

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	141 747,09	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	132 592,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 097 433,88	руб.
- на содержание дома	967 845,92	руб.
- за текущий ремонт	119 546,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 041,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 123 247,80	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 113 206,60	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 041,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 239 180,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	189 028,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	106 779,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	967 845,92	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 71	2 315,01	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков входа в подвал	11 620,27	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	2 153,49	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 28	8 223,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,36	20 487,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 050 152,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	312 680,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	314 980,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	104 930,000	
Начислено потребителям	333 619,34	руб.
Оплачено потребителями	339 888,16	руб.
Задолженность потребителей	32 979,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	339 888,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 034,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 151,216	
Начислено потребителям	114 876,17	руб.
Оплачено потребителями	117 980,39	руб.
Задолженность потребителей	12 511,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 980,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	551,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 840,927	
Начислено потребителям	110 361,78	руб.
Оплачено потребителями	113 938,95	руб.
Задолженность потребителей	11 748,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 938,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	500,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	770,731	
Начислено потребителям	1 161 235,32	руб.
Оплачено потребителями	1 130 015,12	руб.
Задолженность потребителей	221 334,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 130 015,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 583,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 689,711	
Начислено потребителям	360 528,71	руб.
Оплачено потребителями	376 498,71	руб.
Задолженность потребителей	36 406,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 498,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 607,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28270,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	50	50000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	2	20000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	122	122000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м.	380	380000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	70	70000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	145	49300	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 659 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.