

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	84 737,50	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 933,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 473 371,08	руб.
- на содержание дома	1 323 877,82	руб.
- за текущий ремонт	141 483,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 464 951,05	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 458 246,41	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 558 108,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-116 293,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	323 353,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 323 877,82	руб.
Водоснабжение замена задвижки	12 117,59	руб.
Водоснабжение замена разводки ХГВС в м/приемной камере	8 436,52	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 126	1 317,67	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 29,62,63	3 789,59	руб.
Водоснабжение замена участка стояка хол водоснабжения кв 56	1 678,30	руб.
Водоснабжение смена участка стояка хол водоснабжения кв 52	1 359,44	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Канализация замена участка внутреннего водостока 7,8 этаж	1 453,46	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 11	3 071,43	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 117	1 766,21	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	199,71	руб.
Отопление замена прибора отопления кв 115	5 192,57	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт кровли кв 130,133,137,139,140,141	182 043,32	руб.
Ремонт кровли ремонт парапетов	106 217,61	руб.

Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 674 402,06	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	942 187,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	944 028,21	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	134 280,698	
Начислено потребителям	426 211,89	руб.
Оплачено потребителями	444 515,55	руб.
Задолженность потребителей	113 823,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	444 515,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 944,86	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 687,959	
Начислено потребителям	218 209,22	руб.
Оплачено потребителями	215 097,42	руб.
Задолженность потребителей	74 252,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 097,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 930,16	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 737,705	
Начислено потребителям	196 417,60	руб.
Оплачено потребителями	193 817,94	руб.
Задолженность потребителей	72 924,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 817,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 753,91	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	941,348	
Начислено потребителям	1 416 594,09	руб.
Оплачено потребителями	1 412 463,48	руб.
Задолженность потребителей	405 840,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 412 463,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 946,52	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 049,746	

Начислено потребителям	542 838,58	руб.
Оплачено потребителями	532 535,96	руб.
Задолженность потребителей	277 187,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 535,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 164,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-0,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	375821,24	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена нижней разводки канализации (частично)	м.	60	60000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м.	324	486000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	956	1147200	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	16	115200	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	1	20000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	700000	руб.
Итого			2 568 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.