

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 794,05	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	553 971,56	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 798 974,51	руб.
- на содержание дома	3 314 842,74	руб.
- за текущий ремонт	408 760,87	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	75 370,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 840 587,04	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 773 612,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	66 974,33	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 794 180,46	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	279 831,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	512 359,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	3 314 842,74	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	12 354,56	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения газонов из труб б/у	13 110,97	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв 148	1 976,55	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 36,69	2 024,44	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 191	2 142,16	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 234	1 549,23	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 97	1 355,36	руб.
Водоснабжение замена труб циркул линии гор водоснабжения 4 подъезд	5 976,03	руб.
Водоснабжение смена верхней разводки гор водоснабжения с теплоизоляцией 5 подъезд	49 669,66	руб.
Водоснабжение смена стояка гор водоснабжения кв 232	1 157,10	руб.

Замена поддона для сбора воды на чердаке 2 подъезд	9 470,85	руб.
Канализация замена ливневой канализации 4 подъезд	3 739,62	руб.
Канализация замена стояка канализации в подвале 4 подъезд	3 365,63	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 40	2 945,29	руб.
Окраска газопровода окраска газопровода на фасаде дома	592,48	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 108	6 167,58	руб.
Ремонт кровли маш отделение	30 152,67	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 12,41,139,160	22 654,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 252	17 826,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 58,251	7 276,00	руб.
Установка МАФ установка песочницы	3 999,99	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 514 348,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 563 296,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 459 829,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	306 483,600	
Начислено потребителям	978 178,65	руб.
Оплачено потребителями	997 924,94	руб.
Задолженность потребителей	126 898,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	997 924,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 436,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 141,352	
Начислено потребителям	394 831,57	руб.
Оплачено потребителями	406 798,92	руб.
Задолженность потребителей	82 581,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 798,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-8 658,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	30 091,983	
Начислено потребителям	375 661,27	руб.
Оплачено потребителями	384 612,28	руб.
Задолженность потребителей	78 732,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	384 612,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 248,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
-------------------------	-----------	--

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 710,756	
Начислено потребителям	4 080 956,19	руб.
Оплачено потребителями	4 084 184,81	руб.
Задолженность потребителей	864 970,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 084 184,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 429,02	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 950,631	
Начислено потребителям	1 199 729,54	руб.
Оплачено потребителями	1 259 303,33	руб.
Задолженность потребителей	306 647,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 259 303,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 067,91	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-168,55	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	414334,67	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки водоснабжения	м.	18	18000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	7	112000	руб.
Замена дверей	шт.	12	84000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	114	114000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	28	140000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена шиберов	шт.	7	77000	руб.
Замена электропроводки	м.	420	42000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	7	35000	руб.
Ремонт крылец	шт.	7	52500	руб.
Ремонт лифтов	шт.	7	210000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	7	35000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	7	1750000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	402	140000	руб.

Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	14	56000	руб.
Установка светильников в подвале	шт.	60	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	7	4900000	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 913 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**