

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 29

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	149 871,53	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	149 178,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 020 142,11	руб.
- на содержание дома	904 807,61	руб.
- за текущий ремонт	107 425,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	7 909,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 001 424,92	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	994 820,28	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 604,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 170 013,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	76 422,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	167 895,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	904 807,61	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	4 451,03	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	215,17	руб.
Отопление замена циркуляционной линии в т/узле	4 840,25	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	429,55	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт кровли кв 102,108	89 802,72	руб.
Ремонт лифтов замена пары червячной пары на пассажирском лифте	66 009,72	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 105	5 396,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5	1 608,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 093 591,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	359 523,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	381 828,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	105 433,000	
Начислено потребителям	335 128,87	руб.
Оплачено потребителями	329 568,88	руб.
Задолженность потребителей	48 198,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	329 568,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	509,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 275,725	
Начислено потребителям	112 926,47	руб.
Оплачено потребителями	116 419,28	руб.
Задолженность потребителей	12 503,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 419,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	158,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 499,604	
Начислено потребителям	113 493,16	руб.
Оплачено потребителями	118 688,50	руб.
Задолженность потребителей	15 382,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 688,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	166,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	680,648	
Начислено потребителям	1 024 961,49	руб.
Оплачено потребителями	974 443,19	руб.
Задолженность потребителей	250 644,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	974 443,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 542,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 223,879	
Начислено потребителям	408 325,50	руб.
Оплачено потребителями	433 410,17	руб.
Задолженность потребителей	55 100,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 410,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	679,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	95803,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок отопления	шт.	50	125000	руб.
Замена канализационной трубы	м.	90	90000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения с заменой врезок	м.	200	200000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	1	20000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	250000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	20	20000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	1	2000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Итого			883 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.