

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	183 204,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	321 553,57	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 295 450,47	руб.
- на содержание дома	1 773 276,90	руб.
- за текущий ремонт	273 121,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	249 052,25	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 297 771,13	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 080 695,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	217 075,83	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 478 655,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	136 279,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	319 232,91	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 773 276,90	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с 10 по 13	218 073,89	руб.
Водоснабжение смена нижней разводки гор водоснабжения частично 10 подъезд	4 504,78	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 123-135	1 565,00	руб.
Замена трансформаторов тока	19 604,10	руб.
Канализация замена стояка канализации 5 подъезд	5 125,70	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 37	1 368,15	руб.
Канализация замена стояков канализации в подвальном помещении 13 подъезд	8 756,26	руб.
Канализация замена труб канализации нежилое помещение 8,9 подъезд с 1 этажа до подвала	6 346,42	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации 8 подъезд	10 887,13	руб.
Отопление замена задвижек	4 575,93	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления 5 подъезд, смена крана шарового в т/узле	16 207,70	руб.

Отопление смена стояка отопления кв 15	1 888,18	руб.
Прочие работы установка перил 1,2,4 подъезд	5 044,36	руб.
Прочие работы установка системы антиобледенения кровли 5 подъезд	15 219,70	руб.
Ремонт балконных плит кв 33	1 596,75	руб.
Ремонт кровли кв 14,15,16,27,29,41,43	176 604,70	руб.
Ремонт кровли установка свесов 5 подъезд	20 469,70	руб.
Ремонт подъездных козырьков 10 подъезд	7 570,68	руб.
Ремонт подъездных козырьков 3,4 под.	15 058,04	руб.
Ремонт подъездных козырьков ремонт крылец и подъездных козырьков 1,2 подъезд	9 639,43	руб.
Ремонт фасада восстановление кирпичной кладки кв 74,132	15 435,52	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 5 эт 3,4,5	3 048,72	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 6 тамбур	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 342 375,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	757 304,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	726 369,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	214 296,600	
Начислено потребителям	680 402,07	руб.
Оплачено потребителями	683 058,90	руб.
Задолженность потребителей	86 764,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	683 058,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 567,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 626,704	
Начислено потребителям	235 735,37	руб.
Оплачено потребителями	238 021,69	руб.
Задолженность потребителей	27 766,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 021,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	630,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 050,500	
Начислено потребителям	237 819,44	руб.

Оплачено потребителями	240 961,46	руб.
Задолженность потребителей	28 846,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 961,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	737,97	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 668,532	
Начислено потребителям	2 511 059,73	руб.
Оплачено потребителями	2 512 466,30	руб.
Задолженность потребителей	471 532,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 512 466,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 541,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 423,796	
Начислено потребителям	861 673,67	руб.
Оплачено потребителями	883 116,90	руб.
Задолженность потребителей	111 459,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 116,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 869,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	91722,46	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки отопления	м.	680	1020000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	520	520000	руб.
Восстановление кирпичной кладки	кв.м.	3	4500	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	191	64940	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	1020	1020000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	600	600000	руб.
Организация системы водостока	шт.	1	20000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	3	7500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	137	46580	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	4218	5061600	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	150	150000	руб.

Ремонт подъездных козырьков	шт.	13	65000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			10 960 120,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.