

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	453 517,98	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	258 067,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 749 732,10	руб.
- на содержание дома	1 479 841,67	руб.
- за текущий ремонт	196 825,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	73 065,35	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 784 551,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 707 588,40	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	76 963,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 203 250,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	207 596,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	223 248,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 479 841,67	руб.
Отопление замена кранов шаровых в т/узлах	2 833,23	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 15	1 226,67	руб.
Отопление замена участка трубы отопления кв 73	833,10	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Ремонт лестничных клеток 1 подъезд	135 613,12	руб.
Ремонт лестничных клеток 2 подъезд	134 898,57	руб.
Ремонт лестничных клеток 4 подъезд	141 552,34	руб.
Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1,3,4 подъезд	40 952,28	руб.
Установка МАФ установка парковой скамейки 3 подъезд	4 853,34	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды смена расходомеров	48 750,38	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика	500,24	руб.

Электромонтажные работы замена светильника 3 подъезд	1 055,51	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	948,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 995 653,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	677 825,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	691 520,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	162 800,333	
Начислено потребителям	516 918,84	руб.
Оплачено потребителями	521 838,13	руб.
Задолженность потребителей	62 423,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	521 838,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 015,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 387,233	
Начислено потребителям	193 880,54	руб.
Оплачено потребителями	200 386,42	руб.
Задолженность потребителей	31 905,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 386,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	819,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 138,195	
Начислено потребителям	188 896,74	руб.
Оплачено потребителями	194 190,55	руб.
Задолженность потребителей	33 197,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 190,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	769,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 331,190	
Начислено потребителям	2 004 878,76	руб.
Оплачено потребителями	1 960 388,35	руб.
Задолженность потребителей	434 720,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 960 388,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 548,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 750,962	
Начислено потребителям	636 746,79	руб.
Оплачено потребителями	650 823,50	руб.
Задолженность потребителей	129 273,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	650 823,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 769,50	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	277222,06	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	10000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	48	120000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	6	30000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м.	450	675000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	379	379000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	4	100000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	150	45000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	4	10000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	4	64000	руб.
Итого			4 424 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.