

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 28

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	164 389,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	76 129,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	564 930,12	руб.
- на содержание дома	490 536,82	руб.
- за текущий ремонт	67 584,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	562 881,48	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	557 376,84	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	729 319,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	61 108,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 177,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	490 536,82	руб.
Замена светильников 2 подъезд	5 088,02	руб.
Замена трансформаторов тока	5 590,97	руб.
Ремонт кровли ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 2 подъезд	7 881,37	руб.
Ремонт лестничных клеток 2 подъезд	93 410,85	руб.
Ремонт цоколя ремонт цоколя и входных групп	44 580,07	руб.
Устройство контейнерной площадки	18 582,52	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 3,1,4,2,5	2 540,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	668 211,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	193 794,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	225 421,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	45 046,240	
Начислено потребителям	143 186,69	руб.
Оплачено потребителями	142 544,17	руб.
Задолженность потребителей	22 721,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 544,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	354,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 547,264	
Начислено потребителям	66 167,15	руб.
Оплачено потребителями	63 525,35	руб.
Задолженность потребителей	11 235,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 525,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	117,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 839,991	
Начислено потребителям	60 346,04	руб.
Оплачено потребителями	57 508,92	руб.
Задолженность потребителей	10 484,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	57 508,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	113,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	465,282	
Начислено потребителям	700 509,31	руб.
Оплачено потребителями	685 753,07	руб.
Задолженность потребителей	148 793,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	685 753,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	704,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 292,727	
Начислено потребителям	173 040,45	руб.
Оплачено потребителями	162 291,44	руб.
Задолженность потребителей	32 186,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 291,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	418,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	76328,62	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена кранов, вентилях на водоснабжении, отоплении	шт.	132	132000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	15	37500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	151	151000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	162	55100	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			1 120 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.