

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	224 356,08	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	244 502,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 579 682,91	руб.
- на содержание дома	1 396 393,21	руб.
- за текущий ремонт	171 080,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	12 209,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 550 531,76	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 541 427,12	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 104,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 804 038,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	131 973,47	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	273 653,83	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 396 393,21	руб.
Замена светильников	18 248,71	руб.
Изготовление и установка скамеек 3 подъезд	4 757,06	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 103	2 117,30	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 73	1 072,95	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 83	1 418,15	руб.
Канализация замена стояка кв. 95	1 704,34	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	5 717,90	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	106,94	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 подъезд	48 094,44	руб.
Ремонт лестничных клеток 3 подъезд	181 237,83	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 28,32	5 450,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 65	4 040,00	руб.
Электромонтажные работы замена пакетного выключателя кв 4	841,57	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 672 065,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	451 934,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	475 170,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	132 201,645	
Начислено потребителям	420 456,48	руб.
Оплачено потребителями	424 739,88	руб.
Задолженность потребителей	50 952,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 739,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 032,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 593,696	
Начислено потребителям	160 468,45	руб.
Оплачено потребителями	160 580,83	руб.
Задолженность потребителей	16 577,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	160 580,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	235,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 894,142	
Начислено потребителям	160 939,09	руб.
Оплачено потребителями	161 527,64	руб.
Задолженность потребителей	16 529,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	161 527,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	234,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	889,383	
Начислено потребителям	1 339 175,78	руб.
Оплачено потребителями	1 305 322,47	руб.
Задолженность потребителей	332 530,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 305 322,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 222,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 300,446	
Начислено потребителям	576 405,44	руб.
Оплачено потребителями	582 038,53	руб.

Задолженность потребителей	58 580,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	582 038,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	943,85	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	72741,80	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	56	140000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	69	172500	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	10	50000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Окраска входных групп	шт.	3	75000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Ремонт подъездов	под.	1	250000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	131250	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 192 750,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.