

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-46 475,44	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	190 993,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 541 040,16	руб.
- на содержание дома	1 360 547,80	руб.
- за текущий ремонт	168 588,41	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	11 903,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 576 199,30	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 565 600,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 599,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 494 564,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-23 049,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	155 834,31	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 360 547,80	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 1,2,3 подъезд	4 095,00	руб.
Водоснабжение замена труб гор водоснабжения и вентилей	5 616,28	руб.
Канализация замена стояка кв. 4	1 312,10	руб.
Мусоропровод замена шибера 2 под., заслонки шибера 3 под.	9 088,21	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков в подвал	17 144,21	руб.
Ремонт лифтов ремонт капитального характера лифтов 1,2,3п	67 635,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 60	6 431,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2,3 подъезды	45 744,67	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 517 614,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	495 967,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	413 033,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	139 316,600	
Начислено потребителям	442 652,86	руб.
Оплачено потребителями	460 959,09	руб.
Задолженность потребителей	44 913,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	460 959,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 364,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 341,755	
Начислено потребителям	150 475,64	руб.
Оплачено потребителями	163 749,38	руб.
Задолженность потребителей	8 629,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 749,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	522,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 935,724	
Начислено потребителям	145 490,15	руб.
Оплачено потребителями	156 757,45	руб.
Задолженность потребителей	10 263,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 757,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-876,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 141,893	
Начислено потребителям	1 719 563,48	руб.
Оплачено потребителями	1 734 994,77	руб.
Задолженность потребителей	301 648,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 734 994,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 557,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 593,969	
Начислено потребителям	481 399,59	руб.
Оплачено потребителями	506 054,32	руб.
Задолженность потребителей	47 579,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	506 054,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 287,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-159,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	103607,07	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Диагностика лифтов	шт.	3	48000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	3	21000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении	шт.	60	60000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	27	27000	руб.
Замена шиберов	шт.	3	12000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	250	250000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	170	57800	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	90000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	750000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 415 800,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**