

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	187 783,96	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	88 061,41	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	745 406,18	руб.
- на содержание дома	643 320,12	руб.
- за текущий ремонт	95 276,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	768 358,06	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	762 853,42	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	933 190,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	187 496,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	65 109,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	643 320,12	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки гор водоснабжения	30 615,63	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Канализация замена стояка кв. 8	4 368,31	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 44	2 277,97	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 44,48,52,56,60 с выходом в подвал	18 854,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 47,49	6 404,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 60	13 640,00	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды установка вычислителя количества теплоты	16 166,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 2 эт 2,3,4, под 3 эт 1,4,5, под 1 эт 1,4,5	4 602,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	745 693,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 197,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 046,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 066,000	
Начислено потребителям	219 411,50	руб.
Оплачено потребителями	227 628,83	руб.
Задолженность потребителей	20 048,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 628,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	482,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 027,032	
Начислено потребителям	93 853,13	руб.
Оплачено потребителями	95 083,01	руб.
Задолженность потребителей	9 028,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 083,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	143,18	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 849,418	
Начислено потребителям	85 508,17	руб.
Оплачено потребителями	87 429,07	руб.
Задолженность потребителей	8 349,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87 429,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	138,22	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	572,791	
Начислено потребителям	862 211,51	руб.
Оплачено потребителями	868 639,24	руб.
Задолженность потребителей	139 924,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	868 639,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 552,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 822,386	
Начислено потребителям	244 504,15	руб.
Оплачено потребителями	250 860,10	руб.

Задолженность потребителей	24 695,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 860,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	525,08	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	58710,67	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	180	180000	руб.
Замена стояков отопления	м.	720	720000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	3	21000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	60	20400	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	350	350000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	210	210000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	119	40500	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			1 864 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.