

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-61 208,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	271 765,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 058 490,47	руб.
- на содержание дома	1 822 205,68	руб.
- за текущий ремонт	222 216,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	14 067,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 043 695,04	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 030 931,75	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	12 763,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 997 281,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	57 107,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	286 560,70	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 822 205,68	руб.
Отопление замена отсекающих и сливных вентилей с частичной заменой труб на отоплении в подвале	17 796,90	руб.
Отопление замена стояка кв. 14	1 196,58	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 38	1 160,67	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 88	1 135,46	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 92	817,79	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Ремонт кровли кв. 71,72	81 676,40	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 71,72,98	11 528,00	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 19,20,94	1 791,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 940 174,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	669 809,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	725 862,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	171 052,095	
Начислено потребителям	545 749,65	руб.
Оплачено потребителями	548 504,08	руб.
Задолженность потребителей	79 914,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 504,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 098,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 679,702	
Начислено потребителям	199 433,08	руб.
Оплачено потребителями	198 226,07	руб.
Задолженность потребителей	25 996,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	198 226,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	251,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 892,711	
Начислено потребителям	198 331,62	руб.
Оплачено потребителями	196 896,17	руб.
Задолженность потребителей	26 740,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 896,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	130,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 535,096	
Начислено потребителям	2 310 381,29	руб.
Оплачено потребителями	2 261 079,56	руб.
Задолженность потребителей	489 032,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 261 079,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 624,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 213,009	
Начислено потребителям	698 240,49	руб.
Оплачено потребителями	691 377,02	руб.
Задолженность потребителей	104 178,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	691 377,02	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	671,92	руб.
--	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-18,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27703,45	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	7000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	24	60000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	4	20000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	200	300000	руб.
Изготовление и установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1320	1584000	руб.
Окраска входных групп	шт.	4	10000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	480	480000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	300	90000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	4	64000	руб.
Итого			5 976 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.