

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-68 607,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 990,91	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 333 775,65	руб.
- на содержание дома	2 071 332,00	руб.
- за текущий ремонт	247 509,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	14 933,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 341 383,54	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 322 954,51	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	18 429,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 265 167,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 316,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	333 383,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 071 332,00	руб.
Асфальтирование ремонт отмоستок	8 813,51	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 114	1 349,21	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 47	1 122,00	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 58	2 108,01	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 111	1 740,07	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 75,79,83	3 115,08	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 137	2 188,86	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 96	1 785,10	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 23	1 231,04	руб.
Отделочные работы окраска входных групп 1,2,3,4 подъезд	21 110,74	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	141,73	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	64 125,92	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 4-х пассажирских лифтах 1,2,3,4 подъезд	575,20	руб.
Ремонт лифтов ремонт пассажирских лифтов 2,3 подъезд	52 366,72	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 12,45,111	18 477,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 74	2 848,00	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 18,124	956,48	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 255 851,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	819 847,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	826 590,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	177 486,671	
Начислено потребителям	564 327,23	руб.
Оплачено потребителями	580 691,15	руб.
Задолженность потребителей	83 341,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	580 691,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 979,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 290,272	
Начислено потребителям	229 051,43	руб.
Оплачено потребителями	233 975,44	руб.
Задолженность потребителей	31 007,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 975,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 082,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 697,166	
Начислено потребителям	220 652,40	руб.
Оплачено потребителями	225 378,69	руб.
Задолженность потребителей	33 955,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 378,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	949,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Г кал	
Общий объем потребления	1 659,583	
Начислено потребителям	2 498 936,30	руб.
Оплачено потребителями	2 449 746,75	руб.
Задолженность потребителей	563 795,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 449 746,75	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 770,31	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 406,894	
Начислено потребителям	725 286,57	руб.
Оплачено потребителями	741 719,51	руб.
Задолженность потребителей	114 490,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	741 719,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 164,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	204593,12	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	2	6000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	80	200000	руб.
Замена кухонных стояков канализации в подвале	шт.	8	6400	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	720	216000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	1120000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	515	1699500	руб.
Итого			6 317 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.