

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152 056,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	175 526,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 135 639,99	руб.
- на содержание дома	974 021,21	руб.
- за текущий ремонт	138 957,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	22 661,78	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 119 467,93	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 112 513,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 954,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	983 583,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-19 443,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	191 698,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	974 021,21	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 65	1 208,10	руб.
Водоснабжение узел управления гор водоснабжения 1,2,3,4 подъезды	14 197,69	руб.
Замена трансформаторов тока	5 590,97	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 7 подъезд	8 009,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 003 027,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	388 294,58	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	393 481,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 994,200	
Начислено потребителям	315 158,07	руб.
Оплачено потребителями	311 376,44	руб.
Задолженность потребителей	46 807,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 376,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	762,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 437,444	
Начислено потребителям	120 239,04	руб.
Оплачено потребителями	124 963,31	руб.
Задолженность потребителей	14 520,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 963,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	449,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 697,852	
Начислено потребителям	108 606,73	руб.
Оплачено потребителями	114 456,82	руб.
Задолженность потребителей	16 070,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 456,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-1 763,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	808,035	
Начислено потребителям	1 216 160,34	руб.
Оплачено потребителями	1 194 476,02	руб.
Задолженность потребителей	270 483,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 194 476,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 557,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 260,408	
Начислено потребителям	303 135,46	руб.
Оплачено потребителями	312 840,20	руб.
Задолженность потребителей	45 598,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	312 840,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 222,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	127404,75	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентиляей	шт.	60	60000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	700	1050000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	180	180000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	48	48000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	2520	2520000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	160	160000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1461	1753200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	8	1120000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	40000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	420	142800	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			9 974 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.