

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	19 374,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	198 801,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 306 327,39	руб.
- на содержание дома	1 143 352,73	руб.
- за текущий ремонт	156 165,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 320 676,20	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 315 171,56	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 325 701,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	143 929,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	184 452,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 143 352,73	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 6 подъезд	16 400,14	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 2	3 244,54	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 76	2 248,82	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7	10 118,03	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 78	5 396,28	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 5	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 5 этаж 3	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 181 771,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	589 451,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	567 970,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	133 840,000	
Начислено потребителям	425 633,47	руб.
Оплачено потребителями	431 686,77	руб.
Задолженность потребителей	58 312,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 686,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	880,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 117,433	
Начислено потребителям	170 486,80	руб.
Оплачено потребителями	168 219,17	руб.
Задолженность потребителей	24 445,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 219,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	510,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 284,728	
Начислено потребителям	165 990,61	руб.
Оплачено потребителями	170 007,63	руб.
Задолженность потребителей	30 339,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	170 007,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	445,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 047,653	
Начислено потребителям	1 578 128,10	руб.
Оплачено потребителями	1 584 919,92	руб.
Задолженность потребителей	350 931,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 584 919,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 309,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 167,295	
Начислено потребителям	558 804,33	руб.
Оплачено потребителями	565 690,69	руб.
Задолженность потребителей	103 941,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	565 690,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 376,27	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-97,68	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	135233,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена дверей	шт.	7	49000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт.	108	108000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	140	140000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	50	17000	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	100	50000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			2 524 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.