

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	563 745,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	279 859,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 439 909,02	руб.
- на содержание дома	2 154 554,64	руб.
- за текущий ремонт	267 376,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	17 977,94	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 493 143,15	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 476 469,87	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	16 673,28	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 003 654,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	711 457,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	226 625,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 154 554,64	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения с выходом в подвал кв 123	2 119,67	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 151,155	3 149,08	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 55,59	1 538,25	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 95,99	2 066,39	руб.
Замена трансформаторов тока	10 769,53	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 39	2 270,07	руб.
Отопление замена задвижек и кранов	46 056,30	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 151	966,54	руб.
Отопление замена участка трубы отопления и регистра 4 подъезд	4 706,50	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 131	3 706,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 33,86,95	11 452,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 69,116,139	18 185,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 71	7 440,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 80	5 478,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 17,121,135	16 720,00	руб.

Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 2	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 2 эт 4	511,40	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 292 197,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	632 160,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	468 919,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	201 611,400	
Начислено потребителям	641 272,25	руб.
Оплачено потребителями	659 581,62	руб.
Задолженность потребителей	64 442,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	659 581,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 915,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 019,634	
Начислено потребителям	224 557,12	руб.
Оплачено потребителями	231 071,94	руб.
Задолженность потребителей	20 519,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	231 071,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 972,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 132,864	
Начислено потребителям	226 401,61	руб.
Оплачено потребителями	232 470,23	руб.
Задолженность потребителей	21 439,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 470,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 800,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 442,668	
Начислено потребителям	2 167 621,51	руб.
Оплачено потребителями	2 283 309,87	руб.
Задолженность потребителей	280 726,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 283 309,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 250,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 113,230	
Начислено потребителям	819 396,71	руб.
Оплачено потребителями	836 056,10	руб.
Задолженность потребителей	81 790,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	836 056,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 456,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	176681,93	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	4	64800	руб.
Замена задвижек	шт.	8	24000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	80	80000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	6	6000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт тамбуров	шт.	4	20000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 183 800,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.