

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-127 100,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	193 489,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	616 430,02	руб.
- на содержание дома	416 898,80	руб.
- за текущий ремонт	192 192,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	7 339,22	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	588 654,67	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	583 150,03	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	489 329,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 519,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	221 265,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	416 898,80	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке деревьев и вырезке сухих ветвей	6 796,80	руб.
Водоснабжение смена стояка хол и гор водоснабжения	7 535,86	руб.
Канализация замена участка нижней разводки канализации 2 подъезд	2 528,04	руб.
Окраска газопровода	4 238,38	руб.
Отопление замена стояка отопления комн 330	1 124,49	руб.
Отопление смена стояка отопления комн 325	1 583,69	руб.
Ремонт фасада ремонт кирпичной кладки, ремонт штукатурки, установка оконных отливов, утепление монтажной пеной	16 938,48	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды установка вычислителя количества теплоты	16 166,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	473 810,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	792 034,80	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	888 725,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	119 787,922	
Начислено потребителям	381 564,32	руб.
Оплачено потребителями	368 164,27	руб.
Задолженность потребителей	167 867,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 164,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 182,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 953,688	
Начислено потребителям	148 523,11	руб.
Оплачено потребителями	132 413,22	руб.
Задолженность потребителей	59 208,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 413,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 411,03	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 035,875	
Начислено потребителям	150 229,42	руб.
Оплачено потребителями	144 794,18	руб.
Задолженность потребителей	64 600,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 794,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 389,76	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	530,485	
Начислено потребителям	797 656,28	руб.
Оплачено потребителями	770 570,31	руб.
Задолженность потребителей	342 491,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	770 570,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 609,87	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 082,187	
Начислено потребителям	531 314,32	руб.
Оплачено потребителями	496 654,28	руб.

Задолженность потребителей	254 558,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	496 654,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 069,04	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	17	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	494210,28	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	150	150000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении	шт.	196	196000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	80	80000	руб.
Замена оконных блоков	шт.	4	40000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена электропроводки	м.	250	25000	руб.
Ремонт бельевой	шт.	1	10000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	250	85000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	931	1117200	руб.
Ремонт ливнестока	шт.	3	9000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	595	595000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Ремонт тамбурных дверей	шт.	3	15000	руб.
Установка светильников	шт.	40	40000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	700000	руб.
Итого			3 617 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.