

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	39 925,19	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	161 694,86	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 029 398,18	руб.
- на содержание дома	912 972,75	руб.
- за текущий ремонт	108 416,13	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 038 277,87	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 031 573,23	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 069 323,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	59 304,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	152 815,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	912 972,75	руб.
Изготовление и установка скамеек	5 115,39	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	2 658,38	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 16	1 423,02	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт лифтов замена электродвигателя на пассажирском лифте	62 072,18	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 100	4 770,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 97	4 033,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 55	478,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 010 019,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	405 596,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	439 510,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	109 935,559	
Начислено потребителям	344 333,39	руб.
Оплачено потребителями	331 096,40	руб.
Задолженность потребителей	56 608,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	331 096,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 549,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 372,659	
Начислено потребителям	119 002,13	руб.
Оплачено потребителями	122 574,65	руб.
Задолженность потребителей	20 768,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 574,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 664,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 019,165	
Начислено потребителям	125 078,57	руб.
Оплачено потребителями	125 314,27	руб.
Задолженность потребителей	25 766,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 314,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 506,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	670,151	
Начислено потребителям	1 008 824,01	руб.
Оплачено потребителями	997 545,39	руб.
Задолженность потребителей	223 420,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	997 545,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 144,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 646,506	
Начислено потребителям	478 461,31	руб.
Оплачено потребителями	465 254,23	руб.
Задолженность потребителей	112 947,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	465 254,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 761,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	143352,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	28	70000	руб.
Замена нижней разводки канализации (частично)	м.	90	90000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения с заменой врезок	м.	250	250000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	120	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	1	15000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	250000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	80	80000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	1	2500	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	1	2000	руб.
Установка решеток на водосточных воронках на кровле	шт.	2	4000	руб.
Итого			919 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.