

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 64

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	369 857,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	338 960,41	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 978 409,55	руб.
- на содержание дома	1 696 757,89	руб.
- за текущий ремонт	195 121,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	86 529,74	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 991 848,27	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 975 879,63	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 348 267,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	645 575,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	325 521,69	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 696 757,89	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 112	1 114,08	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 68	1 014,46	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	1 631,74	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика	500,24	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей	1 199,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 702 692,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	489 297,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	440 875,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 856,793	
Начислено потребителям	585 339,49	руб.
Оплачено потребителями	605 609,20	руб.
Задолженность потребителей	60 426,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	605 609,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 899,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 276,575	
Начислено потребителям	210 358,57	руб.
Оплачено потребителями	213 780,54	руб.
Задолженность потребителей	22 500,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 780,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 075,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 737,168	
Начислено потребителям	208 643,84	руб.
Оплачено потребителями	214 797,05	руб.
Задолженность потребителей	21 998,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 797,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	896,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	897,674	
Начислено потребителям	1 352 280,62	руб.
Оплачено потребителями	1 337 390,56	руб.
Задолженность потребителей	261 172,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 337 390,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 227,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 460,593	
Начислено потребителям	730 574,05	руб.
Оплачено потребителями	764 040,93	руб.
Задолженность потребителей	74 777,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	764 040,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 172,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-29,63	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	185056,78	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Ремонт входных групп	шт.	4	140000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	4	64000	руб.
Итого			327 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.