

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 44

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	549 011,18	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	421 630,13	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 513 699,33	руб.
- на содержание дома	1 283 860,75	руб.
- за текущий ремонт	181 959,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	47 878,82	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 476 276,74	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 446 722,50	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	29 554,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 062 710,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	703 556,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	459 052,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 283 860,75	руб.
Замена трансформаторов тока	5 590,97	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 7 подъезд	10 050,25	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 78	2 330,33	руб.
Оконные и дверные заполнения подвал, 4 под.	5 877,03	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	13 573,04	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 30	1 124,20	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 36	975,14	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 65	2 514,95	руб.
Ремонт кровли смена парапетных свесов	30 601,36	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 1 8 эт 1,2,3,4	2 032,48	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 59	623,02	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 359 153,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	792 261,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	858 538,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 572,319	
Начислено потребителям	415 832,56	руб.
Оплачено потребителями	424 219,21	руб.
Задолженность потребителей	97 047,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 219,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	449,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 640,820	
Начислено потребителям	217 370,93	руб.
Оплачено потребителями	210 214,41	руб.
Задолженность потребителей	55 325,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 214,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	517,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 835,813	
Начислено потребителям	197 566,17	руб.
Оплачено потребителями	193 387,75	руб.
Задолженность потребителей	57 680,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 387,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	518,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	859,330	
Начислено потребителям	1 295 001,28	руб.
Оплачено потребителями	1 240 849,23	руб.
Задолженность потребителей	459 018,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 240 849,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 055,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 194,993	
Начислено потребителям	561 257,36	руб.
Оплачено потребителями	552 081,33	руб.

Задолженность потребителей	189 465,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	552 081,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 956,91	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	472990,79	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м.	360	108000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	50	50000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	3590	3590000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	235	235000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	280	95200	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	50000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	12000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	6	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Ремонт хоккейной площадки	шт.	1	25000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячего водоснабжения в тепловых узлах	шт.	3	330000	руб.
Итого			4 728 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.