

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 69

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	33 317,62	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	105 067,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 122 789,29	руб.
- на содержание дома	979 325,19	руб.
- за текущий ремонт	134 418,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	9 045,86	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 107 927,15	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 100 185,95	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 741,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 156 106,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	61 532,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	119 929,90	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	979 325,19	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	2 720,01	руб.
Водоснабжение н/разводка ГВС 1,2 под.	52 761,21	руб.
Водоснабжение узел учета хол водоснабжения	12 833,85	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 325,16	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков входа в подвал 1 подъезд	4 471,24	руб.
Ремонт кровли 4,5 подъезд кв 44,73,74,75	14 657,00	руб.
Ремонт кровли кв 30,45	12 332,52	руб.
Ремонт кровли кв 74	12 123,01	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1, под 4 эт 1	1 006,19	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 6 эт 5	511,40	руб.

Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 1	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 094 574,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	313 994,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	368 857,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	108 919,500	
Начислено потребителям	346 223,11	руб.
Оплачено потребителями	335 597,49	руб.
Задолженность потребителей	42 353,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 597,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	131,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 515,863	
Начислено потребителям	144 021,43	руб.
Оплачено потребителями	138 173,27	руб.
Задолженность потребителей	17 257,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 173,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	32,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 355,763	
Начислено потребителям	131 660,35	руб.
Оплачено потребителями	127 440,90	руб.
Задолженность потребителей	15 465,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 440,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	66,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	914,224	
Начислено потребителям	1 376 516,05	руб.
Оплачено потребителями	1 345 823,14	руб.
Задолженность потребителей	251 485,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 345 823,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	668,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 839,900	
Начислено потребителям	387 034,00	руб.
Оплачено потребителями	383 556,90	руб.
Задолженность потребителей	42 295,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	383 556,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	486,93	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	19320,36	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентиляей	шт.	90	90000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт дороги	кв.м.	150	150000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	шт.	1	90000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Ремонт приемков	шт.	1	7500	руб.
<b>Итого</b>			<b>772 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**