

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-313 409,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 058,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 114 284,00	руб.
- на содержание дома	973 934,38	руб.
- за текущий ремонт	133 540,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 117 514,65	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 112 010,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	800 874,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-214 411,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	120 827,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	973 934,38	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 4	2 024,47	руб.
Окраска газопровода	7 007,00	руб.
Отопление замена задвижек в т/узах	6 595,29	руб.
Ремонт балконных плит кв 52,74,89	4 790,26	руб.
Ремонт кровли кв 28,45,59	18 635,78	руб.
Ремонт приемков ограждение приямка 6 подезд	2 298,19	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 015 285,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	368 486,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	333 755,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	115 389,100	
Начислено потребителям	367 337,10	руб.
Оплачено потребителями	370 658,67	руб.
Задолженность потребителей	41 084,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	370 658,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 429,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 692,950	
Начислено потребителям	144 033,17	руб.
Оплачено потребителями	142 540,85	руб.
Задолженность потребителей	18 414,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 540,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	671,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 025,586	
Начислено потребителям	137 612,57	руб.
Оплачено потребителями	136 621,12	руб.
Задолженность потребителей	17 065,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 621,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	671,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	917,557	
Начислено потребителям	1 380 661,55	руб.
Оплачено потребителями	1 417 305,92	руб.
Задолженность потребителей	203 212,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 417 305,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 985,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 332,636	
Начислено потребителям	446 715,47	руб.
Оплачено потребителями	443 963,50	руб.
Задолженность потребителей	53 979,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	443 963,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 892,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-2,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	19561,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	90	30600	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	990	990000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	280	280000	руб.
Окраска входных групп	шт.	4	20000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	20	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмоствок и тротуаров	кв.м.	540	540000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	211	71740	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	150	150000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	15	4500	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	20000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	840000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Ремонт шиберов	шт.	4	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			5 190 340,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.