

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	414 736,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	416 793,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 031 276,18	руб.
- на содержание дома	1 805 309,43	руб.
- за текущий ремонт	215 247,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 719,29	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 024 204,19	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 014 789,56	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 414,63	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 446 013,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	601 352,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	423 865,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 805 309,43	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 168	2 328,84	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 199	1 996,38	руб.
Оконные и дверные заполнения установка решетки на эвакуационный выход 9 этаж левое крыло	2 750,62	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	6 547,36	руб.
Отопление замена участка нижней разводки отопления 2п	5 656,88	руб.
Отопление участок н/разводки	9 585,23	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 85	8 422,00	руб.
Электромонтажные работы замена выключателей. патронов перед машинным отделением	864,12	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей	1 199,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 844 660,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 071 432,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 108 304,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	204 100,887	
Начислено потребителям	646 352,85	руб.
Оплачено потребителями	657 791,70	руб.
Задолженность потребителей	152 735,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	657 791,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 345,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 877,432	
Начислено потребителям	277 827,27	руб.
Оплачено потребителями	271 186,80	руб.
Задолженность потребителей	85 426,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	271 186,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 886,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 316,761	
Начислено потребителям	266 020,27	руб.
Оплачено потребителями	259 660,01	руб.
Задолженность потребителей	78 156,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 660,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 555,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 270,963	
Начислено потребителям	1 912 594,08	руб.
Оплачено потребителями	1 893 476,30	руб.
Задолженность потребителей	541 857,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 893 476,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	11 354,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 439,329	
Начислено потребителям	862 446,57	руб.
Оплачено потребителями	846 254,53	руб.

Задолженность потребителей	250 127,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	846 254,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 284,06	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-49,27	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	335042,05	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	76	190000	руб.
Замена нижней разводки с врезками систем отопления	шт.	290	435000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	600	180000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	240	84000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	2	2000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
Итого			2 464 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.