

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	228 691,98	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 216,92	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	904 303,93	руб.
- на содержание дома	781 115,87	руб.
- за текущий ремонт	116 378,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	927 588,06	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	922 083,42	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 132 995,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	314 905,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	123 932,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	781 115,87	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации с 1 по 3 подъезд частично	18 902,47	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	12 089,89	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 12,88	5 982,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	818 090,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	440 720,12	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	409 684,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 138,800	
Начислено потребителям	308 874,42	руб.
Оплачено потребителями	318 171,84	руб.
Задолженность потребителей	39 733,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 171,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	990,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 097,758	
Начислено потребителям	132 137,74	руб.
Оплачено потребителями	134 221,20	руб.
Задолженность потребителей	25 957,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 221,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	859,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 731,158	
Начислено потребителям	121 027,06	руб.
Оплачено потребителями	123 208,50	руб.
Задолженность потребителей	22 638,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 208,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	555,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	801,757	
Начислено потребителям	1 207 322,08	руб.
Оплачено потребителями	1 214 280,93	руб.
Задолженность потребителей	261 612,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 214 280,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 601,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 633,400	
Начислено потребителям	350 921,01	руб.
Оплачено потребителями	361 435,28	руб.
Задолженность потребителей	59 742,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	361 435,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 759,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	110798,76	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	38	38000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	40	40000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	1490	1490000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	160	160000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	460	460000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	8	1120000	руб.
Ремонт оконных рам	шт.	4	12000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	40000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	120	40800	руб.
Итого			3 403 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.