

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-138 019,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	129 792,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 029 721,05	руб.
- на содержание дома	907 053,28	руб.
- за текущий ремонт	112 198,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 469,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 032 429,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 023 264,54	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 165,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	891 701,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-67 370,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	127 083,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	907 053,28	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 64	1 359,41	руб.
Ремонт лифтов замена тяговых канатов 2 подъезд	15 339,32	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 17	5 232,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 61,65,72	30 088,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	959 072,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	376 924,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	371 688,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	99 252,300	
Начислено потребителям	315 500,14	руб.
Оплачено потребителями	307 951,56	руб.
Задолженность потребителей	50 696,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 951,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	770,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 100,234	
Начислено потребителям	95 288,33	руб.
Оплачено потребителями	98 077,93	руб.
Задолженность потребителей	14 290,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	98 077,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	356,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 412,967	
Начислено потребителям	92 581,93	руб.
Оплачено потребителями	96 597,09	руб.
Задолженность потребителей	13 862,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 597,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	340,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	802,679	
Начислено потребителям	1 208 731,08	руб.
Оплачено потребителями	1 188 048,10	руб.
Задолженность потребителей	243 870,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 188 048,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 913,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 312,733	
Начислено потребителям	310 229,01	руб.
Оплачено потребителями	336 891,37	руб.
Задолженность потребителей	48 968,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 891,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 347,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-2,32	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	2	14000	руб.
Замена кранов, вентилях на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	136	136000	руб.
Замена светильников	шт.	20	20000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт мусороприемных клапанов	шт.	8	4000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	10000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 311 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.