

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-106 590,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	41 721,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	428 080,28	руб.
- на содержание дома	363 442,26	руб.
- за текущий ремонт	56 628,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	428 684,66	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	421 980,02	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	321 489,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-85 677,80	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	41 117,20	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	363 442,26	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 18	1 271,72	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 27	1 183,03	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 4,8	1 662,42	руб.
Замена трансформаторов тока	5 414,64	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 16	2 248,88	руб.
Окраска газопровода	1 116,56	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 25,26	13 790,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков эт 2,9	1 006,19	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	407 167,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	145 589,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	154 760,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	51 053,100	
Начислено потребителям	162 138,92	руб.
Оплачено потребителями	162 398,27	руб.
Задолженность потребителей	15 809,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 398,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	556,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 575,520	
Начислено потребителям	66 698,96	руб.
Оплачено потребителями	66 774,49	руб.
Задолженность потребителей	5 854,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	66 774,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	168,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 023,564	
Начислено потребителям	62 819,87	руб.
Оплачено потребителями	63 018,34	руб.
Задолженность потребителей	5 828,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 018,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	165,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	425,297	
Начислено потребителям	640 309,41	руб.
Оплачено потребителями	629 211,03	руб.
Задолженность потребителей	106 409,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	629 211,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 477,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 448,044	
Начислено потребителям	194 890,45	руб.
Оплачено потребителями	196 284,46	руб.
Задолженность потребителей	20 858,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 284,46	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	658,95	руб.
--	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	30	30000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	70	70000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			518 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.