

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 10

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 429 135,96 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 294 625,59 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 2 260 568,62 | руб. |
| - на содержание дома | 1 993 366,76 | руб. |
| - за текущий ремонт | 248 712,72 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей | 18 489,14 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 2 266 186,92 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 248 768,68 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 17 418,24 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 2 689 704,58 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 535 487,92 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 289 007,29 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 993 366,76 | руб. |
| Водоснабжение смена узла учета хол водоснабжения | 24 112,85 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | 10 859,45 | руб. |
| Канализация замена нижней разводки канализации 2 подъезд | 26 271,28 | руб. |
| Канализация замена стояка канализации кв 30 | 1 899,55 | руб. |
| Канализация н/разводка 4 под. | 6 493,60 | руб. |
| Канализация смена нижней разводки канализации отд местами пол кв 1 | 2 378,71 | руб. |
| Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков выхода на кровлю | 30 811,06 | руб. |
| Отопление замена трубопроводов отопления пом 1 юридич квартира | 3 693,81 | руб. |
| Отопление смена задвижек | 16 731,04 | руб. |
| Отопление смена регистра в подъезде | 5 196,55 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 25,132 | 8 666,00 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 40,64,107 | 14 389,00 | руб. |

| | | |
|---|--------------|------|
| Ремонт межпанельных швов кв 57 | 9 347,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 154 216,66 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | -332,34 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 623 788,38 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 616 132,99 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 192 037,600 | |
| Начислено потребителям | 610 650,87 | руб. |
| Оплачено потребителями | 612 396,58 | руб. |
| Задолженность потребителей | 84 583,04 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 612 396,58 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 474,76 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 11 927,562 | |
| Начислено потребителям | 222 764,57 | руб. |
| Оплачено потребителями | 221 833,99 | руб. |
| Задолженность потребителей | 26 305,37 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 221 833,99 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 109,66 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 17 330,843 | |
| Начислено потребителям | 215 020,46 | руб. |
| Оплачено потребителями | 215 335,49 | руб. |
| Задолженность потребителей | 25 738,52 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 215 335,49 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 123,57 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 320,059 | |
| Начислено потребителям | 1 985 103,09 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 991 266,18 | руб. |
| Задолженность потребителей | 376 920,66 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 991 266,18 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 455,24 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 441,796 | |

| | | |
|--|------------|------|
| Начислено потребителям | 712 877,16 | руб. |
| Оплачено потребителями | 713 239,30 | руб. |
| Задолженность потребителей | 102 585,40 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 713 239,30 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 575,95 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|-------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | -2,98 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 13 | |
| Направлено исковых заявлений | 5 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 95072,12 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | шт. | 1 | 3000 | руб. |
| Замена задвижек | шт. | 1 | 12000 | руб. |
| Замена кранов, вентилей | шт. | 40 | 40000 | руб. |
| Замена светильников | шт. | 50 | 50000 | руб. |
| Замена стояков холодного и горячего водоснабжения | м. | 1090 | 1090000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м. | 110 | 110000 | руб. |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | 340 | 340000 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков | шт. | 1 | 10000 | руб. |
| Ремонт кровли | кв.м. | 100 | 50000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт. | 1 | 280000 | руб. |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 280 | 95000 | руб. |
| Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт. | 4 | 2800000 | руб. |
| Итого | | | 4 880 000,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.