

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	52 662,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	90 446,31	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	647 689,63	руб.
- на содержание дома	553 397,81	руб.
- за текущий ремонт	82 481,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	11 810,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	633 384,65	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	627 880,01	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	700 352,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	144 523,70	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 751,29	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	553 397,81	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 29,31	2 430,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	555 828,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	258 666,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	327 795,50	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 349,159	
Начислено потребителям	214 548,66	руб.
Оплачено потребителями	206 033,63	руб.
Задолженность потребителей	43 695,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 033,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 754,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 346,328	
Начислено потребителям	100 040,75	руб.
Оплачено потребителями	90 965,97	руб.
Задолженность потребителей	23 889,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 965,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	900,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 268,879	
Начислено потребителям	90 931,93	руб.
Оплачено потребителями	82 216,28	руб.
Задолженность потребителей	22 506,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 216,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	914,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	549,509	
Начислено потребителям	827 165,44	руб.
Оплачено потребителями	814 123,39	руб.
Задолженность потребителей	166 220,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	814 123,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 747,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 922,551	
Начислено потребителям	258 399,08	руб.
Оплачено потребителями	228 617,71	руб.
Задолженность потребителей	71 483,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 617,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 423,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	144022,31	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	300	90000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	2	20000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	30	30000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м.	20	20000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	25	25000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена электропроводки	м.	150	15000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	6	30000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	230	78200	руб.
Итого			388 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.