

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 30

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	321 682,27	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	181 460,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 192 936,90	руб.
- на содержание дома	1 051 703,48	руб.
- за текущий ремонт	129 192,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	12 041,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 207 711,77	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 196 975,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 736,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 514 619,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	424 201,96	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	166 685,86	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 051 703,48	руб.
Замена трансформаторов тока	11 069,65	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 68	2 943,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 68	3 161,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7	8 668,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2 подъезд	12 872,08	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 090 417,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	461 581,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	449 630,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 255,000	
Начислено потребителям	328 887,67	руб.
Оплачено потребителями	334 612,78	руб.
Задолженность потребителей	53 275,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 612,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	548,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 799,650	
Начислено потребителям	145 664,64	руб.
Оплачено потребителями	150 557,55	руб.
Задолженность потребителей	21 128,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 557,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	353,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 986,239	
Начислено потребителям	137 148,07	руб.
Оплачено потребителями	141 803,90	руб.
Задолженность потребителей	20 146,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 803,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	299,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	871,612	
Начислено потребителям	1 312 423,78	руб.
Оплачено потребителями	1 292 367,63	руб.
Задолженность потребителей	288 083,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 292 367,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 038,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 186,589	
Начислено потребителям	427 161,78	руб.
Оплачено потребителями	443 895,64	руб.
Задолженность потребителей	66 996,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	443 895,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	812,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	99182,85	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	16	16000	руб.
Замена электропроводки	м.	80	8000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	396	475200	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	390	390000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	160	54400	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	2	220000	руб.
Итого			1 816 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.