

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	149 349,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	292 318,15	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 062 444,76	руб.
- на содержание дома	1 821 832,50	руб.
- за текущий ремонт	224 538,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	16 073,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 117 729,95	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 101 761,31	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 211 794,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-17 288,47	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 032,96	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 821 832,50	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 43	3 027,20	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 83	2 756,60	руб.
Водоснабжение смена стояков гор водоснабжения кв 73,81,85-105	5 213,57	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 1 подъезд	9 470,85	руб.
Замена трансформаторов тока	10 681,03	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 89	2 634,80	руб.
Канализация замена участка канализации в подвале 1 подъезд	7 894,09	руб.
Мусоропровод окраска мусорокамер	6 579,37	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блока выхода на кровлю 1,2,3,4п	12 834,32	руб.
Отопление замена задвижек	21 412,23	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 34	6 989,92	руб.
Ремонт кровли кв 33,34,35,36	77 948,36	руб.
Ремонт кровли маш отделения	90 458,03	руб.

Ремонт кровли подъезд 4	32 964,70	руб.
Ремонт межпанельных швов 4 подъезд	3 488,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 1,13,36,47	29 535,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 109	14 254,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 19,20,25,32,33	36 511,00	руб.
Ремонт отмостки устройство глиняного замка	32 597,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 229 083,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	677 848,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	539 629,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	184 691,801	
Начислено потребителям	586 124,60	руб.
Оплачено потребителями	603 839,16	руб.
Задолженность потребителей	88 786,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 839,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 357,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 872,935	
Начислено потребителям	219 937,30	руб.
Оплачено потребителями	226 117,56	руб.
Задолженность потребителей	25 968,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 117,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	679,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 061,693	
Начислено потребителям	211 734,66	руб.
Оплачено потребителями	218 094,00	руб.
Задолженность потребителей	26 113,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 094,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	703,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 238,131	
Начислено потребителям	1 861 547,27	руб.
Оплачено потребителями	1 951 414,50	руб.
Задолженность потребителей	300 933,20	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 951 414,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 633,88	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 188,758	
Начислено потребителям	691 703,53	руб.
Оплачено потребителями	709 800,87	руб.
Задолженность потребителей	97 828,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	709 800,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 945,39	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	240692,99	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	100	30000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	100	100000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	160	160000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	639	319500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	1120000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			4 693 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.