

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	51 223,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	214 912,98	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 032 961,92	руб.
- на содержание дома	916 310,02	руб.
- за текущий ремонт	108 642,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 000 421,37	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	993 716,73	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 084 185,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	89 300,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 453,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	916 310,02	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 3	1 831,78	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 53	1 309,10	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации	5 524,55	руб.
Канализация смена труб канализации кв 50,62	5 109,49	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверного блока в электрощитовую	12 144,54	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводоа на фасаде дома	2 387,28	руб.
Прочие работы замена почтовых ящиков 1 шт 7-ми секционная	2 107,35	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 100,106	13 907,90	руб.
Ремонт кровли кв 98,103	15 795,21	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 10,66	3 400,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 100	2 834,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 66,106	6 779,00	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	994 884,92	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	547 155,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	634 819,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	101 869,100	
Начислено потребителям	323 524,97	руб.
Оплачено потребителями	308 714,24	руб.
Задолженность потребителей	84 029,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 714,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	952,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 750,051	
Начислено потребителям	125 388,31	руб.
Оплачено потребителями	117 390,73	руб.
Задолженность потребителей	36 398,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 390,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	257,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 519,949	
Начислено потребителям	118 333,10	руб.
Оплачено потребителями	110 457,64	руб.
Задолженность потребителей	35 052,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 457,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	253,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	742,362	
Начислено потребителям	1 117 098,66	руб.
Оплачено потребителями	1 080 316,24	руб.
Задолженность потребителей	342 753,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 080 316,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 452,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 769,898	
Начислено потребителям	370 289,86	руб.

Оплачено потребителями	350 092,59	руб.
Задолженность потребителей	136 585,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	350 092,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	948,35	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-362,88	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	328894,03	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки горячего водоснабжения	м.	44	44000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	50	50000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	648	648000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	266	266000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	105	35700	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	637	764400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	2	4000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			2 507 600,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.