

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-538 875,07	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	192 433,48	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 692 219,63	руб.
- на содержание дома	1 421 573,14	руб.
- за текущий ремонт	263 837,19	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 715 667,24	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 710 162,60	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 153 344,56	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-303 963,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	168 985,87	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 421 573,14	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при вырезке	2 837,90	руб.
Канализация замена ливневой канализации 3 подъезд	2 489,35	руб.
Канализация замена стояка канализации и хол водоснабжения кв 96	3 181,99	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 104	3 037,92	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 48,51	893,54	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 4,108,133	23 294,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 457 307,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	527 258,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	529 381,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	164 601,699	
Начислено потребителям	523 662,00	руб.
Оплачено потребителями	518 553,84	руб.
Задолженность потребителей	59 542,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	518 553,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 142,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 677,668	
Начислено потребителям	199 424,75	руб.
Оплачено потребителями	194 585,17	руб.
Задолженность потребителей	25 007,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 585,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	331,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 834,001	
Начислено потребителям	185 167,06	руб.
Оплачено потребителями	182 529,90	руб.
Задолженность потребителей	22 490,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	182 529,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	327,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 387,852	
Начислено потребителям	2 088 970,40	руб.
Оплачено потребителями	2 092 111,63	руб.
Задолженность потребителей	360 179,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 092 111,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 346,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 156,333	
Начислено потребителям	556 887,41	руб.
Оплачено потребителями	564 207,77	руб.
Задолженность потребителей	62 161,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 207,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 379,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	74522,16	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	1	16200	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	78	78000	руб.
Замена пакетных выключателей	шт.	141	70500	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	10	10000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	30000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	250	250000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	100000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	3000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	1	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			3 760 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.