

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 33

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -99 278,42 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 130 820,98 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 908 404,21 | руб. |
| - на содержание дома | 784 597,55 | руб. |
| - за текущий ремонт | 116 997,36 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей | 6 809,30 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 914 758,63 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 909 253,99 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 5 504,64 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 809 125,79 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -49 689,11 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 124 466,56 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 784 597,55 | руб. |
| Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 78 | 2 136,54 | руб. |
| Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 63 | 1 710,42 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | 10 769,53 | руб. |
| Канализация замена нижней разводки канализации частично | 6 469,00 | руб. |
| Канализация замена стояка гор водоснабжения и канализации кв 85 | 4 986,30 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 87 | 5 450,00 | руб. |
| Ремонт подъездных козырьков 1-8 подъезды | 42 184,16 | руб. |
| Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 8 эт 1 | 511,40 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 858 814,90 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

| | | |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 432 440,08 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 377 789,26 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ | | |
|--|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 98 241,374 | |
| Начислено потребителям | 313 759,15 | руб. |
| Оплачено потребителями | 327 223,53 | руб. |
| Задолженность потребителей | 42 639,06 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 327 223,53 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 795,37 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 7 599,664 | |
| Начислено потребителям | 139 910,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | 144 925,08 | руб. |
| Задолженность потребителей | 18 830,87 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 144 925,08 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 082,71 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 10 133,763 | |
| Начислено потребителям | 125 163,87 | руб. |
| Оплачено потребителями | 130 751,14 | руб. |
| Задолженность потребителей | 17 208,59 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 130 751,14 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 017,52 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 804,573 | |
| Начислено потребителям | 1 210 618,10 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 213 293,96 | руб. |
| Задолженность потребителей | 247 914,87 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 213 293,96 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 465,94 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 534,099 | |
| Начислено потребителям | 339 309,73 | руб. |
| Оплачено потребителями | 367 217,98 | руб. |
| Задолженность потребителей | 51 195,87 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 367 217,98 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 135,68 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 11 | |
| Направлено исковых заявлений | 10 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 157222,29 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления | м. | 600 | 180000 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | шт. | 1 | 3000 | руб. |
| Замена вводно-распределительного устройства | шт. | 1 | 70000 | руб. |
| Замена кранов, вентилей | шт. | 116 | 116000 | руб. |
| Замена нижней разводки холодного водоснабжения | м. | 20 | 20000 | руб. |
| Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения | м. | 1510 | 1510000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м. | 60 | 60000 | руб. |
| Ремонт крылец | шт. | 3 | 6000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м. | 50 | 15000 | руб. |
| Ремонт отмостков, тротуаров, дорог | кв.м. | 360 | 360000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт. | 3 | 360000 | руб. |
| Ремонт тамбуров | шт. | 8 | 40000 | руб. |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 220 | 75000 | руб. |
| Итого | | | 2 815 000,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.