

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-186 616,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 520,78	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	808 769,09	руб.
- на содержание дома	706 955,07	руб.
- за текущий ремонт	95 004,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	787 458,00	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	781 953,36	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	622 152,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-102 003,67	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	140 831,87	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	706 955,07	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 1,3 подъезд	2 729,98	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена стояка канализации в подвале 1 подъезд	2 130,87	руб.
Оконные и дверные заполнения подвал, 2 под.	6 910,13	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	724 155,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	349 738,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	402 946,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 802,000	
Начислено потребителям	222 036,58	руб.
Оплачено потребителями	214 063,92	руб.
Задолженность потребителей	50 285,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 063,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	662,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 995,615	
Начислено потребителям	74 586,73	руб.
Оплачено потребителями	72 697,30	руб.
Задолженность потребителей	25 119,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 697,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	442,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 665,530	
Начислено потребителям	70 713,98	руб.
Оплачено потребителями	68 801,32	руб.
Задолженность потребителей	23 774,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 801,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	437,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	630,194	
Начислено потребителям	948 410,93	руб.
Оплачено потребителями	915 660,36	руб.
Задолженность потребителей	236 029,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	915 660,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 869,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 669,915	
Начислено потребителям	223 949,83	руб.
Оплачено потребителями	215 267,49	руб.
Задолженность потребителей	67 737,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 267,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 803,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	88157,89	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м.	720	720000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	96	96000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	60	20400	руб.
Замена шиберов	шт.	3	12000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	120	40800	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	968	1161600	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Ремонт приямков	шт.	2	15000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	145	145000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	6	12000	руб.
Итого			2 650 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.