

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	750 383,33	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	102 636,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 119 758,45	руб.
- на содержание дома	979 207,23	руб.
- за текущий ремонт	133 741,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 112 616,15	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 107 111,51	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 870 141,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	338 621,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	109 779,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	979 207,23	руб.
Асфальтирование ремонт отмотки и приподъездных площадок	373 720,88	руб.
Замена трансформаторов тока	4 901,02	руб.
Изготовление и установка скамеек	50 909,46	руб.
Окраска газопровода	10 117,42	руб.
Ремонт кровли устройство парапета на вентилях кв 30	2 272,64	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 18	3 709,94	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 24,87,88	9 021,00	руб.
Ремонт цоколя ремонт цоколя, входных групп, заделка продухов 1,2,3,4,5,6 подъезд	97 157,38	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1	503,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 531 520,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	297 948,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	329 594,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 498,900	
Начислено потребителям	313 090,12	руб.
Оплачено потребителями	317 969,73	руб.
Задолженность потребителей	25 386,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	317 969,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	73,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 431,898	
Начислено потребителям	138 785,71	руб.
Оплачено потребителями	138 585,65	руб.
Задолженность потребителей	12 676,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 585,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	31,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 167,122	
Начислено потребителям	126 916,22	руб.
Оплачено потребителями	127 292,27	руб.
Задолженность потребителей	11 544,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 292,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	29,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	916,586	
Начислено потребителям	1 380 653,15	руб.
Оплачено потребителями	1 338 473,18	руб.
Задолженность потребителей	246 933,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 338 473,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	271,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 735,224	
Начислено потребителям	366 647,84	руб.
Оплачено потребителями	372 127,11	руб.
Задолженность потребителей	33 053,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	372 127,11	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	82,87	руб.
--	-------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	156	156000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	30	30000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	50	50000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	530	530000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	31	77500	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	300	300000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт мусороприемных камер	шт.	6	18000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 536 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.