

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 024 745,14	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	416 726,20	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 932 091,25	руб.
- на содержание дома	2 590 544,83	руб.
- за текущий ремонт	323 807,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	17 738,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 930 007,63	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 913 573,39	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	16 434,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 956 836,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 083 616,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	418 809,82	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 590 544,83	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 125	1 209,63	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС и полотенцесушителя кв. 124	2 563,47	руб.
Замена трансформаторов тока	16 021,54	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	242,23	руб.
Отопление замена врезок отопления	5 094,58	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Отопление смена задвижек	42 234,41	руб.
Ремонт лестничных клеток 1 под.	145 329,22	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 13,29,94,116,199	36 852,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7,10,21,25,192	29 462,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	1 393,74	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 91	478,23	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	929,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 873 220,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 069 812,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 133 019,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	263 135,820	
Начислено потребителям	837 920,31	руб.
Оплачено потребителями	840 360,03	руб.
Задолженность потребителей	143 708,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	840 360,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 736,34	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 252,265	
Начислено потребителям	285 012,31	руб.
Оплачено потребителями	280 863,37	руб.
Задолженность потребителей	54 833,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	280 863,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 175,56	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 431,346	
Начислено потребителям	280 100,10	руб.
Оплачено потребителями	279 286,92	руб.
Задолженность потребителей	53 135,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	279 286,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-2 610,94	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 164,248	
Начислено потребителям	3 257 915,91	руб.
Оплачено потребителями	3 195 264,94	руб.
Задолженность потребителей	702 501,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 195 264,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 501,18	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 179,081	
Начислено потребителям	962 111,05	руб.
Оплачено потребителями	964 077,20	руб.

Задолженность потребителей	178 841,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	964 077,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 736,65	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	21	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	206520,09	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена грязевиков в тепловых узлах	шт.	4	40000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м.	280	280000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения с заменой врезок	м.	350	420000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	1500	1500000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	420	126000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Установка контейнерной площадки	шт.	1	30000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
Итого			5 974 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.