

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-124 592,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	93 020,86	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	811 795,69	руб.
- на содержание дома	709 574,87	руб.
- за текущий ремонт	95 411,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	812 401,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	806 896,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	687 203,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-79 612,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	92 414,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	709 574,87	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 1,2,3 подъезд	4 104,72	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 42	3 211,75	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Мусоропровод ремонт шиберов 1-3 подъезд	11 407,01	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 14,28,48,100	21 258,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 60	11 815,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	766 816,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	268 638,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	251 493,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 257,000	
Начислено потребителям	239 020,02	руб.
Оплачено потребителями	238 713,58	руб.
Задолженность потребителей	26 391,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 713,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	352,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 850,080	
Начислено потребителям	90 616,52	руб.
Оплачено потребителями	92 767,21	руб.
Задолженность потребителей	10 663,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	92 767,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	120,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 182,966	
Начислено потребителям	89 716,14	руб.
Оплачено потребителями	93 814,05	руб.
Задолженность потребителей	10 242,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 814,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	133,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	616,686	
Начислено потребителям	928 159,37	руб.
Оплачено потребителями	925 013,02	руб.
Задолженность потребителей	170 645,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	925 013,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 582,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 332,886	
Начислено потребителям	312 973,97	руб.
Оплачено потребителями	327 323,22	руб.
Задолженность потребителей	33 550,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	327 323,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	659,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	95117,65	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	38	38000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	350	350000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	180	180000	руб.
Замена шиберов	шт.	3	12000	руб.
Окраска дверей	шт.	2	2000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	2	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Ремонт приемков	шт.	1	7500	руб.
Установка решеток над вентиляционной шахтой	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	2	600000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 583 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**