

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	96 821,25	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	264 805,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 032 200,23	руб.
- на содержание дома	1 785 118,17	руб.
- за текущий ремонт	236 207,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	10 874,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 027 713,53	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 018 143,29	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	9 570,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 129 021,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	173 608,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	269 292,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 785 118,17	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации в подвале 1 подъезд	41 074,83	руб.
Канализация замена труб канализации кв 47,98	8 061,51	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации и гор водоснабжения частично 6 подъезд	9 166,07	руб.
Канализация устройство зимнего перелива с внутреннего водостока	3 109,88	руб.
Оконные и дверные заполнения выход на кровлю, 1 под.	9 074,99	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверей входа в подвал	4 888,52	руб.
Отопление замена участка нижней разводки отопления 6 подъезд	6 841,83	руб.
Отопление замена участка нижней разводки отопления и участка ливневки 1 подъезд	3 609,25	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 34 промазка швов, кв 65 покрытие и промазка шаоа	12 814,10	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 4 (верт швы 8,12,16,20), 9,15,29,33 (балкон),87	52 076,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 7 эт 1,3	1 006,19	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 7 эт 4	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 8 эт 2,8	1 016,24	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 4, подъезд 9 этаж 1	1 016,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 955 413,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	628 106,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	802 415,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	184 347,700	
Начислено потребителям	586 046,91	руб.
Оплачено потребителями	574 984,06	руб.
Задолженность потребителей	83 747,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	574 984,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 547,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 388,433	
Начислено потребителям	231 300,45	руб.
Оплачено потребителями	236 700,89	руб.
Задолженность потребителей	25 500,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 700,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 078,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 020,280	
Начислено потребителям	212 475,16	руб.
Оплачено потребителями	217 197,43	руб.
Задолженность потребителей	25 355,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 197,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	942,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	

Общий объем потребления	1 569,782	
Начислено потребителям	2 367 017,43	руб.
Оплачено потребителями	2 187 026,21	руб.
Задолженность потребителей	561 001,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 187 026,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 086,02	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 631,847	
Начислено потребителям	621 289,80	руб.
Оплачено потребителями	627 911,94	руб.
Задолженность потребителей	106 810,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	627 911,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 903,44	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	157595,54	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	3	75000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	1	4000	руб.
Замена кранов, вентилей холодного водоснабжения	шт.	30	30000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	80	80000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	160	160000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	250	250000	руб.
Ремонт крылец	шт.	3	22500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Ремонт тепловых узлов (замена трубы подачи горячего водоснабжения)	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 284 500,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.