

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	175 470,61	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	439 359,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 466 435,84	руб.
- на содержание дома	3 091 447,34	руб.
- за текущий ремонт	354 633,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	20 354,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 581 011,83	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 558 361,59	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	22 650,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 641 906,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	475 825,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	324 783,08	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	3 091 447,34	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	5 294,81	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	2 492,94	руб.
Ремонт лифтов замена двигателя на пассажирском лифте 2 подъезд	66 845,82	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 166 080,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	976 499,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	874 056,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	294 244,920	
Начислено потребителям	933 911,44	руб.
Оплачено потребителями	972 429,09	руб.
Задолженность потребителей	95 774,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	972 429,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 794,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 321,287	
Начислено потребителям	340 854,78	руб.
Оплачено потребителями	352 199,87	руб.
Задолженность потребителей	35 858,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	352 199,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 679,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	27 063,310	
Начислено потребителям	336 560,14	руб.
Оплачено потребителями	352 533,87	руб.
Задолженность потребителей	35 484,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	352 533,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 214,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 125,660	
Начислено потребителям	3 199 970,18	руб.
Оплачено потребителями	3 185 690,27	руб.
Задолженность потребителей	582 473,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 185 690,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 327,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 742,023	
Начислено потребителям	1 165 866,34	руб.
Оплачено потребителями	1 216 752,95	руб.
Задолженность потребителей	124 464,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 216 752,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 780,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-189,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	130705,89	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Гидроизоляция фундаментов 5 и 6 подъездов	шт.	1	96000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48600	руб.
Замена выпуска канализации	шт.	4	60000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	160	160000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	1280	1920000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	60	60000	руб.
Замена стояков отопления	м.	1180	1180000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м.	180	180000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	280	280000	руб.
Замена электропроводки	м.	1350	135000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	3	120000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	460	460000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	6	4200000	руб.
Частичный ремонт тамбуров в подъездах	шт.	6	108000	руб.
Итого			9 015 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.