

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 61

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-446 919,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	203 662,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 880 428,21	руб.
- на содержание дома	1 646 362,19	руб.
- за текущий ремонт	224 607,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 458,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 880 993,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 872 839,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 154,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 433 509,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-385 799,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	203 096,84	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 646 362,19	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	3 260,72	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	2 720,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 21	5 428,42	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 4 подъезд	20 190,84	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 5 подъезд	11 612,58	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 6 подъезд	9 395,89	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 6 подъезд и вакуумных клапанов	32 743,88	руб.
Отопление замена грязевика в тепловом узле №5	5 763,93	руб.
Отопление замена стояка отопления и радиаторов отопления кв 69	7 855,11	руб.
Отопление замена стояков отопления и радиатора отопления кв 20	12 416,29	руб.
Ремонт кровли кв 18,99,100	3 440,83	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 1,20,63,98	31 743,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16,92	17 196,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 75	9 179,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 819 308,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	472 012,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	493 414,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	179 228,800	
Начислено потребителям	566 171,26	руб.
Оплачено потребителями	560 232,12	руб.
Задолженность потребителей	61 974,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	560 232,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 458,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 202,891	
Начислено потребителям	206 677,94	руб.
Оплачено потребителями	205 993,90	руб.
Задолженность потребителей	25 067,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 993,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	966,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 953,943	
Начислено потребителям	197 473,02	руб.
Оплачено потребителями	198 310,74	руб.
Задолженность потребителей	23 297,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	198 310,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 014,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 102,126	
Начислено потребителям	1 659 340,98	руб.
Оплачено потребителями	1 630 296,23	руб.
Задолженность потребителей	310 331,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 630 296,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 046,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 751,052	
Начислено потребителям	636 458,49	руб.
Оплачено потребителями	649 886,70	руб.
Задолженность потребителей	72 742,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	649 886,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 590,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	78900,55	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена дверей	шт.	1	7000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	109	109000	руб.
Замена стояков отопления	м.	400	400000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м.	310	310000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	288	97920	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1735	2082000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	450	450000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка лотка водоотведения	м.	12	12000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	12	24000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	350000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 384 420,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.