

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-22 739,74	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 280,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	642 386,40	руб.
- на содержание дома	525 109,86	руб.
- за текущий ремонт	105 395,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	11 880,62	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	625 082,73	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	619 578,09	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	619 646,66	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-35 911,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 584,52	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	525 109,86	руб.
Вентиляция ремонт оголовков вентканалов	4 568,67	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения вставка	11 065,25	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 48	6 478,73	руб.
Водоснабжение смена стояка гор водоснабжения кв 15	1 833,78	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации и зимнего перелива внутреннего водостока	20 022,41	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления и гор водоснабжения (вставка)	77 787,00	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 29	1 113,72	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 48	2 194,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	655 558,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	291 934,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	279 314,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	80 716,000	
Начислено потребителям	256 727,25	руб.
Оплачено потребителями	261 478,84	руб.
Задолженность потребителей	41 293,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 478,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 660,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 266,327	
Начислено потребителям	98 350,79	руб.
Оплачено потребителями	100 959,20	руб.
Задолженность потребителей	15 475,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 959,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	741,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 381,684	
Начислено потребителям	92 165,89	руб.
Оплачено потребителями	95 306,71	руб.
Задолженность потребителей	14 488,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 306,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	649,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	519,008	
Начислено потребителям	781 466,12	руб.
Оплачено потребителями	767 251,93	руб.
Задолженность потребителей	163 053,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	767 251,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 339,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 115,357	
Начислено потребителям	283 735,74	руб.
Оплачено потребителями	300 069,01	руб.

Задолженность потребителей	45 003,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	300 069,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 235,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	104942,27	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	400	120000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	30	30000	руб.
Замена нижней разводки отопления и горячего водоснабжения с теплоизоляцией	м.	50	75000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие в подъездах и подвалах	шт.	35	35000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	920	920000	руб.
Замена трубопровода внутреннего водостока	шт.	1	15000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	20	20000	руб.
Замена электропроводки	м.	150	15000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	62	62000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	2000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	360000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	5	25000	руб.
Ремонт тамбуров	шт.	5	25000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	160	54400	руб.
Установка насоса на горячем водоснабжении	шт.	1	15000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	700000	руб.
Итого			2 501 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.