

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	67 621,53	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159 398,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	582 238,94	руб.
- на содержание дома	505 655,92	руб.
- за текущий ремонт	62 290,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	14 292,74	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	558 927,84	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	552 223,20	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	649 860,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	101 556,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	182 709,91	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	505 655,92	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 25	1 303,64	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 25,29	5 487,39	руб.
Замена трансформаторов тока	10 829,28	руб.
Окраска газопровода	1 162,14	руб.
Отопление замена стояков отопления, хол и гор водоснабжения с выходом в подвал кв 20	7 339,06	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16	8 263,06	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27	8 263,06	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	548 303,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	404 290,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	468 544,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	54 386,000	
Начислено потребителям	172 964,22	руб.
Оплачено потребителями	166 369,25	руб.
Задолженность потребителей	59 068,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 369,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	118,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 487,668	
Начислено потребителям	65 159,46	руб.
Оплачено потребителями	60 741,68	руб.
Задолженность потребителей	28 795,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 741,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	54,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 240,257	
Начислено потребителям	65 440,32	руб.
Оплачено потребителями	60 587,33	руб.
Задолженность потребителей	28 535,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 587,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	56,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	422,141	
Начислено потребителям	635 621,00	руб.
Оплачено потребителями	607 040,33	руб.
Задолженность потребителей	220 010,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	607 040,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	426,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 752,589	
Начислено потребителям	235 021,37	руб.
Оплачено потребителями	215 214,15	руб.
Задолженность потребителей	132 133,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 214,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	217,76	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	1	16000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении	шт.	48	48000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт лифтов	шт.	1	30000	руб.
Ремонт отмостков, дорог	кв.м.	585	585000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			1 372 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.