

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 256 835,26	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	350 490,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 932 705,52	руб.
- на содержание дома	1 487 652,44	руб.
- за текущий ремонт	183 474,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	261 579,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 863 149,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 687 542,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	175 607,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 189 540,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 546 668,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	420 046,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 487 652,44	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 2 подъезд	48 999,28	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 13	1 995,12	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации 3 подъезд	59 207,05	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 66	1 774,96	руб.
Канализация установка противопожарных муфт на нижней разводке канализации	4 455,13	руб.
Отопление смена задвижек	8 446,90	руб.
Оценка соответствия лифтов 3 подъезд	16 031,48	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 23,69	13 381,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	929,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 642 872,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	430 407,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	507 605,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	142 394,403	
Начислено потребителям	453 116,78	руб.
Оплачено потребителями	449 073,74	руб.
Задолженность потребителей	63 062,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	449 073,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 271,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 947,120	
Начислено потребителям	185 792,96	руб.
Оплачено потребителями	186 792,43	руб.
Задолженность потребителей	23 662,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 792,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	583,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 900,821	
Начислено потребителям	173 567,62	руб.
Оплачено потребителями	175 010,89	руб.
Задолженность потребителей	22 630,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 010,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	545,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	940,257	
Начислено потребителям	1 417 284,40	руб.
Оплачено потребителями	1 333 305,42	руб.
Задолженность потребителей	324 282,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 333 305,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 913,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 953,701	
Начислено потребителям	530 198,25	руб.
Оплачено потребителями	538 579,61	руб.
Задолженность потребителей	73 967,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	538 579,61	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 822,45	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	235115,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	144	360000	руб.
Замена стояков отопления	м.	2574	2574000	руб.
Покраска цоколя	кв.м.	170	59500	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	2	32000	руб.
Итого			5 324 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.