

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 6

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	48 132,51	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	459 153,24	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 917 598,80	руб.
- на содержание дома	2 585 334,74	руб.
- за текущий ремонт	296 102,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	36 161,18	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 907 534,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 888 949,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	18 584,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 965 731,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	204 026,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	469 217,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 585 334,74	руб.
Водоснабжение замена кранов шаровых системы гор водоснабжения 4	5 904,46	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 129	1 818,00	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 62	1 175,63	руб.
Замена трансформаторов тока	22 139,30	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 110,125,129	9 039,04	руб.
Огнезащитная пропитка деревянных конструкций	41 600,00	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	6 096,37	руб.
Отопление замена задвижек в т/узле 5 подъезд	5 752,65	руб.
Отопление замена радиатора отопления 5 подъезд	2 918,61	руб.
Отопление ремонт радиатора отопления, замена радиатора отопления без стоимости кв 5,7	3 368,94	руб.
Ремонт крыльца 5 подъезд	1 362,37	руб.
Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 2,3 подъезд	72 951,40	руб.

Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 7	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 25,26	1 232,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 761 704,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	884 043,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	968 545,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	201 704,744	
Начислено потребителям	643 891,35	руб.
Оплачено потребителями	660 526,61	руб.
Задолженность потребителей	110 446,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	660 526,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 908,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 604,482	
Начислено потребителям	216 533,38	руб.
Оплачено потребителями	212 967,03	руб.
Задолженность потребителей	39 588,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 967,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	397,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 450,961	
Начислено потребителям	217 679,92	руб.
Оплачено потребителями	215 665,54	руб.
Задолженность потребителей	39 550,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 665,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	416,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 819,903	
Начислено потребителям	2 740 248,50	руб.
Оплачено потребителями	2 650 870,94	руб.
Задолженность потребителей	649 829,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 650 870,94	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 374,55	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 846,479	
Начислено потребителям	783 328,96	руб.
Оплачено потребителями	777 149,91	руб.
Задолженность потребителей	129 129,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	777 149,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 811,85	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	318438,36	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	140	140000	руб.
Замена светильников	шт.	50	50000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	60000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	350	350000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	5	25000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	5	3500000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 158 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**