

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 53

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-10 520,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	175 626,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 039 083,11	руб.
- на содержание дома	917 011,77	руб.
- за текущий ремонт	112 862,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 209,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 072 624,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 064 720,05	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 904,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 028 562,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 563,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	142 084,69	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	917 011,77	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 27,31,35	7 747,68	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 12	1 533,16	руб.
Водоснабжение замена шаровых кранов в т/узлах №1,2 в системе гор водоснабжения	6 123,48	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 21,25,29	4 373,12	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 38,42	3 063,85	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 1 подъезд	25 777,19	руб.
Канализация замена участка канализации в подвале 2 подъезд	2 128,26	руб.
Канализация н/разводка 2 под.	10 114,02	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	5 228,37	руб.
Отопление смена нижней разводки отопления 2 подъезд и врезок кв 38,39	14 427,69	руб.

Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1,2 подъезд	12 368,38	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7,48	14 799,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 030 125,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	390 843,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	285 348,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	90 714,623	
Начислено потребителям	288 441,72	руб.
Оплачено потребителями	301 198,75	руб.
Задолженность потребителей	36 267,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	301 198,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 337,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 651,267	
Начислено потребителям	105 617,46	руб.
Оплачено потребителями	110 299,19	руб.
Задолженность потребителей	10 552,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 299,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	510,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 174,694	
Начислено потребителям	101 939,00	руб.
Оплачено потребителями	108 311,79	руб.
Задолженность потребителей	13 464,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	108 311,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	522,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	693,712	
Начислено потребителям	1 042 693,01	руб.
Оплачено потребителями	1 100 681,22	руб.
Задолженность потребителей	180 851,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 100 681,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 661,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 523,427	
Начислено потребителям	336 578,00	руб.
Оплачено потребителями	360 273,87	руб.
Задолженность потребителей	44 212,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	360 273,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 038,95	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	86235,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м.	25	7500	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	56	56000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	160	160000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	776	380000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	100	34000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 102 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.