

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 16

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-419 087,14	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	221 079,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 109 006,15	руб.
- на содержание дома	1 859 542,62	руб.
- за текущий ремонт	231 129,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	18 333,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 124 759,26	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 108 830,23	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	15 929,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 689 919,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-594 198,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	205 326,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 859 542,62	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения на придомовой территории из материалов б/у	14 170,97	руб.
Водоснабжение смена участка стояка хол водоснабжения кв 96	1 302,21	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 1	1 741,28	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 144	2 285,37	руб.
Канализация замена стояка канализации кв в подвале и кв 37	3 600,73	руб.
Канализация замена стояка кв. 21	1 388,30	руб.
Канализация замена участка канализации кв 37 и подвал	3 892,24	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	121,11	руб.
Отопление смена задвижек	29 445,14	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	64 125,92	руб.
Ремонт кровли 1,2 под., машинное отделение 4 под.	209 033,61	руб.
Ремонт лифтов 4 подъезд	62 348,84	руб.
Ремонт лифтов 4 подъезд, ремонт редуктора	7 006,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 23,144	15 419,00	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 65	8 694,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 284 117,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	539 944,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 808,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	195 659,358	
Начислено потребителям	624 085,99	руб.
Оплачено потребителями	628 167,26	руб.
Задолженность потребителей	63 400,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	628 167,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 216,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 843,113	
Начислено потребителям	239 673,47	руб.
Оплачено потребителями	240 263,60	руб.
Задолженность потребителей	22 251,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 263,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	307,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 129,851	
Начислено потребителям	226 163,17	руб.
Оплачено потребителями	227 855,34	руб.
Задолженность потребителей	20 866,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 855,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	315,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 486,089	
Начислено потребителям	2 237 612,31	руб.
Оплачено потребителями	2 188 327,90	руб.
Задолженность потребителей	400 834,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 188 327,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 045,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 286,738	

Начислено потребителям	707 529,86	руб.
Оплачено потребителями	718 586,78	руб.
Задолженность потребителей	64 455,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 586,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 386,42	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-796,96	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	16471,61	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения отопления	шт.	144	360000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	20	80000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1233	1233000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	840	252000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Ремонт подъездов	под.	4	1120000	руб.
Ремонт тепловых узлов с заменой грязевиков	шт.	6	60000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	28	50400	руб.
Установка контейнерной площадки	шт.	1	30000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Итого			6 258 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.