

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 121

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	848 701,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	298 136,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 736 638,08	руб.
- на содержание дома	1 550 082,58	руб.
- за текущий ремонт	176 146,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	10 409,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 737 097,83	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 727 993,19	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	9 104,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 585 339,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	786 962,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	297 676,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 550 082,58	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения	97 597,81	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС кв. 24	1 153,06	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 105	1 293,23	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 14	1 317,67	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 95	1 336,63	руб.
Канализация замена стояков канализации в подвале 1,2,3п	30 905,71	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 25	2 069,69	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 95	1 554,17	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверного блока в м/пр камеру 3 подъезд	11 381,81	руб.
Ремонт лифтов замена тягового каната, каната ограничения скорости, канатоведущего шкива под. 1,3	61 341,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2 подъезд	34 057,76	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика	500,24	руб.

Электромонтажные работы замена светильника 2п	1 055,73	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 25,41,92	1 791,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 798 377,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	499 948,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	478 684,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	158 634,000	
Начислено потребителям	495 755,84	руб.
Оплачено потребителями	502 433,06	руб.
Задолженность потребителей	48 920,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	502 433,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	313,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 442,123	
Начислено потребителям	157 614,90	руб.
Оплачено потребителями	159 765,49	руб.
Задолженность потребителей	15 085,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 765,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	103,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 961,241	
Начислено потребителям	161 691,36	руб.
Оплачено потребителями	163 807,17	руб.
Задолженность потребителей	16 248,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 807,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	117,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 058,447	
Начислено потребителям	1 591 040,12	руб.
Оплачено потребителями	1 594 111,53	руб.
Задолженность потребителей	332 156,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 594 111,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	904,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 519,118	
Начислено потребителям	604 969,24	руб.
Оплачено потребителями	612 218,25	руб.
Задолженность потребителей	66 273,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	612 218,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	554,92	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	125505,05	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок горячего водоснабжения	шт.	31	46500	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	78	195000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	54000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 593 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**