

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 42

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-238 948,22	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	392 862,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 389 129,09	руб.
- на содержание дома	2 129 789,07	руб.
- за текущий ремонт	242 066,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	17 273,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 421 075,47	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 405 106,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 150 180,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-217 321,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	360 916,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 129 789,07	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вент шахты	6 824,98	руб.
Замена трансформаторов тока	10 889,39	руб.
Канализация замена стояка канализации и хол водоснабжения кв 53 с 1 по 2 этаж	4 415,42	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 114	2 274,75	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 151	2 009,63	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 64,68	3 837,51	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 123	2 321,02	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	786,52	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления отд местами 3 подъезд	2 463,45	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 114	1 158,28	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 27	1 286,41	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 96,128	1 889,66	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 117	1 090,36	руб.

Отопление смена тркб отопления в подъезде 3	420,39	руб.
Оценка соответствия лифтов 3,4 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт кровли кв. 114,115	24 091,66	руб.
Ремонт лифтов замена червячной пары 4 подъезд	65 921,00	руб.
Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1,2 подъезд	68 449,73	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 81 (темп шов)	5 520,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 367 502,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	816 608,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	810 626,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	178 979,071	
Начислено потребителям	569 896,85	руб.
Оплачено потребителями	581 227,11	руб.
Задолженность потребителей	89 611,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 227,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 703,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 428,868	
Начислено потребителям	250 121,42	руб.
Оплачено потребителями	247 606,35	руб.
Задолженность потребителей	41 894,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 606,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 295,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 645,184	
Начислено потребителям	230 569,22	руб.
Оплачено потребителями	232 226,24	руб.
Задолженность потребителей	44 588,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 226,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 355,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 473,430	
Начислено потребителям	2 218 509,05	руб.
Оплачено потребителями	2 196 964,83	руб.

Задолженность потребителей	498 427,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 196 964,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 406,88	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 216,316	
Начислено потребителям	681 113,55	руб.
Оплачено потребителями	698 167,25	руб.
Задолженность потребителей	136 103,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	698 167,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 425,12	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	263168,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	510	153000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м.	400	400000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	40	40000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	2650	2650000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	30000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1483	1779600	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	35	35000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	1120000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков с установкой сливов	шт.	4	44000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	5	10000	руб.
Итого			6 536 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.