

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-104 081,93	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	33 924,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	374 591,14	руб.
- на содержание дома	325 610,63	руб.
- за текущий ремонт	44 631,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	4 348,91	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	371 134,43	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	368 090,18	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	3 044,25	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	270 509,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-101 896,18	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	37 381,54	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	325 610,63	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке деревьев и вырезке сухих ветвей	30 272,90	руб.
Канализация устройство зимнего перелива с внутреннего водостока, ремонт т/узла	5 665,37	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления 2 подъезд	6 392,21	руб.
Прочие работы установка ограждения 1,2 подъезд	4 464,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	372 405,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	104 986,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	111 005,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	33 430,000	
Начислено потребителям	106 222,14	руб.
Оплачено потребителями	107 097,11	руб.
Задолженность потребителей	10 633,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	107 097,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 992,023	
Начислено потребителям	37 190,48	руб.
Оплачено потребителями	37 552,25	руб.
Задолженность потребителей	3 601,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	37 552,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 814,463	
Начислено потребителям	35 123,94	руб.
Оплачено потребителями	35 609,45	руб.
Задолженность потребителей	3 392,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	35 609,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	311,887	
Начислено потребителям	469 549,91	руб.
Оплачено потребителями	459 226,82	руб.
Задолженность потребителей	82 780,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	459 226,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	69,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	822,440	
Начислено потребителям	110 216,54	руб.
Оплачено потребителями	112 798,59	руб.
Задолженность потребителей	10 598,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 798,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	100	100000	руб.
Замена кранов, вентилях на холодном и горячем водоснабжении	м.	80	80000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	225	225000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	100000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	2	4000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			935 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.