

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 84

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	689 856,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	227 864,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 351 600,92	руб.
- на содержание дома	1 181 017,30	руб.
- за текущий ремонт	159 719,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	10 864,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 358 541,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 348 981,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 559,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 041 457,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	723 680,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	220 924,32	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 181 017,30	руб.
Замена трансформаторов тока	10 769,53	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 1 подъезд	36 112,72	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 2 подъезд	40 019,43	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 3 подъезд	32 932,78	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 70	1 546,24	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	432,92	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5,60,78	13 871,00	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв 83	597,18	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 21	478,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 317 777,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	575 281,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	634 274,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	144 816,500	
Начислено потребителям	460 311,70	руб.
Оплачено потребителями	458 156,66	руб.
Задолженность потребителей	82 999,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	458 156,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 044,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 190,049	
Начислено потребителям	152 967,89	руб.
Оплачено потребителями	150 179,74	руб.
Задолженность потребителей	30 825,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 179,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	430,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 825,073	
Начислено потребителям	147 633,48	руб.
Оплачено потребителями	147 201,70	руб.
Задолженность потребителей	34 332,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	147 201,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	447,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	922,753	
Начислено потребителям	1 390 019,94	руб.
Оплачено потребителями	1 339 762,51	руб.
Задолженность потребителей	361 068,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 339 762,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 782,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 635,024	
Начислено потребителям	487 381,14	руб.
Оплачено потребителями	484 020,58	руб.
Задолженность потребителей	125 048,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	484 020,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 983,92	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	153817,11	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	115	287500	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м.	478	573600	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	910	910000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	328	98400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	150	45000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	5	75000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	5	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 099 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.