

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-592 299,75	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	257 703,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 691 126,91	руб.
- на содержание дома	1 482 121,72	руб.
- за текущий ремонт	200 601,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	8 403,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 697 914,54	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 690 815,25	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 099,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 098 827,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-612 652,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	250 916,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 482 121,72	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	2 720,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 38,41	1 487,01	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 107,113	3 931,23	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 100	1 914,73	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 25	1 741,34	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации 4,5 подъезды	46 947,68	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверей входа в подвал 1,3,4,6,7 подъезд	36 009,61	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков 9 подъезд	5 796,05	руб.
Оконные и дверные заполнения смена чердачного люка 9 подъезд	1 798,43	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	12 639,57	руб.
Отопление замена стояков отопления с заменой 1 шт радиатора кв 122	8 483,50	руб.
Ремонт кровли ремонт кровли под 1, кв 72,132	18 946,32	руб.

Ремонт крыльца 1 подъезд	6 783,08	руб.
Ремонт крыльца 2,3,4,5,6,8 подъезд	21 132,30	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30	2 180,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 73 в районе балконных козырьков	1 526,00	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды смена расходомеров	48 750,38	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 9 эт 4,5, под 7 эт 1, под 9 эт 1,3,4,5	3 521,65	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2,4	1 016,24	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков подъезд 2 этаж 3, подъезд 4 этаж 1,3, подъезд 2 этаж 1	2 032,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 711 479,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	716 844,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	734 111,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	159 473,861	
Начислено потребителям	509 493,24	руб.
Оплачено потребителями	515 043,16	руб.
Задолженность потребителей	80 401,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	515 043,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 315,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 825,387	
Начислено потребителям	202 210,70	руб.
Оплачено потребителями	202 584,35	руб.
Задолженность потребителей	32 121,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	202 584,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	231,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 877,012	
Начислено потребителям	185 732,51	руб.
Оплачено потребителями	186 674,07	руб.
Задолженность потребителей	28 900,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 674,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	231,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 370,247	
Начислено потребителям	2 063 083,14	руб.
Оплачено потребителями	2 030 445,92	руб.
Задолженность потребителей	474 455,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 030 445,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 210,71	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 051,625	
Начислено потребителям	542 268,11	руб.
Оплачено потребителями	550 774,01	руб.
Задолженность потребителей	118 232,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	550 774,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	991,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-727,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	291311,15	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	30	30000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	8	16000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	372	126480	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	510	510000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	840000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 720 480,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.