

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 419 953,66	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 616,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 113 302,49	руб.
- на содержание дома	972 160,66	руб.
- за текущий ремонт	132 737,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 403,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 152 529,51	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 145 430,22	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 099,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-306 651,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 359 845,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	160 389,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	972 160,66	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке	1 425,00	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 10	2 166,15	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 54	1 896,28	руб.
Канализация замена зимнего перелива с внутреннего водостока с 1 по 6 подъезд	3 961,02	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков входа в подвал 2 подъезд	6 021,68	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока в подвал 1,3 подъезд	8 942,46	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводоа на фасаде дома	8 477,02	руб.
Отопление замена задвижек и частичная замена труб	45 310,42	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 32	2 834,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 053 194,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	510 283,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	479 815,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 056,000	
Начислено потребителям	314 682,42	руб.
Оплачено потребителями	328 663,56	руб.
Задолженность потребителей	68 082,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 663,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 768,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 584,414	
Начислено потребителям	141 690,94	руб.
Оплачено потребителями	144 017,19	руб.
Задолженность потребителей	24 196,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 017,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-733,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 372,900	
Начислено потребителям	129 546,30	руб.
Оплачено потребителями	133 532,65	руб.
Задолженность потребителей	23 088,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 532,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	846,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	804,177	
Начислено потребителям	1 211 179,21	руб.
Оплачено потребителями	1 209 922,08	руб.
Задолженность потребителей	282 737,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 209 922,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 646,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 788,486	
Начислено потребителям	374 044,77	руб.
Оплачено потребителями	385 476,32	руб.

Задолженность потребителей	81 711,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	385 476,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 764,09	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	225779,44	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление подвального освещения	под.	6	90000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	278	278000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м.	80	80000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	80	80000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт балконных козырьков (кровли)	кв.м.	6	6000	руб.
Ремонт крылец	шт.	3	22500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	213	213000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	5	600000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	1	10000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	12	24000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 613 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.