

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	342 755,61	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	401 020,57	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 521 020,27	руб.
- на содержание дома	2 712 434,21	руб.
- за текущий ремонт	790 485,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	18 100,46	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 497 496,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 480 700,77	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	16 795,80	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 863 775,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	486 621,12	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	424 544,27	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 712 434,21	руб.
Внешнее благоустройство валка деревьев, вырезка сухих ветвей,	27 642,26	руб.
Водоснабжение замена стояка ГВС кв. 25-28	9 814,54	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв 161	2 156,01	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 138	1 540,01	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 68	2 682,80	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 38	1 487,01	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 18,22	2 867,60	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 223	1 469,42	руб.
Замена светильников 7 подъезд	4 152,27	руб.
Замена светильников установка светильников в тамбурах	15 891,71	руб.
Замена трансформаторов тока	27 073,21	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 152	1 092,48	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков в подвал 1 подъезд	6 460,78	руб.

Ремонт балконных плит кв 130,158,170,172	7 656,77	руб.
Ремонт балконных плит кв 65,68	3 193,50	руб.
Ремонт лестничных клеток 4 подъезд	106 948,18	руб.
Ремонт лестничных клеток 5 подъезд	129 444,55	руб.
Ремонт лестничных клеток 6 подъезд	101 417,99	руб.
Ремонт лестничных клеток 7 подъезд	110 582,48	руб.
Ремонт лестничных клеток 8 подъезд	92 304,60	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 221	3 952,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 93	4 890,38	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 377 154,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 295 692,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 277 155,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	375 177,468	
Начислено потребителям	1 194 802,27	руб.
Оплачено потребителями	1 213 883,33	руб.
Задолженность потребителей	152 679,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 213 883,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 812,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	24 456,548	
Начислено потребителям	455 435,31	руб.
Оплачено потребителями	462 689,07	руб.
Задолженность потребителей	60 678,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	462 689,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 497,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	33 354,133	
Начислено потребителям	415 509,84	руб.
Оплачено потребителями	423 629,29	руб.
Задолженность потребителей	56 872,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	423 629,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 358,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	3 043,492	

Начислено потребителям	4 582 338,91	руб.
Оплачено потребителями	4 521 603,03	руб.
Задолженность потребителей	824 448,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 521 603,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 423,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 897,585	
Начислено потребителям	1 192 754,44	руб.
Оплачено потребителями	1 237 572,87	руб.
Задолженность потребителей	182 476,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 237 572,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 861,40	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	36268,54	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	10000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	174	174000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	8000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	353	353000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	360000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	700	238000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	10	7000000	руб.
Итого			8 206 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.