

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	452 815,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	113 877,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	744 469,09	руб.
- на содержание дома	648 994,07	руб.
- за текущий ремонт	88 665,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	750 173,78	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	744 669,14	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 197 284,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	507 719,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 173,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	648 994,07	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке	1 425,01	руб.
Отопление замена задвижек	3 053,83	руб.
Отопление замена задвижки в т/у №1	3 297,99	руб.
Ремонт балконных плит кв 12	1 276,13	руб.
Ремонт балконных плит кв 3,6,12,15,19,22,55	11 177,27	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 4	12 788,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 4 этаж 2,1, подъезд 2 этаж 2,4	2 032,48	руб.
Электромонтажные работы установка светильников	5 520,84	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	689 565,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 247,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	304 300,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	74 221,484	
Начислено потребителям	235 982,70	руб.
Оплачено потребителями	240 991,88	руб.
Задолженность потребителей	38 539,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 991,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	978,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 806,479	
Начислено потребителям	89 829,50	руб.
Оплачено потребителями	88 676,61	руб.
Задолженность потребителей	13 713,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 676,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	271,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 755,465	
Начислено потребителям	84 385,89	руб.
Оплачено потребителями	83 322,98	руб.
Задолженность потребителей	13 119,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 322,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	259,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	539,425	
Начислено потребителям	812 130,34	руб.
Оплачено потребителями	777 126,38	руб.
Задолженность потребителей	195 306,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	777 126,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 597,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 948,986	
Начислено потребителям	261 353,15	руб.
Оплачено потребителями	258 510,69	руб.
Задолженность потребителей	43 621,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	258 510,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	950,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-33,89	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	77065,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	86	86000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	370	370000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	200	200000	руб.
Замена шиберов	шт.	4	16000	руб.
Окраска входных групп	шт.	4	20000	руб.
Окраска малых архитектурных форм	площ.	1	5000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	20	50000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	219	74460	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	230	230000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт швов	м.	50	15000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 036 460,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.