

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-279 320,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	229 605,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 708 016,94	руб.
- на содержание дома	1 510 198,93	руб.
- за текущий ремонт	188 548,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 269,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 737 680,12	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 729 715,09	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 965,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 428 696,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-184 654,13	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 942,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 510 198,93	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС кв. 82,86,90,94,102,104,106	10 256,68	руб.
Канализация замена стояка кв. 79	2 459,91	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 26	2 593,11	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 100	7 352,13	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 подъезд	48 094,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 18,48,85,100	15 397,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 77,88,99	16 495,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1	503,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 613 350,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	578 376,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	566 120,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	148 274,000	
Начислено потребителям	471 035,06	руб.
Оплачено потребителями	482 865,60	руб.
Задолженность потребителей	59 212,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	482 865,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 758,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 559,525	
Начислено потребителям	178 554,33	руб.
Оплачено потребителями	186 664,98	руб.
Задолженность потребителей	22 083,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 664,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	675,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 371,152	
Начислено потребителям	166 909,65	руб.
Оплачено потребителями	174 108,78	руб.
Задолженность потребителей	20 883,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 108,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	669,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 255,106	
Начислено потребителям	1 890 587,57	руб.
Оплачено потребителями	1 856 282,54	руб.
Задолженность потребителей	397 977,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 856 282,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 260,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 811,627	
Начислено потребителям	510 685,92	руб.
Оплачено потребителями	530 106,87	руб.
Задолженность потребителей	65 963,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	530 106,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 744,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	165997,15	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета	шт.	1	2500	руб.
Замена ввода канализации	шт.	1	10000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена задвижек в тепловых узлах	шт.	6	72000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	160	160000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена шиберов	шт.	1	8000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1086	1303200	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	68000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	265	265000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	250000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	3	6000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	6	12000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 396 280,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.