

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	135 831,18	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	171 773,22	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 070 402,44	руб.
- на содержание дома	923 526,62	руб.
- за текущий ремонт	132 734,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	14 141,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 082 799,63	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 077 294,99	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 206 233,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	203 803,67	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	159 376,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	923 526,62	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	9 508,76	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения с выходом в подвал через гостиницу	8 898,19	руб.
Замена трансформаторов тока	5 340,51	руб.
Канализация замена стояка канализации 3 подъезд и подвал	8 940,86	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 61	2 309,46	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	5 693,12	руб.
Отопление замена задвижек узел №3	3 061,88	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 24,72	11 512,58	руб.
Ремонт кровли кв 72	23 637,97	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 002 429,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	476 505,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	439 582,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 311,506	
Начислено потребителям	309 412,10	руб.
Оплачено потребителями	321 778,66	руб.
Задолженность потребителей	53 228,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 778,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 227,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 662,991	
Начислено потребителям	124 453,12	руб.
Оплачено потребителями	128 350,79	руб.
Задолженность потребителей	19 497,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 350,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	575,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 806,259	
Начислено потребителям	122 418,52	руб.
Оплачено потребителями	126 130,39	руб.
Задолженность потребителей	20 362,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 130,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	588,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	829,095	
Начислено потребителям	1 247 743,38	руб.
Оплачено потребителями	1 250 298,44	руб.
Задолженность потребителей	264 161,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 250 298,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 738,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 143,268	
Начислено потребителям	421 276,61	руб.
Оплачено потребителями	435 667,92	руб.
Задолженность потребителей	82 332,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	435 667,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 691,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-92,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	186813,77	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м.	460	690000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	6	42000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	100	100000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	72	24480	руб.
Замена разводки горячего водоснабжения	м.	240	240000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	120	120000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	1260	1260000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	310	310000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	280	280000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1138	1365600	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	580000	руб.
Ремонт приямков	шт.	2	15000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	50000	руб.
Ремонт шибера	шт.	1	4000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	6	18000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	3	6000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			7 535 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.