

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-236 411,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	50 772,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	477 452,40	руб.
- на содержание дома	409 807,90	руб.
- за текущий ремонт	60 835,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	480 955,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	475 451,26	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	241 041,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-184 926,77	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 269,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	409 807,90	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 19	2 350,54	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	5 168,54	руб.
Отопление замена участка трубы отопления и радиатора отопления кв 42	4 498,83	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 43	4 142,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	425 967,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	155 712,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 937,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	52 171,000	
Начислено потребителям	165 888,18	руб.
Оплачено потребителями	167 665,71	руб.
Задолженность потребителей	16 211,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	167 665,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	891,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 127,854	
Начислено потребителям	58 560,51	руб.
Оплачено потребителями	61 051,20	руб.
Задолженность потребителей	3 769,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	61 051,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	539,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 541,903	
Начислено потребителям	56 806,46	руб.
Оплачено потребителями	60 296,44	руб.
Задолженность потребителей	3 141,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 296,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	599,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	376,591	
Начислено потребителям	567 381,93	руб.
Оплачено потребителями	565 136,81	руб.
Задолженность потребителей	103 117,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	565 136,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 573,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 414,049	
Начислено потребителям	189 562,58	руб.
Оплачено потребителями	206 824,35	руб.
Задолженность потребителей	6 697,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 824,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 099,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	85680,82	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	100	30000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	1500	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена вводно-распределительного устройства	шт.	1	70000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	140	140000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	80	80000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвалах	шт.	45	45000	руб.
Замена стояков отопления, холодного водоснабжения	м.	260	260000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена электропроводки	м.	150	15000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	526	631200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт вентиляционных каналов	шт.	4	20000	руб.
Ремонт входных групп	шт.	4	20000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	20000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	74800	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 592 900,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**