

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	97 145,45	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	195 509,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 061 265,13	руб.
- на содержание дома	935 923,09	руб.
- за текущий ремонт	118 532,74	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 057 398,51	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 051 893,87	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 158 410,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	147 851,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 376,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	935 923,09	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	3 529,88	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока входа в подвал 1,2 подъезд	12 589,90	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 23, смена труб канализации в подвале	5 852,06	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 52	2 646,79	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 1	12 510,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 010 559,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	492 347,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	527 063,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 220,900	
Начислено потребителям	302 730,18	руб.
Оплачено потребителями	303 279,50	руб.
Задолженность потребителей	75 376,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	303 279,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 809,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 000,138	
Начислено потребителям	130 724,70	руб.
Оплачено потребителями	127 931,93	руб.
Задолженность потребителей	38 877,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 931,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	669,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 083,340	
Начислено потребителям	125 874,51	руб.
Оплачено потребителями	124 309,70	руб.
Задолженность потребителей	31 849,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 309,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	688,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	825,298	
Начислено потребителям	1 242 202,06	руб.
Оплачено потребителями	1 211 416,62	руб.
Задолженность потребителей	314 233,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 211 416,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 833,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 083,202	
Начислено потребителям	413 345,20	руб.
Оплачено потребителями	413 222,33	руб.
Задолженность потребителей	66 726,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	413 222,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 899,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-0,87	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	118270,02	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	136	136000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилях на холодном и горячем водоснабжении	шт.	76	76000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена шиберов	шт.	2	8000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя и дверей	кв.м.	126	42840	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт приямка (ограждение)	шт.	1	7500	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 389 340,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**