

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 60

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	396 751,66	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	138 087,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	996 804,28	руб.
- на содержание дома	865 944,14	руб.
- за текущий ремонт	124 050,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 022 153,93	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 016 649,29	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 393 555,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	340 450,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	112 737,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	865 944,14	руб.
Замена трансформаторов тока	5 590,97	руб.
Огнезащитная пропитка деревянных конструкций	160 160,00	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	10 832,95	руб.
Отопление замена задвижек	9 052,58	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 3,4,5	1 524,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 053 105,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	330 078,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	341 396,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	86 395,433	
Начислено потребителям	274 914,28	руб.
Оплачено потребителями	271 415,49	руб.
Задолженность потребителей	33 520,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	271 415,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 161,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 190,903	
Начислено потребителям	97 058,20	руб.
Оплачено потребителями	96 951,16	руб.
Задолженность потребителей	13 734,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 951,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	333,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 532,600	
Начислено потребителям	94 070,27	руб.
Оплачено потребителями	94 558,03	руб.
Задолженность потребителей	12 878,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 558,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	334,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	813,458	
Начислено потребителям	1 225 320,25	руб.
Оплачено потребителями	1 209 275,76	руб.
Задолженность потребителей	241 417,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 209 275,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 592,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 341,697	
Начислено потребителям	313 548,01	руб.
Оплачено потребителями	321 392,64	руб.
Задолженность потребителей	39 846,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 392,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 422,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	123424,64	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м.	250	75000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	45	45000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	35	35000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	5	25000	руб.
Ремонт кровли (свесы)	кв.м.	2	3000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	5	900000	руб.
Ремонт лотков	шт.	5	10000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	520	176800	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
Итого			4 769 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.