

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 41

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-79 031,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 258,99	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	910 459,32	руб.
- на содержание дома	807 977,86	руб.
- за текущий ремонт	95 672,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	921 746,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	915 042,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	831 427,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-53 661,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	112 971,37	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	807 977,86	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 28	1 185,46	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 37	1 122,00	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 39	1 084,10	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 40	941,38	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 47	1 293,23	руб.
Канализация замена стояка кв. 30	2 386,51	руб.
Канализация замена стояка кв. 33	2 014,77	руб.
Отопление замена задвижек	15 468,95	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7	12 980,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 71	6 438,00	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды установка вычислителя количества теплоты	16 166,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	885 089,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 197,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	317 414,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	80 609,600	
Начислено потребителям	256 423,97	руб.
Оплачено потребителями	263 424,65	руб.
Задолженность потребителей	27 556,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	263 424,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 619,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 851,153	
Начислено потребителям	90 551,55	руб.
Оплачено потребителями	90 782,22	руб.
Задолженность потребителей	10 303,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 782,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	494,45	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 754,682	
Начислено потребителям	96 685,06	руб.
Оплачено потребителями	95 437,75	руб.
Задолженность потребителей	12 654,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 437,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	521,46	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	613,898	
Начислено потребителям	925 451,23	руб.
Оплачено потребителями	887 543,52	руб.
Задолженность потребителей	203 617,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	887 543,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 087,78	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 903,529	
Начислено потребителям	388 269,63	руб.
Оплачено потребителями	371 976,05	руб.

Задолженность потребителей	63 282,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	371 976,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 402,89	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	66395,47	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	26	65000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	2	3000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляции	м.	170	255000	руб.
Ремонт асфальтовых и бетонных отмоستков вокруг дома	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	1	20000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Ямочный ремонт внутриквартальных дорог тротуаров и выходов	кв.м.	25	25000	руб.
Итого			607 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.