

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 174 711,67	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	211 598,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 784 283,77	руб.
- на содержание дома	1 570 564,93	руб.
- за текущий ремонт	193 801,10	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	19 917,74	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 811 626,53	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 791 234,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	20 391,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	609 572,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 016 215,12	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	184 255,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 570 564,93	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения 1 подъезд	11 975,29	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 16,20	6 552,61	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 88	6 322,09	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 1	2 336,39	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 10	1 674,08	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 104,108	3 711,38	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 32,36	4 420,62	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверного блока входа в подвал 1 подъезд	6 415,42	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	438,20	руб.
Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 3 подъезд	5 163,21	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33	6 213,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 625 787,22	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	525 314,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	502 588,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	171 562,100	
Начислено потребителям	545 534,06	руб.
Оплачено потребителями	551 716,36	руб.
Задолженность потребителей	59 972,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	551 716,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 644,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 402,437	
Начислено потребителям	212 754,25	руб.
Оплачено потребителями	216 207,45	руб.
Задолженность потребителей	26 851,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 207,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 070,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 866,251	
Начислено потребителям	197 783,24	руб.
Оплачено потребителями	201 813,07	руб.
Задолженность потребителей	23 839,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	201 813,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	865,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 223,685	
Начислено потребителям	1 842 510,19	руб.
Оплачено потребителями	1 834 801,80	руб.
Задолженность потребителей	328 531,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 834 801,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 607,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 463,814	
Начислено потребителям	596 720,12	руб.

Оплачено потребителями	613 489,58	руб.
Задолженность потребителей	63 392,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	613 489,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 043,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-11,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	120238,30	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	510	153000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48600	руб.
Замена вводно-распределительного устройства	шт.	1	70000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	146	146000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	710	1065000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	18	18000	руб.
Замена стояков отопления	м.	1200	1200000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	50	50000	руб.
Замена электропроводки	м.	120	12000	руб.
Оштукатуривание машинных отделений	шт.	3	30000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	380	380000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	3	15000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	90000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт приемков	шт.	2	15000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Установка водосточных трубопроводов	м.	16	16000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	6	24000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			5 508 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.