

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	181 468,23	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	192 205,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 016 614,93	руб.
- на содержание дома	902 561,55	руб.
- за текущий ремонт	107 244,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	976 152,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	970 648,05	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 198 083,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	205 625,59	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	232 668,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	902 561,55	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 47	1 479,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 62	1 713,96	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 86	2 899,47	руб.
Водоснабжение замена труб и шаровых кранов на гор водоснабжении	7 348,75	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 54	1 208,10	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации частично	7 992,74	руб.
Мусоропровод замена шибера	9 257,06	руб.
Мусоропровод ремонт шибера	4 505,48	руб.
Мусоропровод смена приемных клапанов мусоропровода	18 163,88	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков в подвал	6 903,08	руб.
Окраска газопровода окраска газопровода на фасаде дома	616,35	руб.
Отделочные работы окраска стен и потолков мусорокамер	6 422,59	руб.

Отопление замена участка трубы отопления и регистра в подъезде	5 196,55	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 31	1 446,28	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 48	4 033,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 93	5 280,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	992 457,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	478 938,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	574 524,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	102 113,900	
Начислено потребителям	324 144,45	руб.
Оплачено потребителями	314 201,32	руб.
Задолженность потребителей	71 852,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 201,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	936,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 043,350	
Начислено потребителям	131 710,77	руб.
Оплачено потребителями	123 399,36	руб.
Задолженность потребителей	35 031,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 399,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	546,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 039,633	
Начислено потребителям	125 397,72	руб.
Оплачено потребителями	118 489,65	руб.
Задолженность потребителей	36 710,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 489,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	553,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	666,462	
Начислено потребителям	1 002 983,03	руб.
Оплачено потребителями	952 483,32	руб.
Задолженность потребителей	307 383,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	952 483,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 961,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 996,283	
Начислено потребителям	401 865,44	руб.
Оплачено потребителями	381 942,49	руб.
Задолженность потребителей	123 547,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	381 942,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 321,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	285146,68	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м.	860	860000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	108	36720	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	213	73000	руб.
Ремонт шибера	шт.	1	4000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	2	4000	руб.
Итого			1 305 220,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.