

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-106 441,09	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	107 863,36	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	798 734,36	руб.
- на содержание дома	655 773,05	руб.
- за текущий ремонт	136 152,01	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	785 228,31	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	779 723,67	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	692 293,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 124,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	121 369,41	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	655 773,05	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 48	1 074,34	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 33,36 с выходом в подвал	4 085,25	руб.
Отопление замена стояка отопления и хол водоснабжения кв 6	5 441,25	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 49	1 599,27	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 54,57	16 680,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 4,5, под 2 эт 1,2,3	2 515,47	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	687 168,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	291 127,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 220,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	63 653,567	
Начислено потребителям	202 330,92	руб.
Оплачено потребителями	206 774,78	руб.
Задолженность потребителей	30 668,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 774,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	927,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 473,324	
Начислено потребителям	83 550,70	руб.
Оплачено потребителями	82 433,65	руб.
Задолженность потребителей	16 780,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 433,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	307,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 341,292	
Начислено потребителям	79 201,82	руб.
Оплачено потребителями	77 054,88	руб.
Задолженность потребителей	17 543,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 054,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	285,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	563,296	
Начислено потребителям	848 354,21	руб.
Оплачено потребителями	819 118,59	руб.
Задолженность потребителей	195 521,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	819 118,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 686,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 867,968	
Начислено потребителям	250 756,07	руб.
Оплачено потребителями	238 718,75	руб.
Задолженность потребителей	70 706,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 718,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 429,27	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	171674,43	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	60	60000	руб.
Замена дверей	шт.	2	14000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	190	190000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	55	55000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	187	63580	руб.
Ремонт крылец	шт.	3	22500	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	8	32000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	2	600000	руб.
Итого			1 105 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.