

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	225 782,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	322 800,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 265 558,82	руб.
- на содержание дома	2 011 623,80	руб.
- за текущий ремонт	228 436,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	25 498,10	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 310 056,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 294 087,59	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 491 341,46	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	107 405,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	278 302,97	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 011 623,80	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	7 059,75	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 35	1 469,42	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 12,16	3 610,63	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 15	2 480,29	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления 3 подъезд	10 520,50	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 3	910,43	руб.
Отопление частичная замена врезок отопления с 1 по 4 подъезд (замена участков труб и кранов шаровых)	90 316,80	руб.
Ремонт кровли ремонт кирпичной кладки парапетов 1,2,3,4 подъезд, ремонт кровли кв 69,71,72	203 461,50	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2,3,4 подъезд	52 483,17	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 383 936,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	605 157,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	584 828,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	185 147,433	
Начислено потребителям	588 935,33	руб.
Оплачено потребителями	592 428,96	руб.
Задолженность потребителей	77 631,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	592 428,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 205,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 217,614	
Начислено потребителям	246 791,26	руб.
Оплачено потребителями	253 304,54	руб.
Задолженность потребителей	28 319,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 304,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 842,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 760,732	
Начислено потребителям	221 687,33	руб.
Оплачено потребителями	227 505,37	руб.
Задолженность потребителей	26 425,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 505,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 759,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 238,795	
Начислено потребителям	1 864 664,43	руб.
Оплачено потребителями	1 857 663,39	руб.
Задолженность потребителей	369 512,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 857 663,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 081,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 543,118	
Начислено потребителям	609 022,61	руб.
Оплачено потребителями	620 527,55	руб.
Задолженность потребителей	82 940,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	620 527,55	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 074,43	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-15,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	224624,79	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	510	153000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	2000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	4	648000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	102	102000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	710	1065000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	40	40000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	3000	3000000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	2130	2556000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	28	28000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	840000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	20	7000	руб.
Установка водосточных трубопроводов	м.	16	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			11 410 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.