

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 175 001,14	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	304 906,61	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 485 115,80	руб.
- на содержание дома	1 298 585,65	руб.
- за текущий ремонт	178 271,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 258,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 534 014,82	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 527 060,58	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 954,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	310 114,66	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 074 648,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	256 007,59	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 298 585,65	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке	19 340,20	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	1 770,00	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 34	1 463,31	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 93	1 480,66	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения и канализации кв 8	2 381,15	руб.
Канализация замена стояков канализации в подвале 6,7 подъезд	6 574,50	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 3,6	4 818,70	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока входа в подвал 5 подъезд	5 798,15	руб.
Окраска газопровода	11 592,13	руб.
Отопление смена грязевика	4 273,35	руб.
Ремонт балконных плит кв 109	3 062,71	руб.

Ремонт кровли 7 подъезд ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока	8 092,98	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 54,59	9 064,16	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 69	6 466,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 384 763,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	970 145,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	831 027,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	148 250,400	
Начислено потребителям	474 655,55	руб.
Оплачено потребителями	508 578,57	руб.
Задолженность потребителей	67 176,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	508 578,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 100,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 922,535	
Начислено потребителям	222 265,67	руб.
Оплачено потребителями	243 398,15	руб.
Задолженность потребителей	49 806,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 398,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 612,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 447,014	
Начислено потребителям	204 840,46	руб.
Оплачено потребителями	221 609,27	руб.
Задолженность потребителей	47 487,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 609,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 871,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 310,094	
Начислено потребителям	1 972 510,18	руб.
Оплачено потребителями	2 008 606,77	руб.
Задолженность потребителей	490 729,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 008 606,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 440,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 524,479	
Начислено потребителям	603 406,92	руб.
Оплачено потребителями	634 603,07	руб.
Задолженность потребителей	175 828,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	634 603,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 715,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	339365,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	180	180000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	102	102000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	220	220000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	10	45000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	500	170000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1791	2149200	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	30000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	460	460000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	7	980000	руб.
Установка контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	16	32000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			7 214 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.