

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 38

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-582 092,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	71 251,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	481 379,40	руб.
- на содержание дома	414 030,82	руб.
- за текущий ремонт	60 539,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	497 361,42	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	491 856,78	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-100 712,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-531 196,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	55 269,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	414 030,82	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 17	1 979,11	руб.
Замена трансформаторов тока	5 534,83	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	4 674,16	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 23	4 265,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	430 483,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	230 687,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	173 917,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	56 139,887	
Начислено потребителям	177 927,64	руб.
Оплачено потребителями	193 035,52	руб.
Задолженность потребителей	22 071,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 035,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 528,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 603,164	
Начислено потребителям	86 093,91	руб.
Оплачено потребителями	86 731,66	руб.
Задолженность потребителей	11 511,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 731,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	579,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 115,046	
Начислено потребителям	75 983,24	руб.
Оплачено потребителями	76 537,21	руб.
Задолженность потребителей	10 440,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 537,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-862,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	415,752	
Начислено потребителям	625 542,59	руб.
Оплачено потребителями	663 449,70	руб.
Задолженность потребителей	100 369,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	663 449,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 545,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 511,882	
Начислено потребителям	197 983,24	руб.
Оплачено потребителями	200 546,90	руб.
Задолженность потребителей	29 525,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 546,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 242,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	57692,23	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м.	400	120000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	5000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения с заменой вентилей	м.	90	90000	руб.
Замена светильников	шт.	20	20000	руб.
Замена стояков горячего водоснабжения	м.	1600	1600000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена электропроводки	м.	130	13000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	531	637200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	175	175000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	4	20000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	22000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	75000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 377 200,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**