

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 840 078,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	344 321,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 878 402,39	руб.
- на содержание дома	2 554 688,87	руб.
- за текущий ремонт	304 901,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	18 811,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 846 242,48	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 828 608,24	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	17 634,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 038 323,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 789 096,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	376 481,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 554 688,87	руб.
Вентиляция демонтаж вентканалов и восстановление кровли кв 144	15 175,27	руб.
Водоснабжение замена участка стояка хол водоснабжения кв 49	1 136,14	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 69	1 956,15	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 74	1 658,36	руб.
Канализация замена участка трубы канализации в подвале 5 подъезд	2 459,46	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	210,02	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Отопление смена задвижек	25 340,64	руб.
Оценка соответствия лифтов 4,5 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт лифтов 5 подъезд	43 065,00	руб.
Ремонт лифтов замена тягового каната, каната ограничения скорости, канатоведущего шкива под. 1,3,4	112 008,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 40,63	19 066,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 9,72,136	17 728,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 827 419,99	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	819 577,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	922 937,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	223 364,774	
Начислено потребителям	710 219,63	руб.
Оплачено потребителями	705 298,53	руб.
Задолженность потребителей	93 339,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 298,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	721,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 484,475	
Начислено потребителям	307 833,86	руб.
Оплачено потребителями	304 742,06	руб.
Задолженность потребителей	43 230,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	304 742,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	457,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 954,311	
Начислено потребителям	286 606,32	руб.
Оплачено потребителями	283 425,59	руб.
Задолженность потребителей	41 682,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	283 425,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	455,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 962,006	
Начислено потребителям	2 953 269,07	руб.
Оплачено потребителями	2 874 927,26	руб.
Задолженность потребителей	599 272,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 874 927,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 141,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 469,836	
Начислено потребителям	868 018,19	руб.

Оплачено потребителями	854 193,36	руб.
Задолженность потребителей	145 413,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	854 193,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 844,74	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-0,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	168004,90	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	130	325000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	100	250000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	10	20000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1952	2342400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	480	144000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	160	160000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт подъездов	под.	5	1400000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	5	15000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	45	45000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	654	2158200	руб.
<b>Итого</b>			<b>9 062 600,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.