

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 85

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-127 168,24	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	76 636,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	690 275,58	руб.
- на содержание дома	594 667,52	руб.
- за текущий ремонт	88 801,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 806,50	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	707 665,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	702 160,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	563 107,34	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-274 894,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	59 246,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	594 667,52	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке	5 675,80	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	2 720,01	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 47,49	2 324,15	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 53,55	1 819,27	руб.
Водоснабжение смена нижней разводки гор водоснабжения	182 945,10	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока в подвал 6 подъезд	7 182,29	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока входа в подвал 1 подъезд	6 960,65	руб.
Отопление замена отсекающих кранов на стояках отопления	16 700,17	руб.
Отопление смена задвижек	4 775,51	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 57	2 317,71	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 67	4 469,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	838 001,88	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	256 153,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	217 627,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	74 059,000	
Начислено потребителям	235 356,58	руб.
Оплачено потребителями	243 389,27	руб.
Задолженность потребителей	22 549,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 389,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 417,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 537,340	
Начислено потребителям	103 435,88	руб.
Оплачено потребителями	105 151,80	руб.
Задолженность потребителей	10 242,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 151,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	456,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 144,010	
Начислено потребителям	89 198,71	руб.
Оплачено потребителями	90 796,24	руб.
Задолженность потребителей	8 792,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 796,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	386,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	631,166	
Начислено потребителям	950 368,74	руб.
Оплачено потребителями	972 479,59	руб.
Задолженность потребителей	155 095,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	972 479,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 715,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 606,670	
Начислено потребителям	215 362,25	руб.

Оплачено потребителями	220 431,44	руб.
Задолженность потребителей	20 947,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 431,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 074,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	34028,11	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	182	182000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	240	240000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	836	1003200	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	365	365000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	213	72420	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	840000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	2	8000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	6	12000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			3 112 620,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.