

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	190 218,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	117 876,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	755 652,73	руб.
- на содержание дома	659 293,43	руб.
- за текущий ремонт	89 550,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	753 159,47	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	747 654,83	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	945 870,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	253 703,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	120 369,98	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	659 293,43	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения газонов	17 001,97	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС кв. 15а	2 466,59	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 7,10	3 013,85	руб.
Установка МАФ установка ковровывбивалки	9 883,73	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 2	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	692 167,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	303 472,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	316 034,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 816,000	
Начислено потребителям	215 642,50	руб.
Оплачено потребителями	218 413,16	руб.
Задолженность потребителей	32 395,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 413,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	763,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 413,189	
Начислено потребителям	82 428,44	руб.
Оплачено потребителями	86 389,11	руб.
Задолженность потребителей	11 795,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 389,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	194,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 019,903	
Начислено потребителям	75 153,07	руб.
Оплачено потребителями	78 127,17	руб.
Задолженность потребителей	10 533,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 127,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	173,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	631,994	
Начислено потребителям	951 769,37	руб.
Оплачено потребителями	925 136,24	руб.
Задолженность потребителей	235 066,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	925 136,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 241,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 606,714	
Начислено потребителям	215 343,97	руб.
Оплачено потребителями	219 709,74	руб.
Задолженность потребителей	26 243,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 709,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	601,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	16835,67	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м.	580	870000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	10	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 405 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**