

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	91 418,70	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	200 990,21	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 726 714,12	руб.
- на содержание дома	1 516 494,38	руб.
- за текущий ремонт	187 389,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	22 830,38	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 704 522,16	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 696 617,52	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 904,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 818 132,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	262 767,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	223 182,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 516 494,38	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 57	1 317,67	руб.
Отопление замена кранов шаровых в т/узлах	954,41	руб.
Отопление смена задвижек	16 893,66	руб.
Отопление смена участка стояка отопления кв 15	708,33	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 29	9 716,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 49	4 416,00	руб.
Установка МАФ установка песочницы	3 803,11	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 31	597,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 555 365,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	487 461,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	536 351,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	158 302,718	
Начислено потребителям	502 672,67	руб.
Оплачено потребителями	502 998,69	руб.
Задолженность потребителей	58 242,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	502 998,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	680,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 417,505	
Начислено потребителям	192 909,63	руб.
Оплачено потребителями	190 816,78	руб.
Задолженность потребителей	23 025,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 816,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	205,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 660,016	
Начислено потребителям	181 887,44	руб.
Оплачено потребителями	180 134,06	руб.
Задолженность потребителей	21 973,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	180 134,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	245,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 256,521	
Начислено потребителям	1 891 813,21	руб.
Оплачено потребителями	1 850 765,15	руб.
Задолженность потребителей	360 742,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 850 765,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 709,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 242,511	
Начислено потребителям	568 426,54	руб.
Оплачено потребителями	564 104,71	руб.
Задолженность потребителей	72 368,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 104,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 345,22	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	79409,27	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	43	107500	руб.
Замена стояков отопления	м.	2574	2574000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	1584	1584000	руб.
Покраска цоколя	кв.м.	174	60900	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	90000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	540	162000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка контейнерного ограждения	шт.	1	25000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	3	48000	руб.
Итого			6 854 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.