

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	169 606,42	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	106 441,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	818 770,94	руб.
- на содержание дома	715 708,61	руб.
- за текущий ремонт	96 253,03	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	803 819,70	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	798 315,06	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	988 377,36	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	246 506,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	121 393,04	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	715 708,61	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 2,3 подъезд	2 729,98	руб.
Водоснабжение замена циркуляционной линии ГВС кв. 51,53	7 164,79	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 56	1 091,05	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 37	1 959,61	руб.
Канализация замена участка канализации в подвале 2 подъезд	2 052,17	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока входа в подвал 2 подъезд	5 734,61	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	741 870,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	291 725,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	311 448,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 684,000	
Начислено потребителям	221 618,22	руб.
Оплачено потребителями	221 214,63	руб.
Задолженность потребителей	28 245,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 214,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	467,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 934,265	
Начислено потребителям	73 544,66	руб.
Оплачено потребителями	73 009,34	руб.
Задолженность потребителей	9 940,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 009,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	112,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 621,844	
Начислено потребителям	70 227,71	руб.
Оплачено потребителями	69 839,91	руб.
Задолженность потребителей	14 972,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 839,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	124,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	611,464	
Начислено потребителям	920 597,71	руб.
Оплачено потребителями	902 235,68	руб.
Задолженность потребителей	206 999,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	902 235,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 027,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 687,579	
Начислено потребителям	226 255,27	руб.
Оплачено потребителями	226 221,30	руб.
Задолженность потребителей	51 289,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 221,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	617,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	73458,69	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки горячего водоснабжения	м.	136	136000	руб.
Замена стояков отопления	м.	720	720000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета	шт.	1	1500	руб.
Замена дверных блоков	шт.	3	21000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт.	100	100000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	60	20400	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	405	486000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	360000	руб.
Ремонт приемка (входа в подвал)	шт.	2	15000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	6	12000	руб.
Итого			1 969 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.