

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-29 240,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	142 506,33	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	921 805,75	руб.
- на содержание дома	812 058,20	руб.
- за текущий ремонт	98 943,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 803,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	935 718,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	926 219,25	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 499,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	892 565,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	31 131,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	128 593,54	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	812 058,20	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 1,2 подъезд	2 729,98	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 39	1 233,14	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 20	2 318,05	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков в подвал	11 446,81	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 1	3 548,65	руб.
Устройство контейнерной площадки	28 099,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	861 434,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	312 705,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 454,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	87 521,300	
Начислено потребителям	278 911,07	руб.
Оплачено потребителями	284 004,86	руб.
Задолженность потребителей	33 755,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	284 004,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 744,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 771,270	
Начислено потребителям	107 926,52	руб.
Оплачено потребителями	103 336,06	руб.
Задолженность потребителей	23 859,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 336,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 116,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 286,455	
Начислено потребителям	103 475,29	руб.
Оплачено потребителями	102 157,51	руб.
Задолженность потребителей	20 817,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 157,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	846,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	601,819	
Начислено потребителям	905 529,22	руб.
Оплачено потребителями	897 407,90	руб.
Задолженность потребителей	199 982,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	897 407,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 315,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 515,185	
Начислено потребителям	336 551,38	руб.
Оплачено потребителями	326 738,22	руб.
Задолженность потребителей	53 039,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	326 738,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 588,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-289,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	147801,03	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	210	210000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	2	14000	руб.
Замена кранов, вентилях на отоплении	шт.	50	50000	руб.
Замена шиберов	шт.	2	16000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	165	165000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	200000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 243 100,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.