

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	612 587,95	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	233 803,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 676 408,80	руб.
- на содержание дома	1 310 496,87	руб.
- за текущий ремонт	151 520,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	214 391,05	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 658 437,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 477 417,64	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	181 019,93	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 288 996,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	806 504,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	251 774,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 310 496,87	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 27	1 182,01	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 2 подъезд	16 008,81	руб.
Канализация замена стояка в подвале по кв. 36	2 045,03	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	6 629,03	руб.
Отопление замена задвижек узел №3	4 775,51	руб.
Отопление замена участка трубы отопления и радиатора отопления кв 29	4 802,48	руб.
Оценка соответствия лифтов 1 подъезд	16 031,48	руб.
Прочие работы замена почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	30 412,26	руб.
Прочие работы установка ограждения входа в подвал 1,2,3 подъезды	26 119,34	руб.
Ремонт кровли смена парапетных свесов	12 109,96	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2,3,подъезд	44 213,18	руб.
Ремонт фасада кв 29 устранение дефектов кирпичной кладки	7 666,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 482 491,96	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 522,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	427 696,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	123 641,500	
Начислено потребителям	393 187,79	руб.
Оплачено потребителями	403 902,22	руб.
Задолженность потребителей	42 004,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	403 902,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 261,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 964,914	
Начислено потребителям	148 534,68	руб.
Оплачено потребителями	152 348,51	руб.
Задолженность потребителей	17 541,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 348,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	512,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 203,081	
Начислено потребителям	139 848,22	руб.
Оплачено потребителями	143 769,88	руб.
Задолженность потребителей	17 054,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	143 769,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-855,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	972,404	
Начислено потребителям	1 463 814,68	руб.
Оплачено потребителями	1 453 945,53	руб.
Задолженность потребителей	292 160,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 453 945,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 883,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 238,167	
Начислено потребителям	434 140,49	руб.

Оплачено потребителями	454 386,19	руб.
Задолженность потребителей	58 936,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 386,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 215,66	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-3,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	158808,73	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена и ремонт дверных блоков	шт.	5	35000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	184	184000	руб.
Замена нижней разводки горячего водоснабжения	м.	25	25000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	30	45000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	260	260000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	3	15000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	450	153000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	400	200000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	840000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	3	6000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	3	6000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 979 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.