

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	374 587,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 207,98	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	743 827,92	руб.
- на содержание дома	648 487,66	руб.
- за текущий ремонт	88 530,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	746 474,19	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	740 969,55	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 118 415,86	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	211 385,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	116 561,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	648 487,66	руб.
Асфальтирование ремонт отмоستок	236 646,29	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке деревьев	1 900,00	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 55	1 752,15	руб.
Водоснабжение замена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 47	2 098,06	руб.
Канализация замена стояка кв. 30	2 378,55	руб.
Мусоропровод смена шибера 4 подъезд	5 466,18	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков входа в подвал 1 подъезд	5 771,40	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 5, под 1 эт 1	1 006,19	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 2, подъезд 2 этаж 2, подъезд 5 этаж 1	1 524,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	907 030,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	318 023,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	321 749,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	64 656,100	
Начислено потребителям	205 998,52	руб.
Оплачено потребителями	202 246,51	руб.
Задолженность потребителей	30 597,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	202 246,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	740,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 966,501	
Начислено потребителям	74 128,13	руб.
Оплачено потребителями	76 203,48	руб.
Задолженность потребителей	9 741,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 203,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	821,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 550,990	
Начислено потребителям	69 333,39	руб.
Оплачено потребителями	71 805,90	руб.
Задолженность потребителей	15 223,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 805,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	606,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	604,609	
Начислено потребителям	910 511,56	руб.
Оплачено потребителями	894 467,41	руб.
Задолженность потребителей	216 532,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	894 467,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 283,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 584,489	
Начислено потребителям	211 616,83	руб.
Оплачено потребителями	223 139,39	руб.

Задолженность потребителей	49 654,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 139,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	950,95	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	153793,66	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м.	80	120000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт.	120	120000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	105	105000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	186	63240	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			1 871 240,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.