

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	383 814,88	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	91 751,87	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	756 020,93	руб.
- на содержание дома	659 617,71	руб.
- за текущий ремонт	89 593,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	767 415,76	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	761 911,12	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 139 835,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	397 520,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	80 357,04	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	659 617,71	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв	5 333,00	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 8	1 192,02	руб.
Отопление замена задвижек в т/узле	6 286,64	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления (подача) отд местами	3 274,32	руб.
Ремонт цоколя ремонт цоколя, входных групп, заделка продухов 1,2,3,4 подъезд	61 540,60	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,2	1 006,19	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 2 этаж 4,5,3,2, подъезд 3 этаж 2, подъезд 4 этаж 3,2,1	4 064,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	742 315,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 124,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	239 050,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 228,000	
Начислено потребителям	229 377,81	руб.
Оплачено потребителями	235 943,58	руб.
Задолженность потребителей	25 887,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 943,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 568,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 300,187	
Начислено потребителям	98 979,10	руб.
Оплачено потребителями	103 034,22	руб.
Задолженность потребителей	10 550,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 034,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 006,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 360,809	
Начислено потребителям	91 904,75	руб.
Оплачено потребителями	95 694,82	руб.
Задолженность потребителей	9 792,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 694,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	989,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	612,351	
Начислено потребителям	921 912,73	руб.
Оплачено потребителями	926 067,20	руб.
Задолженность потребителей	163 188,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	926 067,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 395,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 060,622	
Начислено потребителям	276 415,40	руб.
Оплачено потребителями	287 923,82	руб.
Задолженность потребителей	29 631,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	287 923,82	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 358,61	руб.
--------------------------------------------------------------------	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	97683,07	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	104	104000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			1 696 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.