

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-232 620,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 744,62	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 170 501,80	руб.
- на содержание дома	1 027 097,82	руб.
- за текущий ремонт	129 121,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	14 282,18	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 242 345,76	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 234 009,12	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 336,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	937 881,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-238 340,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 900,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 027 097,82	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 1,5	2 361,87	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 4,8	3 030,17	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 56	1 225,66	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 64	1 325,32	руб.
Водоснабжение смена участка стояка хол водоснабжения кв 52	1 359,44	руб.
Замена трансформаторов тока	10 681,03	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 39	1 770,74	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 56	1 233,68	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	154,62	руб.
Отопление замена врезок отопления	10 411,46	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт лифтов 2 подъезд	62 371,50	руб.
Ремонт лифтов монтаж покрытия пола купе кабины 1 подъезд	3 567,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16	9 186,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30	8 382,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 176 221,27	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	636 012,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	479 369,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	119 035,000	
Начислено потребителям	377 936,14	руб.
Оплачено потребителями	378 418,10	руб.
Задолженность потребителей	49 862,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	378 418,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 292,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 932,201	
Начислено потребителям	129 404,63	руб.
Оплачено потребителями	141 244,68	руб.
Задолженность потребителей	22 193,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 244,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 777,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 162,478	
Начислено потребителям	126 799,94	руб.
Оплачено потребителями	139 009,63	руб.
Задолженность потребителей	21 729,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 009,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 876,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	881,606	
Начислено потребителям	1 326 798,29	руб.
Оплачено потребителями	1 396 660,66	руб.
Задолженность потребителей	307 465,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 396 660,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15 252,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 230,277	
Начислено потребителям	432 760,67	руб.

Оплачено потребителями	495 009,48	руб.
Задолженность потребителей	78 117,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	495 009,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 407,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	317055,63	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	80	200000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	493	591600	руб.
Покраска цоколя	шт.	1	45000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт подъездов	под.	2	560000	руб.
Ремонт приемков	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
Итого			2 933 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.