

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-49 216,51	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 808,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	558 358,29	руб.
- на содержание дома	476 469,07	руб.
- за текущий ремонт	69 973,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	11 915,78	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	557 032,65	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	551 528,01	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	509 141,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 240,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	89 134,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	476 469,07	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 32	4 524,32	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 33,35	5 299,91	руб.
Оконные и дверные заполнения смена чердачного люка 1,5 подъезд	5 869,43	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 6	1 309,10	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	498 901,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	321 661,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	273 889,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	61 328,339	
Начислено потребителям	194 961,03	руб.
Оплачено потребителями	196 147,13	руб.
Задолженность потребителей	41 683,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 147,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 084,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 810,533	
Начислено потребителям	71 153,52	руб.
Оплачено потребителями	78 050,61	руб.
Задолженность потребителей	10 189,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 050,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 327,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 665,237	
Начислено потребителям	70 727,79	руб.
Оплачено потребителями	78 141,61	руб.
Задолженность потребителей	11 699,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 141,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 394,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	495,083	
Начислено потребителям	745 332,59	руб.
Оплачено потребителями	738 328,32	руб.
Задолженность потребителей	159 947,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	738 328,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 297,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 854,704	
Начислено потребителям	248 748,27	руб.
Оплачено потребителями	288 027,54	руб.
Задолженность потребителей	50 369,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 027,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 578,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	196883,11	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	390	117000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	80	80000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м.	120	120000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	30	30000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	970	970000	руб.
Замена электропроводки	м.	120	12000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	720	864000	руб.
Окраска входных козырьков	шт.	8	12000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	500	500000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	5	600000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	1	110000	руб.
Итого			3 479 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.