	316 265,75	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	310 761,11	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	257 875,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-6 794,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	40 613,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	257 972,16	руб.
Водоснабжение смена стояка хол и гор водоснабжения кв 8,11,14	4 757,37	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	629,21	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 11	1 311,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	264 669,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	151 669,14	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	193 088,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	53 669,600	
Начислено потребителям	164 225,50	руб.
Оплачено потребителями	166 173,70	руб.
Задолженность потребителей	17 392,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 173,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-8,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 341,589	
Начислено потребителям	62 419,45	руб.
Оплачено потребителями	61 861,00	руб.
Задолженность потребителей	5 730,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	61 861,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 659,665	
Начислено потребителям	58 186,35	руб.
Оплачено потребителями	56 283,53	руб.
Задолженность потребителей	6 881,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	56 283,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	439,006	
Начислено потребителям	660 572,68	руб.
Оплачено потребителями	636 799,95	руб.
Задолженность потребителей	130 677,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 799,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 318,076	
Начислено потребителям	176 776,60	руб.
Оплачено потребителями	159 643,14	руб.
Задолженность потребителей	32 405,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 643,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-93,06	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	23077,06	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	80	80000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	188	188000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	170	170000	руб.
Замена трубопроводов отопления с восстановлением теплоизоляции	м.	220	330000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	148	148000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	560000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	4	8000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	20000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	450	153000	руб.
Итого			1 710 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.