

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-33 716,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	138 913,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 104 140,97	руб.
- на содержание дома	965 907,23	руб.
- за текущий ремонт	131 424,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 106 205,47	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 100 700,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 070 424,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	53 975,66	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 848,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	965 907,23	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки гор водоснабжения отд местами	7 859,90	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 5	1 390,43	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 24	1 208,10	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 85,88	1 490,86	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	9 890,17	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления отд местами 5,6 подъезд	8 672,23	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 78	4 797,82	руб.
Отопление смена радиатора отопления кв 13	5 676,74	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 73	2 616,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 2,3, под 4 эт 2	1 509,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 016 448,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	370 972,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	395 886,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	102 540,200	
Начислено потребителям	325 931,90	руб.
Оплачено потребителями	330 315,29	руб.
Задолженность потребителей	44 986,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	330 315,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	727,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 717,705	
Начислено потребителям	144 118,63	руб.
Оплачено потребителями	142 061,97	руб.
Задолженность потребителей	17 116,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 061,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	316,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 268,999	
Начислено потребителям	128 193,62	руб.
Оплачено потребителями	129 166,13	руб.
Задолженность потребителей	18 829,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 166,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	272,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	855,078	
Начислено потребителям	1 287 505,18	руб.
Оплачено потребителями	1 255 799,56	руб.
Задолженность потребителей	263 512,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 255 799,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 120,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 551,294	
Начислено потребителям	341 974,34	руб.
Оплачено потребителями	345 466,32	руб.

Задолженность потребителей	51 442,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 466,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	757,81	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-91,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	60097,45	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт.	148	148000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	90	30600	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	213	72420	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	840000	руб.
Ремонт приямков	шт.	2	15000	руб.
Ремонт шиберов	шт.	1	4000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	3	900000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 600 020,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**