

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 39

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	391 625,08	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 819,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 334 002,43	руб.
- на содержание дома	2 075 400,01	руб.
- за текущий ремонт	243 729,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	14 873,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 274 003,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 260 435,26	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 568,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 725 627,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	430 105,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	374 817,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 075 400,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 13	1 293,23	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 17	1 818,14	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 21	2 067,95	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 130	1 261,70	руб.
Окраска газопровода	18 571,39	руб.
Отделочные работы окраска входных групп 1,2,3,4 подъезд	21 019,20	руб.
Отопление замена участка трубы отопления кв 32	1 060,88	руб.
Отопление смена задвижек	17 557,34	руб.
Ремонт лифтов 2,4 подъезд	77 592,00	руб.
Ремонт лифтов окраска купе кабины лифта 4 подъезд	1 310,59	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 135	920,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16,25,50,107,124,125,126	46 557,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 52,115	10 527,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 63	4 953,00	руб.

Электромонтажные работы замена выключателей. патронов перед машинным отделением	1 716,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	1 858,34	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 105	478,23	руб.
Электромонтажные работы замена рубильника в ВРУ 1 подъезд	5 313,39	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	1 858,34	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 115,136,155	1 791,54	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 140	597,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 295 522,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-139,58	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	740 786,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	901 946,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	191 601,608	
Начислено потребителям	608 944,37	руб.
Оплачено потребителями	601 133,64	руб.
Задолженность потребителей	89 109,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	601 133,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	263,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 070,863	
Начислено потребителям	243 304,31	руб.
Оплачено потребителями	236 388,16	руб.
Задолженность потребителей	51 701,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 388,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	223,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 531,886	
Начислено потребителям	230 753,75	руб.
Оплачено потребителями	222 418,46	руб.
Задолженность потребителей	50 420,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 418,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	165,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 528,413	

Начислено потребителям	2 301 756,41	руб.
Оплачено потребителями	2 203 049,45	руб.
Задолженность потребителей	537 876,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 203 049,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	830,72	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 461,023	
Начислено потребителям	731 458,89	руб.
Оплачено потребителями	692 068,74	руб.
Задолженность потребителей	172 839,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	692 068,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	89,47	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-56,60	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	235258,26	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	52	130000	руб.
Замена дверного блока выхода на кровлю	шт.	4	48000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	8	8000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием	шт.	4	2000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	840	252000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	535	1765500	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	4	64000	руб.
Итого			5 462 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.