

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	460 386,51	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	376 983,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 860 502,16	руб.
- на содержание дома	2 507 907,81	руб.
- за текущий ремонт	330 860,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	21 733,55	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 915 847,73	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 894 218,84	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	21 628,89	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 320 888,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	664 671,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	321 637,68	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 507 907,81	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения на придомовой территории из труб б/у	6 604,00	руб.
Канализация замена канализационного выхода до колодца	9 231,71	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 31	1 877,36	руб.
Отопление замена вентилей в тепловых узлах	12 197,48	руб.
Отопление замена участка трубы отопления кв 120	833,10	руб.
Отопление смена труб отопления кв 155	1 214,20	руб.
Оценка соответствия лифтов 2,3,4,5 подъезд	64 125,92	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 4-х пассажирских лифтах 2,3,4,5 подъезд	575,20	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 12,67,72,99,123	21 120,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 123	1 840,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 188	6 929,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 63,89	8 510,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 93	10 860,00	руб.

Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика	500,24	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 17	478,23	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	948,48	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 656 217,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	899 808,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	805 156,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	264 005,713	
Начислено потребителям	840 426,15	руб.
Оплачено потребителями	842 043,75	руб.
Задолженность потребителей	119 830,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	842 043,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 845,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 742,510	
Начислено потребителям	312 760,97	руб.
Оплачено потребителями	311 389,67	руб.
Задолженность потребителей	42 262,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 389,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	887,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 178,900	
Начислено потребителям	288 517,81	руб.
Оплачено потребителями	288 958,05	руб.
Задолженность потребителей	40 306,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 958,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	847,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 763,165	
Начислено потребителям	2 653 475,59	руб.
Оплачено потребителями	2 729 873,04	руб.
Задолженность потребителей	469 993,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 729 873,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 544,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 436,390	
Начислено потребителям	853 240,86	руб.
Оплачено потребителями	870 808,99	руб.
Задолженность потребителей	132 763,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	870 808,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 321,87	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	144776,22	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	2	10000	руб.
Замена нижней разводки отопления (частично) с теплоизоляцией и заменой врезок	м.	400	540000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения с заменой врезок	м.	570	855000	руб.
Окраска входных групп	шт.	5	125000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	420	126000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	1120000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	49	49000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Установка парапетных сливов	м.	10	15000	руб.
Установка песочницы	шт.	1	4000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	5	5000	руб.
Установка решеток на водосточных воронках на кровле	шт.	8	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
<b>Итого</b>			<b>6 499 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.