

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 13

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-7 819,23	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	343 776,92	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 696 519,18	руб.
- на содержание дома	1 500 129,17	руб.
- за текущий ремонт	187 120,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 269,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 737 340,65	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 729 375,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 965,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 688 699,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	114 471,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	302 955,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 500 129,17	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 41,45,49,53,57,61,65	13 754,27	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 77,96,104	3 544,46	руб.
Канализация замена выпуска канализации между 2 и 3 подъездами	12 912,60	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока 1 под.	7 005,31	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков в подвал 2,3 подъезд	12 867,27	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 23	2 616,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 60,111,120	21 399,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 574 228,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	644 466,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	650 469,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	152 821,274	
Начислено потребителям	485 618,20	руб.
Оплачено потребителями	512 679,11	руб.
Задолженность потребителей	97 264,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	512 679,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 197,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 504,916	
Начислено потребителям	158 833,45	руб.
Оплачено потребителями	163 614,67	руб.
Задолженность потребителей	29 927,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 614,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 223,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 694,081	
Начислено потребителям	158 470,63	руб.
Оплачено потребителями	164 533,80	руб.
Задолженность потребителей	34 146,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 533,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 129,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	823,248	
Начислено потребителям	1 243 204,47	руб.
Оплачено потребителями	1 190 408,33	руб.
Задолженность потребителей	372 802,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 190 408,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 070,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 189,165	
Начислено потребителям	561 631,24	руб.
Оплачено потребителями	570 518,63	руб.
Задолженность потребителей	116 329,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	570 518,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 136,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-14,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	368014,06	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	174	174000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	90000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	280	280000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	1	10000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	6	12000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			2 854 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.