

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	44 998,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	273 706,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 034 295,59	руб.
- на содержание дома	917 591,37	руб.
- за текущий ремонт	108 794,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	7 909,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 071 887,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 065 282,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 604,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 079 294,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	124 330,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 114,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	917 591,37	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентилях 1 подъезд	2 729,98	руб.
Замена трансформаторов тока	11 181,94	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	359,55	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 48	1 124,49	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 43	3 543,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков	18 433,84	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	954 964,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	662 600,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	596 486,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	106 117,023	
Начислено потребителям	331 442,69	руб.
Оплачено потребителями	355 558,68	руб.
Задолженность потребителей	58 921,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	355 558,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 076,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 100,696	
Начислено потребителям	132 445,35	руб.
Оплачено потребителями	136 200,18	руб.
Задолженность потребителей	34 357,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 200,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	807,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 978,667	
Начислено потребителям	136 888,80	руб.
Оплачено потребителями	141 164,81	руб.
Задолженность потребителей	36 302,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 164,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	867,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	666,104	
Начислено потребителям	1 002 738,87	руб.
Оплачено потребителями	1 012 802,57	руб.
Задолженность потребителей	312 029,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 012 802,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 373,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 877,971	
Начислено потребителям	519 297,06	руб.
Оплачено потребителями	543 199,86	руб.
Задолженность потребителей	154 876,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	543 199,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 281,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	326335,18	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м.	40	12000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	1	16200	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	40	40000	руб.
Замена оконных блоков	шт.	9	90000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	45	45000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	150	150000	руб.
Замена электропроводки	м.	150	15000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутридворовой дороги	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	1	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Установка водосточных трубопроводов	шт.	2	8000	руб.
Итого			810 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.