

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 18

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-32 021,91	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159 697,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 520 702,60	руб.
- на содержание дома	1 346 449,62	руб.
- за текущий ремонт	167 443,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 530 124,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 524 619,54	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 488 680,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	83 983,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	150 275,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 346 449,62	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и канализации кв 29	4 009,14	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 25	1 405,42	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 100,104	5 648,45	руб.
Канализация замена стояка кв. 27	2 797,49	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 36 с выходом на чердак	2 574,70	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 92,96,100	4 325,62	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 25	9 859,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,53,89	27 628,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 404 697,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	409 567,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	429 964,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 051,544	
Начислено потребителям	407 379,55	руб.
Оплачено потребителями	402 391,67	руб.
Задолженность потребителей	45 957,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	402 391,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	331,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 525,105	
Начислено потребителям	141 210,34	руб.
Оплачено потребителями	139 333,51	руб.
Задолженность потребителей	16 690,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 333,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	99,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 230,870	
Начислено потребителям	140 674,35	руб.
Оплачено потребителями	139 388,39	руб.
Задолженность потребителей	16 442,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 388,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	99,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 070,996	
Начислено потребителям	1 612 722,98	руб.
Оплачено потребителями	1 600 939,42	руб.
Задолженность потребителей	294 055,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 600 939,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 891,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 705,765	
Начислено потребителям	497 019,91	руб.
Оплачено потребителями	496 557,59	руб.
Задолженность потребителей	56 818,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	496 557,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	348,09	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	25723,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Диагностика лифтов	шт.	3	48600	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	151	151000	руб.
Замена оконных блоков	шт.	27	270000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	490	490000	руб.
Ремонт вентиляционных шахт	шт.	6	12000	руб.
Ремонт дороги, тротуаров	кв.м.	190	190000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	840000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	15000	руб.
Установка малых архитектурных форм	плоч.	1	50000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 771 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.