

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-783 059,65	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	115 390,88	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	463 934,78	руб.
- на содержание дома	395 983,08	руб.
- за текущий ремонт	58 996,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 955,50	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	470 705,02	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	465 200,38	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-319 124,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-731 229,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 620,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	395 983,08	руб.
Замена трансформаторов тока	5 534,83	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 10	6 118,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 44	4 469,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	412 104,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	362 734,75	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	368 710,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	47 732,694	
Начислено потребителям	151 766,40	руб.
Оплачено потребителями	148 363,94	руб.
Задолженность потребителей	21 041,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 363,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	566,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 745,857	
Начислено потребителям	68 225,49	руб.
Оплачено потребителями	68 402,09	руб.
Задолженность потребителей	24 910,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 402,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	690,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 298,871	
Начислено потребителям	65 004,93	руб.
Оплачено потребителями	64 548,94	руб.
Задолженность потребителей	27 338,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 548,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	654,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	424,407	
Начислено потребителям	639 016,56	руб.
Оплачено потребителями	642 722,85	руб.
Задолженность потребителей	191 685,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	642 722,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 907,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 553,014	
Начислено потребителям	207 544,23	руб.
Оплачено потребителями	201 544,27	руб.
Задолженность потребителей	103 734,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	201 544,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 632,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	157801,31	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м.	100	30000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	80	120000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена электропроводки	м.	130	13000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	530	636000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий отмостков	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт внутридворовой дороги	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 644 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**