

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-161 853,81	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	279 988,15	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 855 601,72	руб.
- на содержание дома	1 626 592,02	руб.
- за текущий ремонт	222 200,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 911 753,42	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 906 248,78	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 693 747,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-112 230,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	223 836,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 626 592,02	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения и внутреннего	70 935,17	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 2	768,05	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения в подвале под кв 33	1 236,09	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 133	1 216,96	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 30	1 575,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 92	1 236,65	руб.
Канализация замена выпуска канализации между 7 и 8 подъездами	11 881,60	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 76	1 782,46	руб.
Канализация н/разводка канализации 7,8 под.	25 430,58	руб.
Прочие работы утепление стены с подъезда кв 107	4 242,73	руб.
Ремонт балконных плит ремонт плит 1 подъезда	2 297,03	руб.
Ремонт кровли кв 58,59,88,89,90	31 170,02	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 132	4 215,85	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 149	11 298,46	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 39	3 709,94	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 59	1 090,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 9,117	5 300,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 805 978,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	790 447,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	760 082,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	180 531,200	
Начислено потребителям	571 976,04	руб.
Оплачено потребителями	580 827,48	руб.
Задолженность потребителей	83 464,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	580 827,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 928,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 114,602	
Начислено потребителям	226 364,72	руб.
Оплачено потребителями	235 383,16	руб.
Задолженность потребителей	34 782,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 383,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 383,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 912,403	
Начислено потребителям	211 260,60	руб.
Оплачено потребителями	220 198,79	руб.
Задолженность потребителей	33 646,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 198,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 287,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 373,454	
Начислено потребителям	2 070 121,92	руб.
Оплачено потребителями	2 032 467,69	руб.
Задолженность потребителей	492 063,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 032 467,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 075,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 797,801	
Начислено потребителям	640 719,32	руб.
Оплачено потребителями	681 929,85	руб.
Задолженность потребителей	116 125,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	681 929,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 298,60	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-711,86	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	216124,27	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	245	245000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	90	90000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	140	140000	руб.
Окраска входных групп	шт.	10	50000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	684	684000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	21	52500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	336	114240	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1952	2342400	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	10	1400000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			10 049 140,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.