

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	416 924,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	315 225,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 303 028,58	руб.
- на содержание дома	2 030 317,28	руб.
- за текущий ремонт	253 694,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	19 016,54	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 379 333,92	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 372 965,28	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 368,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 719 953,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	579 885,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	238 920,21	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 030 317,28	руб.
Водоснабжение замена задвижек, кранов шаровых на гор водоснабжении в	8 565,94	руб.
Водоснабжение смена вентилей гор водоснабжения на чердаке	1 696,77	руб.
Замена трансформаторов тока	10 681,03	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков выхода на кровлю	29 205,57	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	11 370,07	руб.
Отделочные работы ремонт входных групп	3 961,92	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 101	915,94	руб.
Ремонт лифтов замена тягового каната, замена каната ограничения скорости, под. 2,4	31 382,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 15	8 993,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 49	1 962,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 10	508,12	руб.

Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 9	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 140 068,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	617 352,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	562 492,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	210 577,423	
Начислено потребителям	669 493,36	руб.
Оплачено потребителями	682 409,51	руб.
Задолженность потребителей	71 003,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	682 409,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 226,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 787,258	
Начислено потребителям	236 882,87	руб.
Оплачено потребителями	240 448,76	руб.
Задолженность потребителей	24 727,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 448,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 066,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 324,624	
Начислено потребителям	228 194,99	руб.
Оплачено потребителями	232 778,49	руб.
Задолженность потребителей	24 161,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 778,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 026,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 310,917	
Начислено потребителям	1 974 411,54	руб.
Оплачено потребителями	1 981 397,23	руб.
Задолженность потребителей	360 524,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 981 397,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 340,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	5 537,366	
Начислено потребителям	735 984,76	руб.
Оплачено потребителями	762 793,21	руб.
Задолженность потребителей	82 075,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 793,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 004,28	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-25,38	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	108697,27	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление освещения предмашинных отделений	шт.	4	12000	руб.
Замена трубопровода внутреннего водостока	шт.	1	15000	руб.
Окраска входных групп	шт.	4	20000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 857 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**