

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	202 539,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 047,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 374 067,82	руб.
- на содержание дома	1 217 414,52	руб.
- за текущий ремонт	149 844,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 367 526,06	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 362 021,42	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 576 607,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	95 216,16	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	142 588,93	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 217 414,52	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 22,26	8 791,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 26,30	1 753,20	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 40	1 198,09	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 3 с выходом в подвал	2 743,70	руб.
Замена трансформаторов тока	5 340,51	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 1 подъезд	35 744,31	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 68,72,76,80,84,88,92,96	33 978,54	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	5 211,85	руб.
Отопление замена задвижек узел №2	17 802,32	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 91	2 460,39	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 69	2 613,70	руб.
Ремонт лифтов 1,2,3 под.	101 919,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5,20,89,92	26 448,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 85,91	3 488,00	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 9	13 981,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 9	503,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 481 391,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	304 665,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	379 878,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	110 450,112	
Начислено потребителям	350 955,40	руб.
Оплачено потребителями	347 699,36	руб.
Задолженность потребителей	42 353,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	347 699,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	429,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 256,386	
Начислено потребителям	116 888,10	руб.
Оплачено потребителями	114 847,94	руб.
Задолженность потребителей	13 626,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 847,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	134,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 159,336	
Начислено потребителям	114 396,80	руб.
Оплачено потребителями	112 771,56	руб.
Задолженность потребителей	13 333,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 771,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	137,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	894,273	
Начислено потребителям	1 346 762,08	руб.
Оплачено потребителями	1 280 947,79	руб.
Задолженность потребителей	265 553,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 280 947,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 315,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 902,950	
Начислено потребителям	389 017,02	руб.
Оплачено потребителями	386 539,13	руб.
Задолженность потребителей	45 012,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 539,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	578,78	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-21,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	50578,45	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	210	168000	руб.
Замена труб отопления	м.	270	405000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	3	21000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	96	32640	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	954	954000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	388	388000	руб.
Замена шиберов	шт.	3	12000	руб.
Окраска входных групп	шт.	3	15000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	135	135000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	30	9000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	3	6000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 770 720,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.