

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 62

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	66 111,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	427 762,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 522 964,65	руб.
- на содержание дома	2 013 771,25	руб.
- за текущий ремонт	398 732,90	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	110 460,50	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 660 057,53	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 494 143,29	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	165 914,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 589 076,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	90 239,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	290 669,30	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 013 771,25	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке	5 640,40	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 139,141	9 807,70	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 32	2 781,93	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 83	5 451,99	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 11	2 105,52	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 126	4 356,64	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 13	1 710,42	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 122	2 935,25	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 60	2 376,06	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 61	894,37	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 99,170,174	8 330,40	руб.
Канализация замена стояка кв. 55	2 175,88	руб.

Канализация замена стояка кв. 7	3 435,23	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверей входа в подвал	18 002,15	руб.
Отопление замена стояка отопления с выходом на чердак кв 69	2 410,76	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 28	1 095,10	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 подъезд	48 094,44	руб.
Прочие работы замена почтовых ящиков 4,5 подъезд	26 395,94	руб.
Ремонт лестничных клеток 4 подъезд	298 565,61	руб.
Ремонт лифтов замена канатоведущего шкива, 5 под.	16 251,00	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 3-х пассажирских лифтах 1,2,3 подъезд	431,40	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 49,79	21 817,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 498 836,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 133 885,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 109 266,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	274 393,268	
Начислено потребителям	870 147,12	руб.
Оплачено потребителями	885 687,61	руб.
Задолженность потребителей	152 384,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	885 687,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 574,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 840,589	
Начислено потребителям	333 141,58	руб.
Оплачено потребителями	340 662,31	руб.
Задолженность потребителей	49 243,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 662,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	656,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 219,387	
Начислено потребителям	314 794,37	руб.
Оплачено потребителями	323 913,77	руб.
Задолженность потребителей	45 966,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 913,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-1 574,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
-------------------------	-----------	--

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 047,681	
Начислено потребителям	3 083 226,56	руб.
Оплачено потребителями	3 020 736,56	руб.
Задолженность потребителей	711 362,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 020 736,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 291,41	руб.
Вид коммунальной услуги		
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 378,798	
Начислено потребителям	989 068,98	руб.
Оплачено потребителями	1 043 996,97	руб.
Задолженность потребителей	150 309,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 043 996,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 985,01	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-1,67	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	15	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	443117,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	700	210000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	10	7500	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	30	30000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Ремонт входных групп	шт.	4	20000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	2	560000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт подъездных козырьков с ремонтом водосточных труб	шт.	5	27500	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	12	48000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.

Итого	4 618 400,00	руб.
--------------	---------------------	-------------

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.