

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	16 380,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	76 110,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	746 017,41	руб.
- на содержание дома	649 901,20	руб.
- за текущий ремонт	89 306,91	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	754 805,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	749 300,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	762 398,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-117 660,76	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	67 321,93	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	649 901,20	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке деревьев и вырезке сухих ветвей	6 867,60	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки гор водоснабжения	52 431,88	руб.
Водоснабжение замена стояка ГВС кв. 20	1 723,74	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверного блока входа в подвал 4 подъезд	6 228,02	руб.
Прочие работы смена трубы внутреннего водостока	4 174,65	руб.
Ремонт кровли кв 28,30,45,58	136 994,46	руб.
Ремонт крыльца 1,2 подъезд	2 415,52	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 28	3 243,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 37,54	16 079,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	880 059,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 620,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 404,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	73 693,500	
Начислено потребителям	234 362,47	руб.
Оплачено потребителями	234 777,50	руб.
Задолженность потребителей	22 209,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 777,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 376,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 063,235	
Начислено потребителям	94 575,71	руб.
Оплачено потребителями	94 005,81	руб.
Задолженность потребителей	9 127,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 005,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 295,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 733,964	
Начислено потребителям	84 081,03	руб.
Оплачено потребителями	84 839,98	руб.
Задолженность потребителей	8 126,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 839,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 312,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	612,012	
Начислено потребителям	922 227,32	руб.
Оплачено потребителями	896 847,64	руб.
Задолженность потребителей	167 145,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	896 847,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 498,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 670,729	
Начислено потребителям	224 011,59	руб.
Оплачено потребителями	229 003,17	руб.
Задолженность потребителей	21 795,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 003,17	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 054,91	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	13106,27	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей холодного водоснабжения	шт.	100	100000	руб.
Замена оконных рам	шт.	2	3000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	96	96000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	9	22500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	200	68000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	890	1068000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	220	220000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	8	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 686 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.